

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



U wordt overeenkomstig artikel 20/21 GD voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **05/07/2016 om 20.00 uur** in de raadzaal, Vincent Betsstraat 15 te 3440 Zoutleeuw

**AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA**

**SECRETARIAAT**

**1. Verslag vorige vergadering**

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

**ADVIES- EN BEHEERRADEN**

**2. Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 GD**

**Scholenoverleg :**

- Vergadering 31/03/2016

**Seniorenraad :**

- Bestuursvergadering 12/05/2016

**Jeugdraad :**

- Vergadering 04/05/2016

**Kindergemeenteraad :**

- Vergadering 07/06/2016

**3. Jeugdverenigingen: aanpassing toelagereglement Bijzondere Manifestaties**

Vóór 2016 werden de trekkingsrechten voor jeugd in de loop van het jaar bekend gemaakt door de Afdeling Jeugd. Deze middelen werden via de verschillende subsidiereglementen verdeeld onder de jeugdverenigingen.

Vanaf 2016 worden deze middelen niet meer toegekend door de Afdeling Jeugd, maar worden de vroegere sectorale middelen (voor o.a. jeugd, sport, cultuur, bibliotheek) toegevoegd aan het Gemeentefonds.

Het stadsbestuur heeft er voor geopteerd om in 2016 dezelfde bedragen als in 2015 ter beschikking te stellen van de jeugdverenigingen. In het kader van het toelagereglement Bijzondere Manifestaties gaat het om € 2.000.

De verwijzing naar middelen van de Vlaamse Gemeenschap dient aangepast te worden in dit reglement.

Gunstig advies van de jeugdraad d.d. 04/05/2016.

**Het college stelt voor de aanpassing van het toelagereglement Bijzondere Manifestaties goed te keuren.**

**4. Jeugdverenigingen: aanpassing toelagereglement voor kadervorming voor personen die maximum 25 jaar oud zijn**

Vóór 2016 werden de trekkingsrechten voor jeugd in de loop van het jaar bekend gemaakt door de Afdeling Jeugd. Deze middelen werden via de verschillende subsidiereglementen verdeeld onder de jeugdverenigingen.

Vanaf 2016 worden deze middelen niet meer toegekend door de Afdeling Jeugd, maar worden de vroegere sectorale middelen (voor o.a. jeugd, sport, cultuur, bibliotheek) toegevoegd aan het Gemeentefonds.

**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**



Het stadsbestuur heeft er voor geopteerd om in 2016 dezelfde bedragen als in 2015 ter beschikking te stellen van de jeugdverenigingen. In het kader van het toelagereglement voor kadervorming voor personen die maximum 25 jaar oud zijn gaat het om € 608.

De verwijzing naar middelen van de Vlaamse Gemeenschap dient aangepast te worden in dit reglement. Daarnaast wordt ook voorgesteld om dit bedrag af te ronden naar € 600.

Gunstig advies van de jeugdraad d.d. 04/05/2016.

**Het college stelt voor de aanpassing van het toelagereglement voor kadervorming voor personen die maximum 25 jaar oud goed te keuren.**

**5. Jeugdverenigingen: aanpassing reglement werkingssubsidies**

Vóór 2016 werden de trekkingsrechten voor jeugd in de loop van het jaar bekend gemaakt door de Afdeling Jeugd. Deze middelen werden via de verschillende subsidiereglementen verdeeld onder de jeugdverenigingen.

Vanaf 2016 worden deze middelen niet meer toegekend door de Afdeling Jeugd, maar worden de vroegere sectorale middelen (voor o.a. jeugd, sport, cultuur, bibliotheek) toegevoegd aan het Gemeentefonds.

Het stadsbestuur heeft er voor geopteerd om in 2016 dezelfde bedragen als in 2015 ter beschikking te stellen van de jeugdverenigingen. In het kader van het reglement werkingssubsidies gaat het om € 7.947.

De verwijzing naar middelen van de Vlaamse Gemeenschap dient aangepast te worden in dit reglement. Daarnaast wordt ook voorgesteld om dit bedrag af te ronden naar € 8.000.

Gunstig advies van de jeugdraad d.d. 04/05/2016.

**Het college stelt voor de aanpassing van het reglement werkingssubsidies goed te keuren.**

**FINANCIËLE ZAKEN**

**6. Vaststellen meerjarenplanaanpassing nr. 4 periode 2014-2019**

Sinds het financieel boekjaar 2014 zijn de regels van de beleids- en beheerscyclus (BBC) algemeen van toepassing op het merendeel van de lokale besturen. De stad Zoutleeuw was pilootbestuur en startte met de BBC in 2013 en heeft de derde BBC jaarrekening in mei 2016 vastgesteld.

Met de BBC heeft een nieuwe wijze van plannen haar intrede gedaan. Centraal in die nieuwe planningsmethodiek staat de koppeling tussen beleidsmatige en financiële informatie. Het uitgangspunt zijn de beleidsdoelstellingen van het bestuur, niet langer de middelen die daarvoor worden uitgetrokken. Bovendien gebeurt die planning nadrukkelijk vanuit een meerjarig perspectief. Het proces van strategische meerjarenplanning heeft geleid tot de goedkeuring van een meerjarenplan 2014-2019, van waaruit de jaarlijkse budgetten worden afgeleid. In tegenstelling tot wat in het verleden al te vaak het geval was, is het meerjarenplan geen aanhangsel van het budget, maar is het omgekeerde de regel.

Vooraleer het stadsbestuur het budget voor 2017 kan vaststellen, zal het eerst voorliggende aanpassing van het meerjarenplan moeten doorvoeren aangezien het financieel evenwicht alleen kan aangetoond worden als de jaarrekening van het financiële boekjaar voorafgaand aan het financiële boekjaar waarop het budget van de gemeente betrekking heeft, door de raad is vastgesteld en verwerkt is in het meerjarenplan.

Uiteraard is deze verplichte aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 het moment om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen. Die bijstellingen zijn enerzijds inhoudelijk van aard, waarbij de conclusies van de beleidsevaluatie worden meegenomen en anderzijds financieel, waarbij bepaalde ramingen worden aangepast. Er werd nagegaan of de geraamde ontvangsten en uitgaven in de meerjarenplanning nog realistisch zijn.

Het stadsbestuur moet via de staat van het financieel evenwicht het bewijs leveren dat zij financieel in evenwicht kan blijven. Deze staat van financieel evenwicht wordt bekeken vanuit twee invalshoeken :

- de raming van het resultaat op kasbasis (toestandsevenwicht)
- de raming van de autofinancieringsmarge (structureel evenwicht)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Resultaat op kasbasis</b>	4.265.412,70	3.732.689,31	9.409,31	726.241,31	45.389,31	35.607,31
<b>Autofinancieringsmarge</b>	5.890.759,89	1.295.873,71	- 427.526,00	161.411,00	502.811,00	461.729,00

**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**



**Het college stelt voor om de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 vast te stellen.**

**7. Vaststellen budgetwijziging 2016**

Het exploitatiebudget (verschil tussen exploitatie-ontvangsten en exploitatie-uitgaven) daalt met 263.731 euro (van 698.119 euro naar 434.388 euro).

De exploitatie-ontvangsten dalen met 176.027 euro (van 9.358.670 euro naar 9.182.643 euro).

De exploitatie-uitgaven stijgen met 87.704 euro (van 8.660.551 euro naar 8.748.255 euro).

Het investeringsbudget (verschil tussen investeringsontvangsten en investeringsuitgaven) daalt met 4.216.224 euro (van -779.530 euro naar -4.995.754 euro). Deze daling heeft onder andere te maken met integratie van de overgedragen investeringskredieten uit de jaarrekening 2015.

De investeringsontvangsten dalen met 723.423 euro (van 2.219.479 euro naar 1.496.056 euro).

De investeringsuitgaven stijgen met 3.492.801 euro (van 2.999.009 euro naar 6.491.810 euro).

In deze budgetwijziging is ook een op te nemen lening van 1.700.000 euro voorzien.

Na inbreng van het gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar (3.732.689,31 euro van jaarrekening 2015) en na voorliggende budgetwijziging wordt het resultaat op kasbasis 9.409,31 euro i.p.v. 40.902,82 euro (initieel budget 2016).

Deze budgetwijziging heeft een negatieve invloed op de autofinancieringsmarge (AFM). Vertrekkend van het cijfer van het initieel budget 2016, zijnde -151.863 euro wordt de AFM na deze wijziging -427.526 euro.

**Het schepencollege stelt voor om de budgetwijziging 2016 vast te stellen.**

<b>GRONDEN EN PANDEN</b>
--------------------------

**8. Bestek, wijze en voorwaarden voor diensten m.b.t. de architectuuropdracht nieuw jeugdlokaal Budingen**

De chiro van Budingen is momenteel gehuisvest in de bijgebouwen aan de school De Bron aan de Linterseweg. Er zijn in het gebouw problemen omtrent brandveiligheid en de school wil in samenspraak met de VPW ook verbouwingen uitvoeren om o.m. de nood aan bijkomende leslokalen te kunnen opvangen. De chiro van Budingen zal dus moeten herlokalisieren in de loop van 2018. De stad heeft in Budingen zelf geen lokalen meer ter beschikking, maar wel nog een perceel grond ter hoogte van de Ijzerenweg aan de Terweidenstraat (achter het voormalige stationshuis). Stedenbouwkundig werd de haalbaarheid afgetoetst bij Ruimte Vlaanderen om daar in huisvesting te voorzien. Vooraleer kan overgegaan worden tot het bouwen moet een architectuuropdracht (inclusief studie technieken, stedenbouwkundige aanvraag en opvolging van de werken) worden gegund. De veiligheidscoördinatie zal gebeuren door Interleuven onder de eerder afgesloten exclusiviteit. De investering wordt geraamd op 250.000 euro, inclusief studiekosten. De studieopdracht kan gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Het college stelt het bestek en de wijze en voorwaarden van gunnen van de studieopdracht goed te keuren.**

**9. Aankoop zate wandelverbinding 'te griest Turlutstraat - Drieslaan' van OCMW**

Het stadsbestuur wil graag een wandelverbinding creëren tussen de Turlutstraat en de Drieslaan. Het perceel grond is eigendom van het OCMW. Het OCMW heeft zich reeds principiële akkoord verklaard om dit perceel grond onderhands te verkopen aan het stadsbestuur. Er is een schattingsverslag en een opmetingsplan opgemaakt door een erkende landmeter.

**Het college stelt voor de aankoop van zate voor de wandelverbinding 'te griest Turlutstraat - Drieslaan' van het OCMW goed te keuren.**

**10. Principieel akkoord tot onderhandse verkoop deel van perceel afdeling 1 sectie C nr 288/03f aan de rotonde van de Ossenwegstraat/Sint-Truidensesteenweg**

De stad is eigenaar van een perceel grond van 49ca aan de rotonde Ossenwegstraat/Sint-Truidensesteenweg. Alle aanpalende gronden van dit perceel zullen aangekocht door één projectontwikkelaar. Deze laatste is geïnteresseerd om ook het perceel van de stad aan te kopen. Het perceel geeft een grote meerwaarde aan zijn project. Aangezien het perceel ingesloten is en slechts

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



49ca groot is, is het gerechtvaardigd het perceel onderhands te verkopen. De stad zal wel de nodige openbaarheid geven aan de onderhandse verkoop. Gelet op de essentiële meerwaarde van het perceel voor het geplande project en de prijs voor vergelijkbare projectgronden is het gerechtvaardigd de prijs uit het schattingsverslag te verhogen.

**Het college stelt voor principiële akkoord te gaan met een onderhandse verkoop van het perceel gelegen afdeling 1 sectie C, nr 288/03f (49m<sup>2</sup>) en om de verkoopprocedure op te starten.**

**INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN**

**11. IGS Wonen: jaarverslag werkingsjaar 1**

Het intergemeentelijk woonproject Tienen-Zoutleeuw dient een jaarlijkse verantwoording te bezorgen aan de subsidiërende overheden. De statuten van het project schrijven bovendien voor dat deze verantwoording dient goedgekeurd te worden door de respectievelijke gemeenteraden en OCMW-raden.

**Het college stelt voor het jaarverslag goed te keuren.**

**RO & PLANNING**

**12. Verklaring principiële akkoord wegens in kader van de verkavelingsaanvraag ingediend door IMARCO bvba aan de Grote Steenweg 59 te Dormaal**

Vooraleer het schepencollege over een verkavelingsaanvraag met nieuwe wegenis kan beslissen, moet de gemeenteraad zijn principiële goedkeuring geven over de aanleg van de wegenis, alsook over de kosteloze inlijving van de weg in het openbaar domein, na realisatie.

Het betreft de hoek van de Grote Steenweg (N3) met de Kerkstraat te Dormaal. De bestaande bebouwing (zijnde parking, handelsruimtes en dancing) zal plaatsmaken voor een nieuw project bestaande uit een woonerf met 12 grondgebonden ééngezinswoningen en een projectgrond voor méérgezinswoningen. Om het woonerf te kunnen ontsluiten is er een nieuwe weg nodig. Het betreft een weg in grijze betonklinkers (minimaal 4,5m breed met aanliggende voetpaden van 1,5m) met groene beplatingsstroken, waaronder de nutsleidingen worden geplaatst, en met 13 publieke parkeerplaatsen in zwarte betonklinkers. Er wordt ook een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. De weg dient ook een naam te krijgen. Op aangeven van de Vrienden van Zoutleeuw stelt het college voor de naam 'Ridder Libbrechtstraat' toe te wijzen aan de nieuwe straat, mits gunstig advies van de cultuurraad.

**Het college stelt voor principiële akkoord te gaan met de aan te leggen wegenis in het kader van de verkavelingsaanvraag ingediend door IMARCO bvba aan de Grote Steenweg 59 te Dormaal en de straatnaam 'Ridder Libbrechtstraat' toe te wijzen mits gunstig advies van de cultuurraad.**

**OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR**

**13. Bestek, wijze en voorwaarden gunning diverse buitengewone onderhoudswerken aan diverse wegen 2016**

Vermits de effectieve heraanleg van het centrum pas op middellange termijn zal gebeuren en er toch noodzaak is om ondertussen onderhoudswerken uit te voeren aan een aantal straten (vnl. herstellen van voetpaden en toplagen van KWS) werd een lastenboek opgemaakt voor de gunning van deze werken.

Bij de uitvoering van werken zal waar mogelijk met kleine ingrepen al tegemoet gekomen worden aan een aantal bevindingen die tot uiting zijn gekomen in de bevraging rond het participatietraject van Grote Markt en omgeving. Zo is er voorzien dat er diverse stoepen worden hersteld in functie van toegankelijkheid, zal de Tiensestraat voorzien worden van fietssuggestiestroken, wordt het kruispunt ter hoogte van de Oogappel wat aangepast, ...

**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**



In kader van het plan dat vorige jaar werd opgemaakt in kader van veilige fietsroutes naar school zal er een 2-sporenbeton worden aangebracht in het verlengde van de Sint-Annastraat tot aan de Ijzerenweg (te Budingen) en in de Molenstraat (tussen de Linterseweg en de Ijzerenweg). Deze werken zijn nog voorzien om uitgevoerd te worden in 2016. De raming bedraagt 287.849,38 euro inclusief BTW.

**Het college stelt voor het bestek en de wijze en voorwaarden van gunning goed te keuren.**

**14. Aankoop van een achter gedragen armklepelmaaier : vaststellen van de wijze en voorwaarden van gunnen**

De huidige achter gedragen armklepelmaaier (aangekocht in 2003) is aan vervanging toe. Hiervoor is een lastenboek opgemaakt door de technische uitvoeringsdienst.

De aankoop wordt geraamd op 80.000 EUR incl. BTW en er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het nodige krediet is voorzien in het budget van 2016 via wijziging, onder jaarbudgetrekening GBB-CBS/0200-00/2300000.

**Het college stelt voor de lastvoorwaarden alsook de wijze en voorwaarden van gunnen goed te keuren.**

**LEVEN EN WELZIJN**

**15. Reglement septembertoelagen: aanpassing.**

Het huidige reglement voorziet geen toelage voor schoolrekeningen van kleuters.

Vanuit een aantal lokale actoren wordt aangegeven dat ook de schoolrekeningen voor kleuters vaak een probleem vormen voor kansarme gezinnen of alleenstaande ouders.

Daarnaast werd ook het bedrag voor het lager onderwijs en middelbaar geëvalueerd en wordt een aanpassing voorgesteld :

- Kleuteronderwijs: € 25,00 per schoolgaand kind
- Lager onderwijs: € 75,00 EUR per schoolgaand kind,
- Middelbaar onderwijs: € 150,00 EUR per schoolgaand kind.

**Het college stelt voor de aanpassing van het reglement septembertoelagen goed te keuren zoals voorgesteld.**

**OMGEVING**

**16. Bestek, wijze en voorwaarden opdracht tot leveren speeltuig Aen den Hoorn**

Uit het participatietraject rond de heraanleg van het centrum is gebleken dat er grote vraag is om in de omgeving van het stadspark meer speelelementen te voorzien voor kinderen van diverse leeftijden.

Omdat het stadspark zeer geaccidenteerd is en binnen het beschermd stadsgezicht is gelegen, werd geopteerd om nuttige ruimte te voorzien binnen de omgevingsaanleg rond Aen den Hoorn. De sociale controle is hier ook groter en ouders kunnen, als ze dit wensen, hun kinderen in het oog houden vanaf het cafetaria van de Passant

Het jeugd vriendelijk maken van de publieke ruimte rond Aen den Hoorn bestaat uit een aantal verschillende acties:

- het inrichten van een speelhoek geschikt voor 2 tot 5-jarigen;
- het inrichten van een speelhoek geschikt voor 6 tot 12-jarigen;
- het inrichten van een skatepark en de aankoop van een verplaatsbaar multi-sportdoel voor jeugd boven de 12 jaar;
- de aankoop van grote schaak- en damstukken voor het speelbord op het plein tussen Aen den Hoorn en de bib;

**Het college stelt voor het bestek en wijze en voorwaarden van de levering en plaatsing van het speeltoestel(len) voor de 6 tot 12 jarigen goed te keuren.**

**17. Bestek, wijze en voorwaarden levering van skate-toestellen Passant**

**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**



Bij aanvang van de werken voor PPS Aen den Hoorn, werden de skatetoestellen op de parking voor de bib verwijderd. Deze staan nu op de gemeentelijk stapelplaats, maar zijn eigenlijk niet meer herbruikbaar (versleten, zij waren ook al meer dan 10 jaar oud). Omdat er toch vraag is van uit de lokale jeugd om een skateterrein ter beschikking te hebben, wordt overgegaan tot de aankoop van nieuwe toestellen, die ook wat laagdrempeliger zijn dan de vorige. De aankoop wordt geraamd op maximaal 24.000 euro.

**Het college stelt voor het bestek en de wijze en voorwaarden van gunnen voor de levering van nieuwe skatetoestellen voor een geraamd bedrag van maximaal 24.000 euro, inclusief BTW, goed te keuren.**

**18. Kennisgeving eindrapport participatietraject rond de heraanleg van de Grote Markt en het centrum**

Eind 2015 hield het stadsbestuur een participatieronde om ideeën op te doen aangaande de heraanleg van de Grote Markt en de herinrichting van het centrum van Zoutleeuw. Verschillende belanghebbenden werden bevroegd (via rondschrijven, wandelingen, infostandjes, vergaderingen, lesmomenten, sociale media, ...):

- bewoners,
- leerlingen, leraren, directies en ouders,
- handelaars en horeca,
- cultuurhistorisch verenigingen,
- personen met een beperking,

over 6 netwerken:

- groen netwerk
- blauw netwerk
- commercieel netwerk
- wandel- en fietsnetwerk
- speelnetwerk
- historisch netwerk

Alle input werd gebundeld in een rapport.

De inwoners zullen feedback krijgen over het rapport, maar eerst brengt het college het rapport ter kennis aan de gemeenteraadsleden, en dit in afwachting van een aantal scenario's die worden uitgewerkt op basis van de resultaten van het onderzoek.

**Het college stelt voor kennis te nemen van de resultaten van de participatieronde.**

**VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

**19. Vragen van raadsleden**

Gedaan te Zoutleeuw, 26/06/2016

De stadssecretaris

Sandra Blockx



De voorzitter

Annita Reniers