




---

**DAGORDE GEMEENTERAAD**


---

Zoutleeuw, 13 december 2014

Mevrouw, Mijnheer,

U wordt overeenkomstig artikel 20/21 van het Gemeentedecreet voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **23 december 2014 om 20u**, raadzaal, Vincent Betsstraat 15 te 3440 Zoutleeuw.

**OPENBARE VERGADERING**  
**SECRETARIAAT**

**1 Verslag vorige vergadering**

Het college stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

**BESTUURSZAKEN****2 Kennisname aangepast huishoudelijk reglement GECORO**Toelichtende nota:

Bij de verplichting om de GECORO opnieuw samen te stellen voor de volgende beleidsperiode koos de gemeenteraad ervoor om het aantal leden terug te brengen van 9 naar 7. Aan het bestaande huishoudelijk reglement diende o.m. als gevolg hiervan nog een aantal aanpassingen te gebeuren. De voorliggende aanpassingen aan het reglement werden reeds unaniem vastgesteld door de GECORO tijdens de vergadering van 30/10/2014.

Het aangepaste reglement kan in werking treden na de goedkeuring ervan door de gemeenteraad.

Het reglement ligt ter inzage op het gemeentesecretariaat of kan op éénvoudig verzoek bekomen worden via aanvraag op [secretaris@zoutleeuw.be](mailto:secretaris@zoutleeuw.be).

Voorstel van beslissing:

Het aangepaste huishoudelijk reglement goed te keuren.

**3 Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet**

Seniorenraad	: vergadering	04/09/2014
	vergadering	09/10/2014
Landbouwraad	: vergadering	24/11/2014

**EREDIENSTEN****4 Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw: 2<sup>de</sup> budgetwijziging 2014 + geactualiseerd MJP 2014-2019**Toelichtende nota:

In deze budgetwijziging blijven zowel de exploitatieontvangsten als de exploitatieuitgaven ongewijzigd. De gemeentelijke exploitatietoelage blijft 23.903,95 EUR.

De investeringsontvangsten verhogen met 170.000 EUR enerzijds 160.000 EUR voor de verdiscontering investeringstoelage Vlaamse Gemeenschap voor de 4<sup>de</sup> fase restauratie van de Sint-Leonarduskerk en anderzijds 10.000 EUR eigen middelen voor vervanging verwarmingsketel in de dekenij.

De investeringsuitgaven verhogen eveneens met 170.000 EUR zijnde de terugbetaling van de verdiscontering en voor de installatie van een nieuwe gasketel in de dekenij.

De gemeentelijke investeringstoelage ten bedrage van 200.000 EUR voor de financiering van de 4<sup>de</sup> fase van de restauratie van de Sint-Leonarduskerk blijft ongewijzigd.

De gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het MJP 2014-2019 en het bijgevoegde geactualiseerd MJP 2014-2019.

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om akte te nemen van de 2<sup>de</sup> budgetwijziging 2014 en van het geactualiseerd MJP 2014-2019 van het kerkbestuur Sint-Leonardus te Zoutleeuw.

**5 Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw: budget 2015 + geactualiseerd MJP 2014-2019**Toelichtende nota:

Voor 2015 bedragen de exploitatieontvangsten 45.400 EUR en de exploitatieuitgaven 82.820 EUR.

Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2013 ten bedrage van 13.002,63 EUR, bedraagt de gemeentelijke exploitatietoelage 24.417,37 EUR.



## DAGORDE GEMEENTERAAD

Voor 2015 wordt een gemeentelijke investeringstoelage van 100.000 EUR ingeschreven voor de restauratie Sint-Leonarduskerk fase 5 stabiliteitsherstel (cfr. collegebeslissing 09/10/2014 + overleg met CKB).  
De gemeentelijke toelage in het budget 2015 past binnen de grenzen van de toelage die werd opgenomen in het goedgekeurd MJP 2014-2019 en het bijgevoegde geactualiseerd MJP 2014-2019.

### Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om akte te nemen van het budget 2015 en van het geactualiseerd MJP 2014-2019 van het kerkbestuur Sint-Leonardus te Zoutleeuw.

## FINANCIËLE ZAKEN

### 6 Aanvullend agendapunt op verzoek van raadslid M. Boyen: wedden mandatarissen

*Gelet op artikel 22 van het gemeentedecreet, verzoek ik u om volgende vraag toe te voegen aan de dagorde van de gemeenteraad van 23.12.2014.*

*Aan het begin van deze legislatuur konden we vernemen dat het college van burgemeester en schepenen een extra besparing zou verwezenlijken door zich geen vakantiegeld en geen eindejaartoeelage zou laten uitbetalen en één schepen deed nog een bijkomende inspanning dmv een weddenvermindering. Het totaal aan gemeentelijke zijde, zonder deze van de OCMW voorzitter bedragen 33.136,89€. Deze getallen komen van de financiële dienst van stad Zoutleeuw (mail d.d 15.10.2014).*

*Omdat de wedden voor burgemeester en schepenen decretaal zijn vastgelegd (art 70 §1 gemeentedecreet) kan een college van Burgemeester en schepenen niet zelfstandig beslissen over het al dan niet uitbetalen, verhogen of verlagen van wedden, vakantiegeld of eindejaarspremie.*

*Art 70 § 1. De burgemeester en de schepenen, uitgezonderd de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, genieten ten laste van de gemeente een wedde, vakantiegeld en eindejaarspremie. De Vlaamse Regering stelt die wedde vast, rekening houdend met het inwonersaantal van de gemeente. De wedde van de burgemeester wordt uitgedrukt als een percentage van de parlementaire vergoeding van de leden van het Vlaams Parlement, met uitsluiting van de forfaitaire onkostenvergoeding, de eindejaarstoelage en het vakantiegeld. De wedde van de schepenen wordt vastgesteld op basis van de wedde van de burgemeester. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze van betaling van die wedden.*

*Als N-VA fractie zou ik de gemeente er op willen wijzen dat deze gewaardeerde geste ongedaan wordt gemaakt door de toezichthoudende overheid wegens onwettelijk geboekt, waardoor de besparing teniet zou worden gedaan". Dit standpunt werd ook gedeeld door het kabinet Binnenlands Bestuur van de Vlaamse overheid. Het is immers niet omdat iets goed bedoeld is, dat het daarom onwettig mag gebeuren. Temeer er in dit geval perfect legale manieren voorhanden zijn zoals via een schenking. Deze*

*Ten slotte moet ik er nog op wijzen dat, in het geval van een schenking aan het bestuur, de raad die schenking definitief moet aanvaarden (art. 43, §2, 13° Gemeentedecreet), en deze giften moeten als dusdanig ingeschreven worden in de budgetten.*

*Mijn vraag is of U het nodige zal doen om deze toestand te normaliseren.*

### 7 Vaststellen van gemeentelijke dotatie 2015 aan politiezone LAN

#### Toelichtende nota:

Het aandeel van de stad Zoutleeuw in het tekort op de politiebegroting werd vastgesteld op 27,27 %.

Tussen de stad Zoutleeuw en de politiezone LAN is overeengekomen dat de dotatie 2015 voor de stad Zoutleeuw aan de politiezone LAN 681.414 EUR bedraagt.

#### Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om akkoord te gaan om de gemeentelijke dotatie 2015 voor de stad Zoutleeuw ten bedrage van 681.414 EUR vast te stellen.

### 8 Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2015

#### Toelichtende nota:

De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing moeten jaarlijks vastgesteld worden voor het volgend aanslagjaar en dit uiterlijk op 31 januari.

Voor het aanslagjaar 2014 bedroeg de aanslagvoet 1.500 opcentiemen.

#### Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om voor het aanslagjaar 2015 de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing te behouden en vast te stellen op 1.500 opcentiemen.



## DAGORDE GEMEENTERAAD

### 9 Aanvullende belasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2015

#### Toelichtende nota:

De aanslagvoet van de aanvullende belasting op de personenbelasting moet jaarlijks vastgesteld worden voor het volgend aanslagjaar en dit uiterlijk op 31 januari.

Voor het aanslagjaar 2014 bedroeg de aanslagvoet 8,3%.

#### Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om de aanslagvoet van de aanvullende belasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2015 te behouden en vast te stellen op 8,3%.

### 10 Budget 2015

#### Toelichtende nota:

In uitvoering van artikel 148 van het gemeentedecreet stelt de gemeenteraad op basis van het meerjarenplan het budget van de gemeente vast en dit vóór het begin van ieder financieel boekjaar. Het aangepaste meerjarenplan 2014-2019, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 28/10/2014, werd uitdrukkelijk goedgekeurd door de Gouverneur. De klacht hiertegen wegens zogenaamde ontzettelijkheid werd afgewezen, zodat het budget 2015 volledig conform het meerjarenplan kan voorgelegd worden. Het budget omvat een beleidsnota en een financiële nota. De beleidsnota verwoordt het beleid dat de gemeente gedurende het financiële boekjaar zal voeren en concretiseert de beleidsdoelstellingen. De beleidsnota omvat tevens een toelichting omtrent de financiële toestand van de gemeente en verwoordt de aansluiting met de financiële nota. De financiële nota bevat het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitsbudget. Het exploitatiebudget is een financieel plan van de exploitatie van de gemeente. Het investeringsbudget is een financieel plan van de uitgaven en ontvangsten en van de kosten en opbrengsten die verbonden zijn aan de aanschaf, het gebruik en de vervreemding van duurzame middelen. Het liquiditeitsbudget is een financieel plan van de geldstromen van de gemeente.

Het budget van de stad Zoutleeuw, financieel boekjaar 2015, wordt afgesloten als volgt:

	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Exploitatiebudget	7.848.567,48 EUR	9.049.545,10 EUR	1.200.977,62 EUR
Investeringsbudget	3.759.882 EUR	4.082.702 EUR	322.820 EUR
Andere	1.154.449 EUR	0 EUR	-1.154.449 EUR
Budgettaire resultaat boekjaar			369.348,62 EUR
Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar			334.452,08 EUR
Resultaat op kasbasis			703.800,70 EUR

Financieel draagvlak	1.568.351,62 EUR
Netto periodieke leningsuitgaven	1.521.823,00 EUR
Autofinancieringsmarge	46.528,62 EUR

Uit de tabel van de financiële toestand blijkt dat het budget 2015 volledig past binnen het geldige meerjarenplan 2014-2019 en dat hierdoor het financieel evenwicht kan worden aangetoond.

FINANCIËLE TOESTAND	Meerjarenplan 2015	Budget 2015
Resultaat op kasbasis	91.966,08 euro	703.800,70 euro
Autofinancieringsmarge	-420.426,00 euro	46.528,62 euro

#### Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om het budget over het financieel boekjaar 2015 in zijn geheel vast te stellen.

## PATRIMONIUM

### 11 Vaststellen wijze en voorwaarden van gunnen: 'reconstructie en herstel van de kerkhofmuur Dormaal'

#### Toelichtende nota:

De kerkhofmuur van Dormaal moet hersteld worden. Omdat de kerkhofmuur deel uit maakt van het beschermd dorpsgezicht van Dormaal dient hij hersteld te worden in zijn oorspronkelijk staat. Met Onroerend Erfgoed werden hierover de nodige afspraken gemaakt. De werken komen niet in aanmerking voor een subsidie vanwege het Vlaams Gewest.



---

**DAGORDE GEMEENTERAAD**

---

Het stadsbestuur zal trachten de werken alsnog gesubsidieerd te krijgen in het kader van het provinciaal reglement: 'de ondersteuning van het onderhoud van waardevolle gebouwen en klein historisch erfgoed in beheer van openbare besturen'. De werken worden geraamd op 19.000 euro.

De werken zullen worden gegund na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Voorstel van beslissing:

De lastvoorwaarden uit het bestek en de wijze en voorwaarden van gunnen goed te keuren.

**12 Principesbeslissing betreffende de organisatie van online biedingen voor de verkoop van onroerende goederen en goedkeuren wijze en voorwaarden van gunnen voor het aanduiden van een opdrachthouder**

Toelichtende nota:

Bij onroerende vervreemding van het patrimonium waren lokale besturen tot op heden aangewezen op de traditionele wijze van openbare verkoop. Inmiddels zijn er een aantal organisaties op de markt die een doorzichtig en publiek controleerbaar elektronisch biedingssysteem voor de verkoop van gemeentelijke eigendommen aanbieden, waardoor gegarandeerd de beste marktvoorwaarden behaald worden.

Aangezien het stadsbestuur de volgende jaren een aantal onroerende goederen dient te verkopen en dit wenst te realiseren vanuit een standpunt van behoorlijk bestuur, is het stadsbestuur op zoek naar een partner die in staat is om op een zo ruim mogelijke manier de markt te bereiken en de verkoop op een wettelijke manier af te ronden.

De diensten worden gekenmerkt door het principe dat het volledige honorarium van de opdrachtnemer, behoudens eventuele kosten voor de samenstelling van het verkoopdossier, wordt betaald door de koper van het onroerend goed en dus niet door de gemeente.

Wanneer het onroerend goed via het elektronisch online-biedingssysteem te koop wordt aangeboden, zal de prijs, vermeld in het schattingsverslag, uiteraard als minimum instelprijs gelden.

Indien het hoogste bod gelijk of hoger is dan de instelprijs, dan wordt de aanvaarding van het bod nog altijd ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De opdracht zal gegund worden na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking volgens de voorgelegde lastvoorwaarden.

Voorstel van beslissing:

De principesbeslissing houdende het organiseren van online biedingen voor de verkoop van het gemeentelijk patrimonium en de voorgestelde lastvoorwaarden en wijze en voorwaarden van gunnen goed te keuren.

## **RUIMTELIJKE ORDENING**

**13 Samenwerkingsovereenkomst tussen Zoutleeuw en Linter om een gemeenschappelijk containerpark te realiseren.**

Toelichtende nota:

Het stadsbestuur nam het initiatief om samen met de gemeente Linter en Ecowerf de mogelijkheid te onderzoeken voor de inplanting van een nieuw gemeenschappelijk containerpark met Diftar-systeem. Door de samenwerking en de invoering van een systeem van betaling volgens gewicht zou bespaard kunnen worden op de uitbatingskosten en zou er efficiënter gewerkt (aangerekend) kunnen worden. Ecowerf neemt de investering voor de inrichting ten laste, de gemeenten dienen een geschikte gemeenschappelijke locatie aan te reiken.

Er werd een locatie-onderzoek gevoerd waarbij 2 mogelijke, geschikte sites naar voren worden geschoven. De ruimtelijke geschiktheid van de locaties werd ook al afgetoetst bij de hogere overheden en zullen ook daar nog verder formeel overlegd worden.

Nu het planningsproces uitgewezen heeft dat de bereidheid van beide gemeenten er is en er een geschikte locatie kan naar voor geschoven worden, is het aangewezen over te gaan tot het opmaken van een samenwerkingsovereenkomst tussen beide gemeenten. De basis van de overeenkomst is dat alle kosten (studie-, grond- en andere investeringskosten) 50/50 zullen verdeeld worden. De stad Zoutleeuw neemt de opdrachtgevende/coördinerende rol op zich. De uitbatingskosten moeten door iedere gemeente afzonderlijk geregeld worden met Ecowerf.

Voorstel van beslissing

De samenwerkingsovereenkomst tussen Zoutleeuw en Linter met het oog op de realisatie en uitbating van een gezamenlijk containerpark goed te keuren.



---

**DAGORDE GEMEENTERAAD**

---

**VRIJETIJSBESTEDING****14 Reglement ter bevordering van het zwemmen van de inwoners van Zoutleeuw**Toelichtende nota:

De stad Zoutleeuw ondersteunt heel wat groepssporten door het aanbieden van een aangename en geschikte infrastructuur, alsook via subsidies aan sportverenigingen. Ook de individuele sporter komt via de stadsinfrastructuur aan zijn trekken. Maar aangezien de stad niet over een eigen zwembad beschikt, wil het stadsbestuur een overeenkomst afsluiten met de omliggende gemeenten met een publiek zwembad om de Zoutleeuwse zwemmer aan het zelfde tarief te laten zwemmen als de eigen inwoners. De stad zou het verschil in dat geval bij passen.

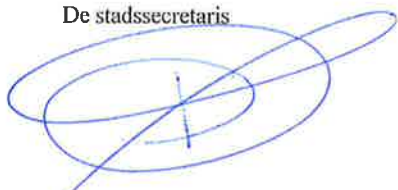
De tussenkomst van de stad aan de gemeente met het zwembad bedraagt maximum 1 euro/zwembeurt van elke inwoner van Zoutleeuw. Op basis van de tellingen die gevraagd werden te houden, moeten we (voor het zwembad in Sint-Truiden) rekenen op een 1200-tal zwembeurten.

Voorstel van beslissing:

Het reglement ter bevordering van het zwemmen van de Zoutleeuwse inwoner goed te keuren en het college van burgemeester en schepenen te machtigen de nodige overeenkomsten met de omliggende zwembadgemeenten af te sluiten.

**VARIA****15 Vragen van raadsleden**

De stadssecretaris

  
S. Blockx

De voorzitter

  
B. Herbots

