

**DAGORDE GEMEENTERAAD**

Zoutleeuw, 11 september 2015

Mevrouw, Mijnheer,

U wordt overeenkomstig artikel 20/21 van het Gemeentedecreet voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **22 september 2015 om 20u**, raadzaal, Vincent Betsstraat 15 te 3440 Zoutleeuw.

**OPENBARE VERGADERING****SECRETARIAAT****1 Verslag vorige vergadering**

Het college stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

**2 Opvolging - verkiezing OCMW-raadsleden****Toelichtende nota:**

Het mandaat als OCMW-raadslid van mevrouw Marleen Goossens en de heer René Swinnen eindigt op 31/12/2015.

De opvolgers moeten geïnstalleerd worden.

Voor de R. Swinnen waren als opvolger verkozen:

1. Louis Heeren
2. Joseph Gurny

Louis Heeren heeft bij brief van 15/06/2015 afstand gedaan van zijn mandaat, zodat de 2<sup>de</sup> opvolger, Joseph Gurny, het mandaat van werkend lid zal opnemen.

Voor M. Goossens waren als opvolger verkozen:

1. Freddy Minschart
2. Nicole Krahy

Aangezien beide opvolgers bij brief van 15/06/2015 afstand hebben gedaan van hun mandaat, moest er een nieuwe voordrachtakte ingediend worden. Bij voordrachtakte d.d. 25/08/2015 werd de heer R. Swinnen voorgedragen als kandidaat-werkend lid, met als opvolger

1. José Helaers

De voordrachtakte voldoet aan alle wettelijke bepalingen en de geloofbrieven van de kandidaat-raadsleden en opvolger(s) worden onderzocht. De voordrachtakte impliceert de automatische verkiezing van de kandidaten.

Zij zullen de eed afleggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, in aanwezigheid van de stadssecretaris, zodanig dat zij hun mandaat vanaf 01/01/2016 kunnen opnemen.

**Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen van de opvolging van Joseph Gurny als werkend lid.

De geloofsbrieven te onderzoeken en akte te nemen van de verkiezing van René Swinnen als werkend lid van de OCMW-raad met ingang van 01/01/2016 met José Helaers als opvolger.

**BESTUURSZAKEN****3 Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet**

Seniorenraad	: vergadering	21/05/2015
Schoolraad De Kleine Picasso	: vergadering	24/08/2015

**PATRIMONIUM****4 PPS Ravelijn: verkoopovereenkomst met Tony Crabbé****Toelichtende nota:**

Nu de overeenkomst met de private partner voor de realisatie van PPS Ravelijn werd ondertekend en uit ingewonnen advies tijdens de plenaire vergadering van het bijhorende GemRUP blijkt, dat de hogere overheden geen inhoudelijke opmerkingen meer hebben bij het project, kon overgegaan worden tot het finaliseren van de intentieovereenkomst met dhr. Tony Crabbé en De Watergroep. De wijziging heeft betrekking op de aan te kopen oppervlaktes (dus niet de eenheidsprijs noch de schaderegeling) en dit ingevolge de intentieovereenkomst die met De Watergroep tot stand kwam.

Gewijzigde overeenkomst is ter inzage in de inzage-map voor de gemeenteraad op het gemeentesecretariaat of op eenvoudig verzoek te bekomen ([secretaris@zoutleeuw.be](mailto:secretaris@zoutleeuw.be)).



---

**DAGORDE GEMEENTERAAD**

---

Voorstel van beslissing:

De voorgelegde (gewijzigde) intentieovereenkomst tussen de stad en de heer T. Crabbé goed te keuren.

**5 PPS Ravelijn: overeenkomst met De Watergroep**Toelichtende nota:

Nu de overeenkomst met de private partner voor de realisatie van PPS Ravelijn werd ondertekend en uit ingewonnen advies tijdens de plenaire vergadering van het bijhorende GemRUP blijkt dat de hogere overheden geen inhoudelijke opmerkingen meer hebben bij het project, kon overgegaan worden tot het finaliseren van de intentieovereenkomst met dhr. Tony Crabbé en De Watergroep. In de overeenkomst met De Watergroep wordt het ruilprincipe gehanteerd. De stad krijgt (kosteloos) de toegangsweg vanaf de Ossenwegstraat en de ruimte om een randparking aan te leggen binnen de reeds bestaande zone voor gemeenschapsvoorzieningen (blauwe zone). In ruil hiervoor wordt via een GemRUP extra blauwe zone gecreëerd toekomstige uitbreidingsmogelijkheden voor De Watergroep.

De overeenkomst is ter inzage in de inzagemap voor de gemeenteraad op het gemeentesecretariaat of op eenvoudig verzoek te bekomen ([secretaris@zoutleeuw.be](mailto:secretaris@zoutleeuw.be)).

Voorstel van beslissing:

De intentieovereenkomst tussen de stad en De Watergroep goed te keuren.

**6 Openbare verkoop percelen Solveld**Toelichtende nota:

De stad is eigenaar van 3 percelen bouwgrond en 1 restperceeltje in het Solveld, met verkavelingsvergunning afgeleverd door het Vlaamse Gewest op 12/02/2014.

Het betreft volgende percelen gelegen te Zoutleeuw, afdeling 1, sectie A, nr 76/deel:

- lot 1A: 5 are 56 ca (open bebouwing)
- lot 1B: 0 are 58 ca (restperceel)
- lot 2: 4 are 33 ca (open bebouwing)
- lot 3: 4 are 77 ca (open bebouwing)

Op het perceel grond werd een archeologisch vooronderzoek afgerond waarbij tijdens het veldwerk sterk gezocht werd naar hetgeen men vooraf vooral dacht te zullen treffen, nl. relictten van militaire contexten (belegeringen van Zoutleeuw). Er werden sporen (greppelstructuur) gevonden die zouden kunnen wijzen op deze conflicten. Na lezing van het rapport blijkt uit alles toch een sterk hypothetisch karakter.

Conclusie: aangezien

- de kenniswinst in het geval van een vlakdekkende opgraving erg beperkt zou zijn
- de sporen een sterk hypothetisch karakter hebben
- de oppervlakte van het stuk beperkt is waardoor de kans klein is om significante resultaten te bekomen

is het advies om geen verder onderzoek te doen.

Voorstel van beslissing:

Het stadsbestuur wenst over te gaan tot de openbare verkoop van de 3 bouwpercelen en stelt voor notaris Indekeu te Zoutleeuw te gelasten met de verkoop.

**RUIMTELIJKE ORDENING****7 PPS Ravelijn: voorlopige vaststelling GemRUP voorzieningenpool fase 2 Ravelijn**Toelichtende nota:

Na het verwerken van de adviezen ingewonnen voor de plenaire vergadering van 23/06/2015 en het bekomen van de vrijstelling tot de opmaak van een pean-MER vanwege het agentschap LNE op 07/09/2015, kan de gemeenteraad overgaan tot de voorlopige vaststelling van het ontwerp van GemRUP. Het GemRUP voorzieningenpool deel 2: Ravelijn is noodzakelijk voor de realisatie van de PPS Ravelijn (overeenkomst door de gemeenteraad goedgekeurd op 26/05/2015). Zo is er voor de bouw van het WZC een bestemmingswijziging nodig van het gewestplan van agrarisch gebied naar zone voor gemeenschapsvoorzieningen, idem voor de uitbreiding van de Watergroep en de herlokalisatie van het jeugdlokaal. De realisatie van de woonwijk vereist eveneens een bestemmingswijziging van zone voor gemeenschapsvoorzieningen naar woongebied. De heraangelegde wallen en vesten komen te liggen in parkgebied of open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde.



---

**DAGORDE GEMEENTERAAD**

---

Na de voorlopige vaststelling moet binnen de 30 dagen een openbaar onderzoek georganiseerd worden dat 60 dagen duurt. Opmerkingen en bezwaren dienen aansluitend door de GECORO behandeld te worden vooraleer de gemeenteraad kan overgaan tot de definitieve vaststelling.

Voorstel van beslissing:

Het schepencollege verzoekt de gemeenteraad om over te gaan tot de voorlopige vaststelling van het ontwerp 'GemRUP voorzieningenpool deel 2: Ravelijn' inclusief de bijlagen. Tevens opdracht te geven om het verplichte openbare onderzoek te organiseren (60 dagen).

**VARIA**

**8 Vragen van raadsleden**

De stadssecretaris

De voorzitter



S. Blockx

B. Herbots