

**DAGORDE GEMEENTERAAD**

Zoutleeuw, 13 mei 2015

Mevrouw, Mijnheer,

U wordt overeenkomstig artikel 20/21 van het Gemeentedecreet voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **26 mei 2015 om 20u**, raadzaal, Vincent Betsstraat 15 te 3440 Zoutleeuw.

OPENBARE VERGADERING**SECRETARIAAT****1 Verslag vorige vergadering**

Het college stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

BESTUURSZAKEN**2 Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet**

Seniorenraad : vergadering 12/03/2015

EREDIENSTEN**3 Kerkbestuur O.-L.-Vrouw van Vrede te Hogen: jaarrekening 2014 – advies****Toelichtende nota:**

De totale exploitatie-ontvangsten 2014 bedragen 4.884,86 EUR en de totale exploitatie-uitgaven 2014 bedragen 13.405,39 EUR.

Na inbreng van het overschot rekening vorig jaar ten bedrage van 10.285,83 EUR en van de gemeentelijke exploitatietoelage ten bedrage van 8.266,59 EUR (waarvan deel Zoutleeuw 2.179,47 EUR bedraagt) sluit de rekening 2014 af met een exploitatieoverschot van 10.031,89 EUR.

Het investeringsoverschot 2014 bedraagt 222.470,36 EUR. Dit overschot omvat enerzijds de opbrengst van de verkoop van gronden in 2014 en anderzijds vervallen beleggingen. Dit overschot zal in een budgetwijziging 2015 worden verwerkt.

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening dienstjaar 2014.

4 Kerkbestuur O.-L.-Vrouw van Vrede te Hogen: 1^{ste} budgetwijziging 2015**Toelichtende nota:**

Deze budgetwijziging werd o.m. ingediend om:

- De exploitatieuitgaven te verminderen met 2.203 EUR gezien de werken aan de kerk niet gestart zijn en dit een voorziening was voor terugbetaling mogelijke lening, dewelke nog niet is opgenomen,
- het bedrag terug in te schrijven van de nog niet uitbetaalde gemeentelijke investeringstoelage 2013 van Kortenaken en Zoutleeuw zijnde 7.089,66 EUR voor erelonen en ontwerpuitgaven dakwerken kerk, waarvan het aandeel Zoutleeuw 5.317,25 EUR bedraagt,
- de investeringsuitgaven en –ontvangsten (subsidies gemeente, provincie en gewest + lening + investeringsoverschot jaarrekening 2014) voor de renovatie dak kerk opnieuw in te schrijven

De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt na wijziging 6.674,96 EUR met hierin een bedrag van 1.726,82 EUR als doorgeeflening volledig ten laste van de gemeente Geetbets zodat het aandeel stad Zoutleeuw (3 delen) 1.649,38 EUR bedraagt EUR.

De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 7.089,66 EUR waarin het aandeel stad Zoutleeuw 5.317,24 EUR bedraagt.

De gemeentelijke toelage in deze budgetwijziging past binnen de grenzen van de toelage die werd opgenomen in het goedgekeurde MJP 2014-2019.

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor akte te nemen van de 1^{ste} budgetwijziging boekjaar 2015.



DAGORDE GEMEENTERAAD

IGS – INTERCOMMUNALES - VERENIGINGEN

5 Jaarvergadering Riobra 19/06/2015: bespreking dagorde – goedkeuring statutenwijziging – vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Toelichtende nota:

De jaarvergadering van Riobra zal doorgaan op vrijdag 19/06/2015 om 18 uur in de PBE-zaal, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek met volgende agenda:

1. Statutenwijziging
2. Jaarrekening 2014:
 - bespreking van het verslag van de raad van bestuur en van de commissaris-revisor
 - goedkeuring van de jaarrekening 2014 (balans, resultatenrekening en toelichting) en bestemming van het resultaat
3. Herwaardering inbreng Rotselaar
4. Kwijting aan bestuurders en de commissaris
5. Statutaire benoemingen (bestuurders en commissaris)
6. Diversen/Rondvraag

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor Nico Jordens of zijn plaatsvervanger (Viki Tweepenninckx) het mandaat te geven de punten op de dagorde d.d. 19/06/2015 goed te keuren.

6 A.V. IGS Hofheide 23/06/2015: bespreking dagorde – vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Toelichtende nota:

De gewone algemene vergadering van IGS Hofheide zal doorgaan op dinsdag 23/06/2015 om 20 uur in het crematorium Hofheide, Dutselstraat 15 te 3220 Holsbeek met volgende agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 09/12/2014
2. Vaststellen van de jaarrekening en het jaarverslag 2014
3. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
4. Werking van het crematorium
5. Varia

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor Viki Tweepenninckx of haar plaatsvervanger (Etienne Wouters) het mandaat te geven de punten op de dagorde d.d. 23/06/2015 goed te keuren.

7 A.V. EcoWerk 17/06/2015: bespreking dagorde – vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Toelichtende nota:

De algemene vergadering van EcoWerk zal doorgaan op woensdag 17/06/2015 om 19u30 in de kantoren van EcoWerk, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven (Wilsede) met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de vorige vergadering d.d. 19/11/2014
3. Jaarverslag 2014
 - verslag van de activiteiten
 - jaarrekening per 31/12/2014 – verslag van de commissaris-revisor
 - balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
4. Verwerking van de resultaten
5. Decharge bestuurders
6. Opvraging provinciale bijdrage werkingskosten 2014 – cfr. artikel 15.1 van de statuten
7. Diversen

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor André Stiers of zijn plaatsvervanger (Nico Jordens) het mandaat te geven de punten op de dagorde d.d. 17/06/2015 goed te keuren.

8 B.A.V. IWM 24/06/2015: bespreking dagorde – vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Toelichtende nota:

De buitengewone algemene vergadering van IWM zal doorgaan op woensdag 24/06/2015 om 18u30 in de maatschappelijke zetel te Willekensmolenstraat 122 te 3500 Hasselt met volgende agenda:

1. Samenstellen bureau



DAGORDE GEMEENTERAAD

2. Verslag vorige vergadering
3. Kennisneming van het verslag van de raad van bestuur met betrekking tot het voorstel van ontbinding van de cvba IWM overeenkomstig artikel 181, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen
4. Kennisneming van de staat van activa en passiva per 31/03/2015 en van het verslag ter zake van de commissaris
5. Akteneming van de voorafgaande gemeenteraadsbeslissingen van de deelnemende gemeenten inzake het voorstel tot ontbinding van IWM
6. Besluit tot vervroegde ontbinding van de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Watermaatschappij cvba
7. Kennisneming ontslag raad van bestuur en Directiecomité
8. Kennisneming notulen buitengewone algemene vergadering van 26/11/2014 – bevestiging benoeming van de vereffenaars en vaststellen van hun vergoeding
9. Vaststellen van de machten van de vereffenaars
10. Aanpassing van de statuten in functie van de coördinatie rekening houdend met de nieuwe toestand
11. Machtiging aan de vereffenaars tot ondertekening verzoekschrift
12. Machtiging aan het college van vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen.

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor André Stiers of zijn plaatsvervanger (Viki Tweepenninckx) het mandaat te geven de punten op de dagorde d.d. 24/06/2015 goed te keuren.

9 A.V. IGO 19/06/2015: bespreking dagorde – vaststellen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

Toelichtende nota:

De algemene vergadering van IGO zal doorgaan op vrijdag 19/06/2015 om 17u30 in de vergaderzaal van IGO, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag vergadering 19/12/2014
2. Goedkeuring jaarverslag 2014
3. Goedkeuring jaarrekening 2014
4. Vervanging vertegenwoordiger provincie Vlaams-Brabant, Annita Vandebroeck in de raad van bestuur door An Hermans
5. Varia

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor Annick Vanacken of haar plaatsvervanger (Annita Reniers) het mandaat te geven de punten op de dagorde d.d. 19/06/2015 goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

10 Toelage 2015 aan seniorenbonden

Toelichtende nota:

Voor het jaar 2015 is een bedrag van 1.350 EUR te verdelen onder de seniorenbonden die aangesloten zijn bij de seniorenraad.

Dit is een verhoging van 23,77% ten opzichte van het te verdelen bedrag van 1.090,76 EUR voor 2014. Dit percentage werd dan ook gehanteerd om de toelage van elke bond te berekenen.

Voor 2015 kan aan de onderstaande seniorenbonden volgende toelage toegekend worden:

• O.K.R.A. Zoutleeuw:	253,13 EUR
• Seniorenbond "Vooruit" Groot-Zoutleeuw:	253,13 EUR
• Seniorenbond Budingen:	253,13 EUR
• Seniorenbond Neos:	253,13 EUR
• Seniorenbond "Jonger dan je denkt" Dormaal:	253,13 EUR
• Seniorenbond Hogen:	84,35 EUR

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om de voorgestelde toelagen aan de seniorenbonden toe te kennen.



DAGORDE GEMEENTERAAD

11 Verlenen van delegatie aan het college van burgemeester en schepenen om retributies vast te stellen voor occasionele activiteiten georganiseerd door het stadsbestuurToelichtende nota:

Ingevolge artikel 29 van het Hersteldecreeet van 23/01/2009 werd artikel 43, §2, 15° van het Gemeentedecreeet aangepast waarbij de gemeenteraad het vaststellen van retributies kan delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Deze delegatie heeft geen betrekking op de retributies die reeds eerder door de gemeenteraad werden vastgesteld. Door deze delegatie kan vlugger ingespeeld worden op noodzakelijke aanpassingen van retributies voor publieksgerichte activiteiten van kortlopende en/of occasionele aard en die door de eigen stadsdiensten worden georganiseerd.

Het schepencollege vraagt met ingang van 01/06/2015 delegatie aan de gemeenteraad om retributies vast te stellen voor occasionele activiteiten georganiseerd door de eigen stadsdiensten. Deze delegatie is beperkt tot:

1. retributies die nog niet eerder door de gemeenteraad werden vastgesteld,
2. retributies in functie van occasionele activiteiten met een eenmalig of repetitief karakter:
 - inkom- en inschrijvingsgelden,
 - tarieven voor het ter beschikking stellen van producten bij evenementen en opvoeringen (zoals dranken, voedingswaren, boeken, folders, gadgets).

Beide voorwaarden moeten cumulatief vervuld zijn.

Het schepencollege zal in haar tarievenbeleid steeds de toegankelijkheid en laagdrempeligheid in acht houden.

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om de delegatie om retributies vast te stellen voor occasionele activiteiten georganiseerd door de eigen stadsdiensten goed te keuren.

PATRIMONIUM**12 PPS Ravelijn: kennisname van de gunning van de opdracht en goedkeuring van de overeenkomst**Toelichtende nota:

De procedure van de concurrentiedialoog werd volledig doorlopen. Alle kandidaten op het consortium 'Algemene Aannemingen Van Laere-Anima Care-Extensa Development' na, hebben in de loop van de procedure vrijwillig afgehaakt. Studiebureau Technum die het ganse proces begeleidde heeft een uitvoerig gunningsverslag gemaakt op basis waarvan de opdracht werd gegund aan het consortium. De modaliteiten waaronder de opdracht zal worden uitgevoerd werden verder onderhandeld en in een overeenkomst vastgelegd, conform de onderrichtingen die unaniem werden aangenomen door de gemeenteraad in het definitief beschrijvend document.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad neemt kennis van de gunning door het schepencollege van de opdracht "PPS Ravelijn" aan het consortium 'Algemene Aannemingen Van Laere-Anima Care-Extensa Development'.

Het schepencollege vraagt in navolging van de gunning ook de voorgestelde overeenkomst goed te keuren.

13 Machtiging Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid m.b.t. de gratis overdracht van de restpercelen (fietspad Zoutleeuwse Steenweg) van de provincie aan de Stad.Toelichtende nota:

Dit dossier betreft de (gratis) overdracht van 9 restpercelen van de provinciewegen aan de stad Zoutleeuw, waartoe reeds besloten werd door de gemeenteraad in 2010 en 2013. De provincie was belast met de administratieve afhandeling van de verkoop en de authentieke akte zou verleden worden door de plaatselijke notaris. Het dossier werd nog niet afgerond.

Inmiddels kwam het voorstel van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, die de overdracht van de wegen van de provincie naar de AWV afhandelt, om ook de overdracht naar de stad Zoutleeuw verder af te handelen.

Zij hebben daarvoor echter een formele machtiging nodig (om voor rekening van de gemeente de akte te kunnen verlijden) van de gemeenteraad en dit overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.



DAGORDE GEMEENTERAAD

Voorstel van beslissing:

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opdracht te geven om dit dossier verder te behandelen voor rekening van de gemeente, overeenkomstig artikel 5 van Het decreet van 19/12/2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

MOBILITEIT**14 Aanvullend gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer: plaatsen van het bord C21 met onderborden type 1a en type IV "Geen doorgaand verkeer mogelijk boven de 7,5 ton" in de Getestraat.**Toelichtende nota:

Aangezien zwaar vervoer zich in de Getestraat, tussen de Linterseweg en de Terhagenstraat, vaak klem rijdt wegens weinig manoeuvreerruimte is het aangewezen de wegcode aldaar aan te passen met een verbod voor het verkeer boven de 7,5 ton.

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor het aanvullend gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer in de Getestraat als volgt goed te keuren: plaatsen van bord C21 met onderborden type 1a en type IV "geen doorgaand verkeer mogelijk boven de 7,5 ton".

DE PASSANT**15 Drankenlevering in GC De Passant: vaststellen van de wijze en voorwaarden van gunnen en goedkeuren van de lastvoorwaarden**Toelichtende nota:

Op 31/08/2015 eindigt het exclusief drankenleveringsrecht (van de brouwerij Haacht) in De Passant. Er dient een nieuwe opdracht te worden gegund met ingang van 01/09/2015.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen voor 1 jaar, 3 maal verlengbaar.

De opdracht over de ganse periode (4 jaar) worden geraamd op 250.000 EUR incl. BTW.

Het voorstel is de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

De criteria voor de toewijzing van de opdracht zijn: de prijs van de dranken, de ristorno's, de dienstverlening, voorgestelde investeringen en andere commerciële tegemoetkomingen.

Het lastenboek ligt ter inzage op het gemeentesecretariaat of is op eenvoudig verzoek te bekomen (secretaris@zoutleeuw.be).

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor de lastvoorwaarden alsook de wijze van gunnen goed te keuren.

ECONOMIE - TEWERKSTELLING**16 Uitbreiding bedrijventerrein LEWA: samenwerkingsovereenkomst IL**Toelichtende nota:

Het project omvat de verdere ontwikkeling en het beheer van het bedrijventerrein Lewa (2ha, resterend gedeelte BPA Lewa II). Het stadsbestuur kiest voor het opnemen van het project door IL in opdracht van de stad, voor rekening van IL. IL neemt de rol van projectontwikkelaar op zich en financiert- in afwachting van de verkoop van de terreinen - de personeels- en studiekosten, de verwerving van de gronden en de infrastructuurwerken.

De bijdrage van de stad in gans het project is:

- 45.000 euro (straatverlichting via het renovatiefonds)
- 25.000 euro (aanleg van een buffergracht)

De samenwerkingsovereenkomst verduidelijkt de verplichtingen van beide partijen in het project.

Voorstel van beslissing:

De samenwerkingsovereenkomst met Interleuven betreffende de opdracht aan IL als projectontwikkelaar voor de verdere ontwikkeling en het beheer van het bedrijventerrein Lewa goed te keuren.

VARIA**17 Vragen van raadsleden**



DAGORDE GEMEENTERAAD

De stadssecretaris

S. Blockx



De voorzitter

B. Herbots