

BETREFT:

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vrijstelling van vergunningsplicht

Aanwezig:

Peter Beckers
Rita Joris
René Swinnen

Rosita Vanbergen
Pieter Vanhoutte
André Stiers

Johan Vanmarsenille
Roger Mertens
Rik Vangeffelen

De GECORO,

Gelet op art. 4.4.1§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarbij gesteld wordt:

“De gemeenteraad kan in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening de lijst vaststellen van de bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen, of delen ervan, waarbinnen de volgende zaken niet worden beschouwd als strijdig met de voorschriften:

1° onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie;

2° handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht, op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn.”;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

Gelet op het feit dat er van deze vrijstellingen van stedenbouwkundige vergunning geen gebruik kan gemaakt worden indien de voorschriften van bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen van toepassing zijn;

Gezien er voor heel wat van deze van vergunning vrijgestelde handelingen binnen een goedgekeurde verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dikwijls een wijziging van de voorschriften noodzakelijk is, hetgeen een vrij uitgebreide administratieve procedure betreft;

Overwegende het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, zoals voorlopig aangenomen in zitting van het CBS d.d. 14/10/2010, dat stelt dat:

‘Van het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, kan binnen de gemeente Zoutleeuw ook gebruik gemaakt worden:

- *binnen alle huidige goedgekeurde bijzondere plannen van aanleg;*
- *binnen alle huidige en toekomstig goedgekeurde gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;*
- *binnen alle huidige en toekomstige niet-vervallen verkavelingsvergunningen.’*

Gelet op art. 2.3.2§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende de procedure voor het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, dat stelt dat het o.m. advies van de GECORO vereist is;

Overwegende dat de GECORO hieromtrent werd ingelicht en tijdig werd samengeroepen (conform haar huishoudelijk reglement) om dit punt te behandelen tijdens de zitting van 06/11/2010;

Besluit, na beraadslaging

Met éénparigheid:

Een **gunstig advies** uit te brengen over het ontwerp van ‘gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de vrijstelling van de vergunningsplicht’ (GemStedVer 01.2010)

De gemeentelijk stedenbouwkundig
ambtenaar,



Johan Thomas

Zoutleeuw 10/11/2010

De voorzitter

P.Beckers