

STAD ZOUTLEEUEW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



U wordt overeenkomstig artikel 20/21 GD voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **27/09/2016 om 20.00 uur** in de raadzaal, Vincent Betsstraat 15 te 3440 Zoutleeuw

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ALGEMEEN BESTUUR

2. OCMW-Jaarrekening 2015

De jaarrekening 2015 van het OCMW werd goedgekeurd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 07/07/2016 en overgemaakt aan de stad in het kader van het bestuurlijk toezicht op 15/07/2016.

De jaarrekening wordt digitaal bijgevoegd.

Uit de vergelijking met het initieel budget 2016 blijkt dat :

- het resultaat op kasbasis +/- 438.000 euro beter is dan gepland
- de AFM +/- 267.000 euro beter is dan gepland

De ingeslagen koers blijft op het niveau van de verwachtingen van bij de opmaak van de strategische meerjarenplanning van stad en OCMW, zodat de destijds afgesloten consensus tussen stad en OCMW ongewijzigd kan gehandhaafd blijven.

Het college stelt voor akte te nemen van de jaarrekening 2015 van het OCMW.

ADVIES- EN BEHEERRADEN

3. Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 GD

Cultuurraad:

- Bestuursvergadering : 06/06/2016

Schoolraad :

- De Kleine Picasso vergadering : 20/06/2016

Seniorenraad

- Vergadering : 28/06/2016
- Vergadering : 30/08/2016

IGS Wonen

- Verslag beheerscomité : 04/05/2016
- Verslag beheerscomité : 08/06/2016

FINANCIËLE ZAKEN

4. Kerkbesturen : jaarrekening 2015 - advies

Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekening boekjaar 2015 van de 5 kerkbesturen van Zoutleeuw ingediend met name:

Kerkbestuur Sint-Odulphus Booienhoven

De jaarrekening 2015 werd vastgesteld door de kerkraad op 19/02/2016 met een exploitatieoverschot van 19.864,56 EUR en een investeringsoverschot van 0,00 EUR. De gemeentelijke exploitatietoelage en de investeringstoelage bedragen 0,00 EUR. De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Kerkbestuur Sint-Cyriacus Budingen

De jaarrekening 2015 werd vastgesteld door de kerkraad op 03/03/2016 met een exploitatieoverschot van 28.174,72 EUR en een investeringsoverschot van 147.420,17 EUR. Dit investeringsoverschot moet

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



bij een budgetwijziging 2016 verwerkt worden. De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt 0,00EUR. De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 48.000 EUR. Deze toelage werd uitgekeerd voor dakwerken kerk. De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw

De jaarrekening 2015 werd vastgesteld door de kerkraad op 10/03/2016 met een exploitatieoverschot van 72.732,72 EUR en een investeringsoverschot van 84.837,80 EUR. Dit investeringsoverschot moet bij een budgetwijziging 2016 verwerkt worden. De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt 24.417,73 EUR. De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 125.000 EUR zijnde het 1^{ste} voorschot voor de restauratie St-Leonarduskerk fase 5(stabiliteitsherstel) en het 2^{de} voorschot voor de restauratie fase 4. De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal

De jaarrekening 2015 werd vastgesteld door de kerkraad op 20/01/2016 met een exploitatieoverschot van 19.109,51 EUR en een investeringsoverschot van 0,00 EUR. De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt 13.343,51 EUR. De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 0,00 EUR omdat de gebudgetteerde toelage van 3.750,00 EUR voor erelonen dakwerken kerk zal uitgekeerd worden in 2016. De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven

De jaarrekening 2015 werd vastgesteld door de kerkraad op 29/01/2016 met een exploitatieoverschot van 5.796,84 EUR en een investeringsoverschot van 3.230,87 EUR. Dit investeringsoverschot moet bij een budgetwijziging 2016 verwerkt worden. De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt 8.897,40 EUR. De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 150.088,88 EUR zijnde het saldo voor restauratiewerken dak kerk. De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2015 van de 5 kerkbesturen van Zoutleeuw.

5. Kerkbestuur O.-L.-Vrouw van Vrede te Hogen : jaarrekening 2015 - advies

De jaarrekening 2015 werd vastgesteld door de kerkraad op 15/02/2016. De totale exploitatie-ontvangsten 2015 bedragen 4.910,93 EUR en de totale exploitatie-uitgaven 2015 bedragen 15.280,14 EUR. Na inbreng van het exploitatieoverschot uit de rekening vorig jaar ten bedrage van 10.031,89 EUR en van de gemeentelijke exploitatietoelage ten bedrage van 6.674,96 EUR (waarvan deel Zoutleeuw 1.649,38 EUR bedraagt) sluit de rekening 2015 af met een exploitatieoverschot van 6.337,64 EUR. Het investeringsoverschot 2015 bedraagt 160.829,98 EUR. Dit investeringsoverschot moet bij een budgetwijziging 2016 verwerkt worden. De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 5.317,25 EUR zijnde het saldo voor erelonen en ontwerputgaven dakwerken kerk. De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2015.

6. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw : 1ste budgetwijziging 2016

In deze budgetwijziging blijven zowel de exploitatieontvangsten als de exploitatieuitgaven ongewijzigd. De gemeentelijke exploitatietoelage ten bedrage van 6.279,29 EUR blijft eveneens ongewijzigd. Er werd een gemeentelijke investeringstoelage ingeschreven van 113.766 EUR. Dit bedrag omvat de resterende kredieten uit het budget 2015 betreffende de restauratiedossiers fase 4 en fase 5 die opnieuw werden ingeschreven in het budget 2016, namelijk 89.960 EUR, het saldo ten bedrage van 23.806 EUR werd ingeschreven als gemeentelijke investeringstoelage voor het vooronderzoek fase 6 en de voorstudie restauratie Marianum. Deze bedragen werden reeds ingeschreven in het gemeentelijk budget 2016.

De 80% gewestelijke investeringstoelagen die werden ingeschreven in het budget 2016 als gemeentelijke investeringstoelagen voor een bedrag van 2x 16.940 EUR voor de opmaak van de beheersplannen voor de St-Leonarduskerk en de dekenij enerzijds en de site Ossenweg en de kerkjes van Bos en Helen anderzijds werden in deze budgetwijziging op de juiste MAR rekening ingeschreven. Het investeringsoverschot van de jaarrekening 2015 werd verwerkt in deze budgetwijziging.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



De gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het MJP 2014-2019.

Het geactualiseerd MJP 2014-2019 ontbreekt.

Het college stelt voor om akte te nemen van de 1^{ste} budgetwijziging 2016 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw.

INTERNE ZAKEN

7. Afname via het raamcontract "draadloos & randinfrastructuur" van VERA

VERA Autonoom Provinciebedrijf heeft als aanbestedende overheid bestek 2014/047 opgesteld voor de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "RAAMCONTRACT DRAADLOOS & RANDINFRASTRUCTUUR", waarbij zij optreedt als opdrachtcentrale voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband. Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen :

- Perceel 1 "Indoor draadloos netwerk & randinfrastructuur",
- Perceel 2 "Outdoor draadloos netwerk (site to site)".

VERA heeft perceel 1 "Indoor draadloos netwerk & randinfrastructuur" gegund aan de firma Data Unit nv, Prins Bisschopssingel 50 te 3500 Hasselt.

De stad kan beroep doen op dit raamcontract voor het WIFI-netwerk in het nieuwe AC waardoor zij krachtens artikel 15 van de wet van 15/06/2006 vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningprocedure te organiseren.

De investeringskost van de opdracht geraamd wordt op 23.000 EUR incl. BTW.

Het nodige krediet is voorzien in het budget van 2016, onder jaarbudgetrekening 2016/GBB-CBS/0119-01/2410000/BESTUUR/CBS/IE-12.

De jaarlijkse onderhoudskost wordt geraamd op 3.000 EUR per jaar incl. btw waarvoor kredieten in de respectievelijke budgetten zullen voorzien worden op A.R. 6142000 onder beleidsveld 0119-01.

Het college stelt voor om kennis te nemen van de gunning van perceel 1 "Indoor draadloos netwerk & randinfrastructuur" van de opdracht "Raamcontract draadloos & randinfrastructuur" via VERA als opdrachtcentrale voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant aan de firma Data Unit nv, Prins Bisschopssingel 50 te 3500 Hasselt en de afname voor het WIFI-netwerk via dit raamcontract goed te keuren.

8. Afname via het raamcontract "VOIP voor lokale overheden" van VERA

VERA Autonoom Provinciebedrijf heeft als aanbestedende overheid bestek 2014/054 opgesteld voor de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "RAAMCONTRACT VOIP VOOR LOKALE OVERHEDEN", waarbij zij optreedt als opdrachtcentrale voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen :

- Perceel 1 "Lokale installatie van de IP-Telefoon centrale",
- Perceel 2 "Hosted IP-Telefoon centrale";

VERA heeft het perceel 1 "Lokale installatie van de IP-Telefoon centrale" gegund aan de firma Damovo nv, Schiphollaan 3 te 1140 Brussel (Evere).

De stad Zoutleeuw kan beroep doen op dit raamcontract voor de plaatsing van een IT-Telefoon centrale voor het nieuwe AC waardoor zij krachtens artikel 15 van de wet van 15/06/2006 vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningprocedure te organiseren.

De investeringskost van de opdracht wordt geraamd op 55.000 EUR incl. BTW. Het nodige krediet is voorzien in het budget van 2016, onder jaarbudgetrekening 2016/GBB-CBS/0119-01/2410000/BESTUUR/CBS/IE-12.

De jaarlijkse onderhoudskost wordt geraamd op :

- 1.255 EUR incl. btw voor het 1^{ste} jaar,
- 2.510 EUR per jaar incl. btw vanaf het 2^{de} t/m het 5^{de} jaar.

Deze kredieten zullen in de respectievelijke budgetten voorzien worden op A.R. 6142000 onder beleidsveld 0119-01;

Het college stelt voor om kennis te nemen van de gunning van perceel 1 "Lokale installatie van de IP Telefoon centrale" van de opdracht "Raamcontract VOIP voor Lokale Overheden" via VERA als opdrachtcentrale voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant aan de firma Damovo, Schiphollaan 3 te 1140 Brussel (Evere) en de afname voor een IP Telefoon centrale via dit raamcontract goed te keuren.



MOBILITEIT

- 9. Herziening gemeenteraadsbeslissing van 24/03/2016 aangaande het aanvullend gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer: plaatsen van een wegversmalling met voorrangregeling met een rijbaankussen in de Neerlandensestraat (en plaatsen van een rijbaankussen tussen een bestaande wegversmalling in de Vinnestraat).**

Na evaluatie van de impact van het kwestieuze rijbaankussen heeft het schepencollege beslist het rijbaankussen aan de wegversmalling Neerlandensestraat weg te nemen. Het eerder goedgekeurde aanvullende reglement op het wegverkeer dient in die zin te worden aangepast.

Het college stelt voor de gedeeltelijke herziening van het reglement (opheffing rijbaankussen Neerlandensestraat) goed te keuren.

ONDERWIJS

- 10. De Kleine Picasso : Schoolreglement 2016 - 2017**

De jaarlijkse update van het schoolreglement dient te worden goedgekeurd. De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op gewijzigde regelgeving waaraan het reglement dient te worden aangepast.

Het college stelt voor de aanpassingen aan het schoolreglement goed te keuren.

RO & PLANNING

- 11. Voorlopige vaststelling GemRUP Citadel Toeristisch Recreatieve Poort**

Het voorontwerp zoals besproken in de GECORO werd aangepast aan de opmerkingen van de plenaire vergadering, ook de planMER- en VRscreening gebeurde. Het dossier kan nu voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling. Hierna kan het openbaar onderzoek van start gaan.

Het college stelt voor de voorlopige aanneming GemRUP Citadel Toeristisch Recreatieve Poort goed te keuren.

- 12. Voorlopige aanneming GemRUP gemeenschappelijk containerpark**

Het voorontwerp werd na bespreking in de GECORO aangepast aan de opmerkingen van de plenaire vergadering, ook de planMER- en VRscreening gebeurde. Het dossier kan nu voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling. Hierna kan het ontwerp in openbaar onderzoek gedurende 60 dagen.

Het college stelt voor de voorlopige aanneming GemRUP gemeenschappelijk containerpark goed te keuren.

- 13. Zaak der wegenis: De Weermuur**

De gemeenteraad dient zich principieel akkoord te verklaren aangaande de zaak van de wegenis over de nieuw aan te leggen weg van De Weermuur, binnen de PPS-overeenkomst Ravelijn en met de kosteloze overname na realisatie.

Het betreft een weg in asfalt van 4m breed met goot en boordsteen aan weerszijden met groene stroken, waaronder de nutsleidingen worden geplaatst, en met 8 publieke parkeerplaatsen en een draaizone voor veiligheidsdiensten op het einde van de weg aangelegd in grasdallen. Er is tevens een fietspad in beton voorzien van 2m breed langs heel het ganse tracé van aan de Budingenweg tot het einde van het perceel aan de gracht. Er wordt ook een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, waarvan de overloop van het regenwater naar de open stadsgrachten wordt afgeleid.

Het college vraagt aan de gemeenteraad de plannen, het bestek en raming (362.651,40 euro inclusief BTW), de rooilijn en overname in het openbaar domein goed te keuren, dit in kader van de lopende vergunningsaanvraag voor de aanleg van de weg.



OPENBARE ORDE / RUST / VEILIGHEID

14. Advies plaatsing camerabewaking grondgebied Zoutleeuw

Het schepencollege heeft de opdracht voor het plaatsen van een ANPR-camera gegund via raamovereenkomst.

Voor de zogenaamde niet-besloten plaatsen (plaatsen die vrij toegankelijk zijn voor het publiek, zoals straten, pleinen, parken en andere delen van het openbaar domein) is de beslissing tot het plaatsen van camera's onderworpen aan het voorafgaand advies van de korpschef en van de gemeenteraad. De ANPR-camera heeft o.a. tot doel de verkeersveiligheid te verbeteren. Alle camera's hebben eveneens tot doel om toezicht en bewaking uit te oefenen; de plaatsing heeft daarenboven een ontradend effect op potentiële inbrekers, sluikestoters en andere criminelen.

Aan de gemeenteraad wordt advies gevraagd uit over de plaatsing van een vast automatisch nummerplaatherkenningsstelsel (ANPR) op het grondgebied van de gemeente voor één traject langs de Linterseweg.

Daarnaast wordt ook advies gevraagd over de plaatsing van bewakingscamera's ter hoogte van een aantal gemeentelijke administratieve gebouwen en over de plaatsing van bewakingscamera's ter hoogte van de glasbolsites op grondgebied Zoutleeuw.

Het college stelt voor de plaatsing van de voorgestelde camerabewaking op het grondgebied van Zoutleeuw gunstig te adviseren.

OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR

15. Buitengewone herstellingswerken Drieslaan : aanvullende werken

Het ontwerp, het bestek en de raming van de werken op de Drieslaan werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/02/2016.

Rekening houdende met de problematiek van de onbeheersbare onkruidgroei op het openbare domein wordt er voorgesteld om de kantstroken bestaande uit betonstraatstenen met tussenliggende boordsteen te vervangen met een ter plaatse gestorte kantstrook met tussenliggende biggenrug.

Aangezien deze werken niet voorzien waren in het oorspronkelijke ontwerp, bestek en raming, doch deze onlosmakend verbonden zijn met de in uitvoering zijnde werken, wordt voorgesteld om deze werken als aanvullende werken goed te keuren.

Het uitvoeren van deze werken na het uitvoeren van de werken zoals voorzien in het goedgekeurde ontwerp is technisch immers niet haalbaar om reden dat de nieuwe cementbetonverharding tegen de bestaande betonstraatstenen wordt aangestort. De betonstraatstenen van de te behouden kantstrook worden gebruikt als bekisting. Indien de betonstraatstenen kantstrook in een latere fase door een ter plaatse gestorte betonnen kantstrook zou vervangen worden dient er over de ganse lengte een zaagsnede gemaakt te worden (meerkost). Er zou tevens een aanzienlijke meerkost zijn voor de signalisatie die dan opnieuw moet geplaatst worden.

De prijs voor aanvullende werken mag in dat geval niet hoger worden zijn dan 50% van de gegunde werken en de aanvullende werken moeten via onderhandelingsprocedure gegund worden aan de aannemer die de oorspronkelijke werken uitvoert.

De raming voor de aanvullende werken bedraagt 107.625,69 euro, inclusief BTW.

Het college stelt voor de aanvullende werken "vervangen van kantstroken" voor een geraamd bedrag van 107.625,69 euro, incl. BTW, goed te keuren.

OMGEVING

16. Principesbeslissing verkoop perceel Solveld, 1e afdeling, sectie A nr 76C/deel

De stad is ingevolge de verkavelingsvergunning van 12/02/2014 betreffende 3 percelen bouwgrond ook nog eigenaar van een restperceel, gelegen te Zoutleeuw, Solveld, kadastraal gekend afdeling 1, sectie A, nr.76/C deel: lot 1B (58ca).

De aanpalende eigenaars, de heer en mevrouw Vanlangendonck-Beernaert, hebben de stad verzocht het perceel onderhands te kunnen aankopen.

De onderhandse verkoop kan gemotiveerd worden door de kleine omvang van het perceel (58ca), waardoor het geen waarde heeft voor de stad, en omdat het perceel, gelet op de ligging, enkel de aanvragers tot nut strekt

Het college stelt voor het perceel gelegen te Zoutleeuw, Solveld, kadastraal gekend afdeling 1, sectie A, nr.76/C deel: lot 1B (58ca) via onderhandse verkoop te verkopen aan de heer en

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



mevrouw Vanlangendonck-Beernaert aan de prijs van 5.000 euro, te vermeerderen met de kosten van het metingsplan en schattingsverslag en alle kosten die het verlijden van de authentieke akte met zich meebrengen.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

17. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 19/09/2016

De stadssecretaris

Sandra Blockx



De voorzitter

Annita Reniers