



## DAGORDE GEMEENTERAAD

Zoutleeuw, 20 juni 2014

Mevrouw, Mijnheer,

U wordt overeenkomstig artikel 20/21 van het Gemeentedecreet voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **01 juli 2014 om 20u**, raadzaal, Vincent Betsstraat 15 te 3440 Zoutleeuw.

### **OPENBARE VERGADERING** **SECRETARIAAT**

#### **1 Verslag vorige vergadering**

Het college stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

### **BESTUURSZAKEN**

#### **2 Commissie IGS en andere samenwerkingsverbanden: samenstelling**

##### Toelichtende nota:

Op 26/05/2014 keurde de gemeenteraad de oprichting van de commissie IGS goed.

De gemeenteraad moet vervolgens overgaan tot de verkiezing van de leden en de aanduiding van de voorzitter.

Volgende voordrachten werden ingediend:

- namens N-VA: Michel Boyen
- namens sp.a: Wendy Heeren en Freddy Minschart
- namens Open VLD: Viki Tweepenninckx en Andre Stiers
- namens CD&V: Ilse Beelen, Annita Reniers, Gaston Pulinckx en Roger Mertens

Twee kandidaten werden voorgedragen als voorzitter: André Stiers en Gaston Pulinckx

De voordrachten werden ingediend conform artikel 39 §3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

##### Voorstel van beslissing:

De voorgedragen kandidaten na geheime stemming aan te duiden als leden van de commissie IGS.

De heer Gaston Pulinckx aan te duiden als voorzitter tot 31/12/2016.

De heer André Stiers aan te duiden als voorzitter van 01/01/2017 tot en met 31/12/2018.

### **EREDIENSTEN**

#### **3 Investeringsstoelag aan het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw voor restauratie Sint-Leonarduskerk – fase 4**

##### Toelichtende nota:

De gemeenteraad heeft in zitting van 24/09/2013 gunstig advies uitgebracht over het budget 2014 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw, waarin een investeringsstoelag van gemeentewege ten bedrage van 193.900 EUR is ingeschreven voor de restauratie Sint-Leonarduskerk – fase 4.

De kerkraad heeft in zitting van 04/09/2013 de restauratiewerken van de 4<sup>de</sup> fase van de Sint-Leonarduskerk (weststorens, middenbeuk en zijkapellen) gegund aan de firma Renotec uit Geel voor een bedrag van 665.463,39 EUR, waarvan 664.903,72 EUR in aanmerking komt voor de berekening van de premie (bedragen excl. btw).

Bij M.B. van 13/12/2012 werd een restauratiepremie toegekend voor voormelde werken waarvan de verdeling van de kosten als volgt werd vastgesteld:

- |                    |   |     |
|--------------------|---|-----|
| - Vlaamse overheid | : | 60% |
| - Provincie        | : | 20% |
| - De Gemeente      | : | 20% |

De totale geraamde restauratiekost voor het kerkbestuur bedraagt 1.002.120,37 EUR.

Bij het besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed d.d. 27/11/2013 werd de definitieve restauratiepremie ten bedrage van 530.992,11 EUR toegekend als aandeel van de Vlaamse overheid in deze restauratiewerken: 664.903,72 EUR x 1,21 (btw) x 1,10 (kosten) x 0,60. Deze premie wordt berekend op de kosten zonder de erelonen.

Intussen leveren de provincies vanaf 01/01/2014 geen bijdrage meer in de restauratiepremies voor werkzaamheden aan beschermd onroerend erfgoed, maar neemt de Vlaamse overheid het provinciaal aandeel volledig over.

Op het overleg tussen het stadsbestuur en het centraal kerkbestuur d.d. 29/01/2013 en 07/03/2013 werd overeengekomen om de investeringsstoelag van de stad in de restauratie Sint-Leonarduskerk – fase 4 vast te stellen op maximaal 200.000 EUR.



## DAGORDE GEMEENTERAAD

### Voorstel van beslissing:

Het schepencollege stelt voor om akkoord te gaan om een investeringstoelage ten bedrage van maximaal 200.000 EUR toe te kennen aan het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw voor de restauratie aan de Sint-Leonarduskerk – fase 4 (weststorens, middenbeuk en zijkapellen) en de uitbetaling van investeringstoelage uit te voeren op basis van een schriftelijke kennisgeving door Onroerend Erfgoed tot betaling van de voorschotten van de restauratiepremie aan de premienemer.

### **IGS – INTERCOMMUNALES - VERENIGINGEN**

#### **4 Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet**

Leader Hageland +	: algemene vergadering	01/04/2014
Riobra	: directiecomité	07/04/2014
	: raad van bestuur	28/04/2014
IWM	: raad van bestuur	28/05/2014
Cultuurraad	: vergadering	10/06/2014

### **PATRIMONIUM**

#### **5 PPS Ravelijn: goedkeuring gewijzigde intentieovereenkomst met dhr. T. Crabbé.**

##### Toelichtende nota:

Op 28/05/2013 keurde de GR de intentieovereenkomst goed met betrekking tot de aankoop van gronden, eigendom van de heer T.Crabbé, ter realisatie van PPS Ravelijn. Omdat de wetgeving op waterwingebieden intussen strenger werd in functie van o.m. afstandregels, dient het gebied dat voorbestemd was voor 'huisvesting van senioren' nu te verschuiven van het perceel naast IWM in de richting van Budingen. Dit heeft een impact op de grondoppervlakte die moet ingenomen worden en op het aantal bomen dat mogelijks geroid dient te worden. De oorspronkelijke intentieovereenkomst dient dus te worden aangepast. Er wordt 831m<sup>2</sup> extra grond ingenomen (voor 997 euro) en 180 bomen dienen bijkomend geroid te worden (voor een maximumbedrag van 4.500 euro, dit natuurlijk afhankelijk van het ontwerp dat in de concurrentiedialoog wordt weerhouden).

### Voorstel van beslissing:

Het schepencollege vraagt aan de gemeenteraad om de gewijzigde intentieovereenkomst tussen de Stad en dhr. Tony Crabbé (inclusief bijlagen) goed te keuren.

De burgemeester en secretaris zullen deze overeenkomst in naam van de stad ondertekenen.

#### **6 PPS Ravelijn: kennisname afsluiting dialoofase, vaststellen en goedkeuren definitief beschrijvend document**

##### Toelichtende nota:

De dialoofase in de concurrentiedialoog omtrent de verwezenlijk van het PPS Project Ravelijn kon afgerond worden. Na alle deelnemers over de inhoud van hun programma en over de financiële impact gehoord te hebben, kon overgegaan worden tot de opmaak van een definitief beschrijvend document. De 3 resterende deelnemers kunnen aan de hand hiervan een finale offerte indienen, die als basis zal dienen om over te gaan tot een definitieve toewijzing (voor een latere samenwerkingsovereenkomst). De functie van het document is dubbel: enerzijds moet het de beoordelaars toelaten om de offertes op uniforme wijze te kunnen nakijken, anderzijds worden er gunningcriteria bepaald (en hun gewicht).

De criteria zijn: stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit (30punten), kwaliteit van de aangeboden diensten inzake het zorgproject (10 punten), projectaanpak (15punten), prijs (35 punten).

### Voorstel van beslissing:

Het 'definitief beschrijvend document' als volgende stap in de concurrentiedialoogprocedure 'PPS Ravelijn' (inclusief bijlagen) goed te keuren. De resterende deelnemers zullen hun offerte uiterlijk indienen op 15/10/2014 om 12.00u.



## DAGORDE GEMEENTERAAD

### 7 PPS Aen den Hoorn: goedkeuring wijzigingen aan de cascobeschrijving bij de overeenkomst/basisakte

#### Toelichtende nota:

De PPS-overeenkomst met de THV Aen den Hoorn en de daarin opgenomen beschrijving van de casco, alsook de daaruit vloeiende basisakte werden goedgekeurd op de gemeenteraad van 25/10/2011.

De stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd op 04/04/2013. Ondertussen werd de wetgeving omtrent EPB, toegankelijkheid en o.m. brandveiligheid strenger, waardoor er een aantal extra aanpassingen t.o.v. het oorspronkelijke ontwerp bij de overeenkomst dienen te gebeuren (o.m. een extra brandweg en uitgang).

Uit de technische uitvoeringsplannen en een verfijning van de architectuur die recent werden opgemaakt blijkt ook dat een aantal werkzaamheden niet hoeven te gebeuren (verplaatsen nutsvoorzieningen, ramen in kaders i.p.v. glasevels, ...). Werken in meer en werken in min werden opgelijst en er werd hierbij gestreefd naar evenwicht. Er is slechts een beperkte meerprijs.

#### Voorstel van beslissing:

Het schepencollege vraagt aan de gemeenteraad om het nieuwe ontwerp van de cascobeschrijving en de notariële aanpassing van de basisakte goed te keuren, alsook de meerkosten die hiermee gepaard gaan (casco 4567,95 euro excl. BTW + aktekosten 1.800 euro excl. BTW).

### 8 Gezamenlijke aankoop gas

#### Toelichtende nota:

De aankoop van gas en electriciteit gebeurt sedert jaren gezamenlijk met andere steden en gemeenten.

Tot op heden nam de gemeente Lubbeek het initiatief.

In de loop van 2013 lanceerde Infrac het voorstel aan de steden en gemeenten om als opdrachtcentrale te fungeren in de aankoopprocedure van gas en electriciteit.

Voor Zoutleeuw is momenteel enkel de gunning van gas aan de orde wegens einde van het contract met Luminus in 2015.

Gelet op de steeds toenemende technische en juridische kennis vereist om dergelijke dossiers op te starten en af te handelen, zijn de steden en gemeenten gebaat bij dit initiatief en heeft de gemeente Lubbeek ook dankbaar te kennen gegeven geen initiatief meer te zullen nemen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft om deze redenen in september 2013 de intentie geuit aan te sluiten bij de procedure die Infrac inmiddels heeft gevoerd, samen met het OCMW en de kerkfabrieken. Inmiddels werd de open aanbesteding afgerond en heeft de Raad van Bestuur van Infrac de raamovereenkomst gegund aan de laagste regelmatige inschrijver: Electrabel GDF Suez.

Iedere gemeente kan binnen deze raamovereenkomst een opdracht plaatsen.

De eenheidsprijs daalt van 0,034EUR/kWh naar 0,027 EUR/kWh.

Het dossier van de aanbesteding ligt ter inzage op het gemeentesecretariaat of is op eenvoudig verzoek te bekomen ([secretaris@zoutleeuw.be](mailto:secretaris@zoutleeuw.be)).

#### Voorstel van beslissing:

Akkoord te gaan met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen van de overheidsopdracht "Aankoop aardgas gemeenten 2015-2017" aan Electrabel GDF Suez en de opdracht aankoop gas namens de stad, het OCMW, de kerkfabrieken en gemeenschapszalen te plaatsen bij de opdrachthouder.

## HUISVESTING

### 9 Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen: aanpassing voorrang in functie van lokale binding

#### Toelichtende nota:

Het kaderbesluit houdende de reglementering van het sociale woninghuurstelsel (BVR 12/10/2007) biedt de stad de mogelijkheid om specifieke (lokale) toewijzingsregels op te stellen die afwijken van de standaard voorrang- en toewijzingsregels.

Bij gemeenteraadsbesluit van 17/12/2009 werd een gemeentelijk toewijzingsreglement goedgekeurd.

Het stadsbestuur stelt voor de eigen toewijzingscriteria in artikel 3 aan te passen als volgt:

Er wordt volgens een cascadesysteem voorrang gegeven aan:

- 1) De kandidaat-huurder die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van de stad Zoutleeuw of aan de kandidaat-huurder die minimaal 15 jaar inwoner is geweest van de stad Zoutleeuw. Beide voorwaarden krijgen een gelijk gewicht toebedeeld.



## DAGORDE GEMEENTERAAD

- 2) De kandidaat-huurder die in de periode van 30 jaar voor de toewijzing van de sociale huurwoning minstens 6 jaar inwoner is geweest van de stad Zoutleeuw.

Het ontwerp reglement werd goedgekeurd op het lokaal woonoverleg van 19/06/2014 en de adviezen van de lokale actoren werd bekomen.

De inwerkingtreding van het reglement is onder voorbehoud van de goedkeuring door de minister.

### Voorstel van beslissing:

Het voorgestelde cascadesysteem en de gecoördineerde versie van het gewijzigde toewijzingsreglement sociale huurwoningen goed te keuren.

## WELZIJN

### 10 Reglement septembertoelagen voor gezinnen met schoolplichtige kinderen, die recht hebben op verhoogde tegemoetkoming in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering.

#### Toelichtende nota:

Bij de opheffing van het reglement septembertoelagen in zijn toenmalige vorm heeft het stadsbestuur zich tegelijk geëngageerd met de betrokken lokale partners initiatieven te onderzoeken en desgevallend financiële middelen te creëren om inspanningen te doen daar waar het nodig is in het kader van kansarmoede en inzonderheid kinderarmoede. In samenspraak met de scholen werd dan gezocht naar een toelagereglement met hanteerbare criteria teneinde de schoolrekeningen van gezinnen met geringe financiële draagkracht draaglijker maken.

Het voorstel van reglement omvat volgende criteria:

- het gezin telt minstens één schoolgaand kind
- het kind waarvoor de toelage wordt aangevraagd moet in Zoutleeuw bij de aanvrager gedomicilieerd zijn
- het gezin moet in aanmerking komen voor een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds, en moet hiervoor een attest bijbrengen afgeleverd door het ziekenfonds
- ook aan gezinnen in collectieve schuldenregeling die niet genieten van een verhoogde tegemoetkoming, kan de septembertoelage worden toegekend op voorwaarde dat zij een attest afleveren van hun schuldbemiddelaar waarin deze bevestigt dat het gezin beschikt over een inkomen dat lager is dan het grensbedrag dat in aanmerking komt voor een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds.

De gezinnen die voldoen aan deze criteria kunnen aanspraak maken op een maximale toelage per schooljaar van :

- 50,00 EUR per schoolgaand kind in het lager onderwijs
- 100,00 EUR per schoolgaand kind in het middelbaar onderwijs

### Voorstel van beslissing:

Het reglement septembertoelagen goed te keuren met ingang van 01/01/2015.

## ONDERWIJS

### 11 Gemeentelijke kleuterschool De Kleine Picasso: vaststellen vakanties en vrije dagen 2014-2015

#### Toelichtende nota:

De inrichtende macht moet voor ieder schooljaar de vakanties en de facultatieve vakantiedagen vastleggen conform de geldende regelgeving.

Op voorstel van de directie en goedgekeurd door de schoolraad en de personeelsvergadering:

#### **Begin van het schooljaar en hervatting van de lessen**

- Maandag 1 september 2014

#### **Vrije dagen van het eerste trimester**

- Pedagogische studiedag: later te bepalen
- Herfstvakantie: van maandag 27 oktober t/m zondag 2 november 2014
- Lokale verlofdag: maandag 10 november 2014
- Wapenstilstand: dinsdag 11 november 2014

#### **Kerstvakantie**

- Maandag 22 december 2014 t/m zondag 4 januari 2015

#### **Vrije dagen van het tweede trimester**

- Pedagogische studiedag: later te bepalen
- Krokusvakantie: maandag 16 februari 2015 t/m zondag 22 februari 2015

#### **Paasvakantie**

- Van maandag 6 april 2015 t/m zondag 19 april 2015
- Lokale verlofdag: maandag 9 maart 2015

**DAGORDE GEMEENTERAAD****Vrije dagen van het derde trimester**

- Vrijdag 1 mei 2015 (Feest van de Arbeid)
- Donderdag 14 mei 2015 (Hemelvaartsdag) en vrijdag 15 mei 2015 (brugdag)
- Maandag 25 mei 2015 (Pinkstermaandag)
- Laatste schooldag: dinsdag 30 juni 2015

**De zomervakantie vangt aan op woensdag 1 juli 2015.**Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor de vakanties en vrije dagen schooljaar 2014-2015 goed te keuren.

**OPENBARE ORDE, RUST EN VEILIGHEID****12 Advies over bijdrage 2012 aan de brandweer**Toelichtende nota:

De Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant heeft ons per brief van 27/05/2014 in kennis gesteld van de eindafrekening bijdrage brandweerkosten voor 2012, die voor de stad Zoutleeuw werd vastgesteld op 207.238 EUR, waarvan reeds 175.531 EUR werd betaald via voorschotten en waarvan nog een saldo van 31.707 EUR blijft te betalen.

Voorstel van beslissing:

Het schepencollege stelt voor om gunstig advies uit te brengen over de vastgestelde bijdrage in de brandweerkosten voor 2012.

**VARIA****13 Vragen van raadsleden**

De stadssecretaris

S. Blockx



De voorzitter

B. Herbots

