

STAD ZOUTLEEUEW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



U wordt overeenkomstig artikel 20/21 GD voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **25/10/2016 om 20.00 uur** in de raadzaal, Vincent Betsstraat 15 te 3440 Zoutleeuw

**AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA**

**SECRETARIAAT**

**1. Verslag vorige vergadering**

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

**ADVIES- EN BEHEERRADEN**

**2. Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 GD**

**Beheersorgaan bib**

03/09/2016

**Scholenoverleg**

06/10/2016

**ONTVANGSTEN, FEESTEN EN PLECHTIGHEDEN**

**3. Toekenning brevet van Z.M. de Koning ten titel van Laureaat van de Arbeid**

Het stadsbestuur ontving een schrijven van het Koninklijk Instituut der Eliten van de Arbeid d.d. 19/08/2016 waarbij meegedeeld werd dat mevrouw Magda Cerulis omwille van haar vakbekwaamheid en sociaal engagement een ereteken heeft ontvangen van Laureaat van de Arbeid. De laatste stap in de procedure is de officiële overhandiging van het brevet op gemeentelijk niveau in een openbare zitting van de gemeenteraad.

**Het college stelt voor het brevet aan mevrouw Magda Cerulis te overhandigen in openbare zitting.**

**FINANCIËLE ZAKEN**

**4. Toelage 2016 aan seniorenbonden**

Voor het jaar 2016 is een bedrag van 1.350 EUR te verdelen onder de seniorenbonden die aangesloten zijn bij de seniorenraad.

- O.K.R.A. Zoutleeuw: 253,13 EUR
- Seniorenbond "Vooruit" Groot-Zoutleeuw: 253,13 EUR
- Seniorenbond Budingen: 253,13 EUR
- Seniorenbond Neos: 253,13 EUR
- Seniorenbond "Jonger dan je denkt" Dormaal: 253,13 EUR
- Seniorenbond Hogen: 84,35 EUR

**Het college stelt voor om bovengenoemde toelagen aan de seniorenbonden toe te kennen.**

**5. Kennisgeving besluit van de gouverneur d.d. 12/09/2016 houdende goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2015 van de stad Zoutleeuw**

Het college stelt voor kennis te nemen van het besluit van de heer Gouverneur d.d. 12/09/2016 houdende de goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2015 van de stad Zoutleeuw.

**6. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw : 2de budgetwijziging 2016**

**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**



In deze 2de budgetwijziging 2016 blijven de exploitatieontvangsten ongewijzigd. De exploitatieuitgaven verhogen met 15.670 EUR, dit omwille van het feit dat in afwachting van de goedkeuring van het beheersplan en de opmaak van een nieuw restauratiedossier fase 5 de kosten voor de huur van de schoorstelling integraal moeten gefinancierd worden via het exploitatiebudget van de kerkfabriek. Deze kosten bedragen voor de periode van augustus tot en met december 15.000 EUR. Er werden ook een aantal kleine wijzigingen ten bedrage van 670 EUR in meer doorgevoerd die niet via interne budgetterschikking konden worden opgevangen. Deze uitgaven beïnvloeden rechtstreeks de gemeentelijke exploitatietoelage zodat deze toelage 21.949,29 EUR bedraagt i.p.v. 6.279,29 EUR. Deze verhoogde gemeentelijke toelage zal in het gemeentelijk budget 2017 voorzien worden.

Ingevolge dringende stuttingswerken aan de schuur van de Ossenweg werd een studiedossier opgemaakt door architect Steenmeijer. Voor financiering van de erelonen werden de kredieten, die oorspronkelijk ingeschreven waren voor de opmaak van beheersplannen herschikt en de extra kosten worden gefinancierd met eigen middelen. De gemeentelijke investeringstoelage ten bedrage van 113.766 EUR (namelijk 89.960 EUR zijnde het saldo restauratiedossiers fase 4 en 5 en 23.806 EUR voor het vooronderzoek fase 6 en de voorstudie restauratie Marianum) blijft ongewijzigd en zijn reeds ingeschreven in het gemeentelijk budget 2016.

De gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het goedgekeurd meerjarenplan 2014-2019.

**Het college stelt voor om akte te nemen van de 2de budgetwijziging 2016.**

**7. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw : budget 2017 en gewijzigd meerjarenplan 2014-2019**

Voor 2017 bedragen de exploitatieontvangsten 49.750 EUR en de exploitatieuitgaven 101.545 EUR. Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2015 ten bedrage van 37.442,01 EUR bedraagt de gemeentelijke exploitatietoelage 14.352,99 EUR.

In het investeringsbudget 2017 worden de kredieten vooruitgeschoven voor dringende onderhoudskosten (verven) van de ramen aan de dekenij, die wel voorzien waren in het meerjarenplan 2014-2019, maar aanvankelijk in het budget 2019. Deze kosten worden gefinancierd met 40% onderhoudstoelage van de Vlaamse Gemeenschap en 60% met eigen middelen. Het investeringsoverschot uit de jaarrekening 2015 bedraagt 84.837,80 EUR en zal via een budgetwijziging moeten verwerkt worden.

Het meerjarenplan 2014-2019 werd tevens in die zin aangepast. Deze wijziging heeft geen financiële consequenties voor de gemeente maar betreft enkel een wijziging van gemaakte afspraken tijdens het overleg Centraal Kerkbestuur/stad Zoutleeuw.

De gemeentelijke toelage in het budget 2017 past binnen de grenzen van de toelage die werd opgenomen in het goedgekeurde MJP 2014-2019 en het voorgelegde gewijzigd meerjarenplan 2014-2019.

**Het college stelt voor akte te nemen van het budget 2017 en het gewijzigd meerjarenplan 2014-2019 goed te keuren.**

|                          |
|--------------------------|
| <b>GRONDEN EN PANDEN</b> |
|--------------------------|

**8. Goedkeuring bestek beschrijvend archeologisch onderzoek Ravelijn deel 1: wegenis De Weermuur en Diesterpoort**

Nu de vergunning werd aangevraagd voor de wegenis van De Weermuur en Diesterpoort is de impact van de werken op de verstoring van de ondergrond duidelijk geworden en heeft Onroerend Erfgoed aan de hand van het uitgevoerde vooronderzoek de voorwaarden voor het beschrijvend onderzoek kunnen vastleggen.

De werken zijn moeilijk te rammen omdat het de omvang van de werken sterk afhankelijk is van wat men in situ gaat tegenkomen (tussen de 5 en 50 euro/m<sup>2</sup> afhankelijk van de diepte en of er droogzuiging nodig zal zijn). De raming bedraagt 53.000 euro.

Het beschrijvend onderzoek zal gebeuren volgens de voorwaarden opgenomen in het lastenboek en zal gegund worden via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Het college stelt voor het lastenboek, de raming en de wijze en voorwaarden van gunnen van het beschrijvend archeologisch onderzoek Ravelijn deel 1 goed te keuren.

**INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN**

**9. BAV Riobra 25/11/2016 : bespreking dagorde en bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde**

De agenda van deze vergadering wordt uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking.  
Voor de agenda en bijhorende stukken wordt er naar de uitnodiging voor deze commissie verwezen.

**Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.**

**10. BAV PBE 18/11/2016 : bespreking dagorde en bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde**

De agenda van deze vergadering wordt uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking.  
Voor de agenda en bijhorende stukken wordt er naar de uitnodiging voor deze commissie verwezen.

**Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.**

**11. AV Interleuven 30/11/2016 : bespreking dagorde en bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde**

De agenda van deze vergadering wordt uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking.  
Voor de agenda en bijhorende stukken wordt er naar de uitnodiging voor deze commissie verwezen.

**Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.**

**12. BAV Ecowerf 23/11/2016 : bespreking dagorde en bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde**

De agenda van deze vergadering wordt uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking.  
Voor de agenda en bijhorende stukken wordt er naar de uitnodiging voor deze commissie verwezen.

**Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.**

**INTERNE ZAKEN**

**13. Samenwerkingsovereenkomst samenaankoop waarbij Infracx optreedt als opdrachtcentrale**

Infracx heeft het initiatief genomen om als opdrachtcentrale op te treden voor alle aankopen voor werken, leveringen of diensten waarvoor een gezamenlijke behoefte bestaat bij meerdere besturen en waarvan verwacht wordt dat een bundeling van deze behoefte een significante meerwaarde voor de deelnemende besturen betekent.

De meerwaarde kan o.m.l liggen in:

- gunstigere aankooprijzen door schaalvoordelen dankzij bundeling van behoeften of standaardisatie van gekozen materialen;
- een geringere administratieve belasting van het personeel

Om als gemeente een beroep te kunnen doen op dit aanbod wordt van de gemeente een principiële toetreding gevraagd via samenwerkingsovereenkomst. De gemeente blijft vrij al dan niet deel te nemen aan concrete opdrachten.

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Deze samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten tussen Infrac en ieder individueel gemeentebestuur. De samenwerkingsovereenkomst betreft de concretisering van de figuur van de opdrachtcentrale, zoals waargenomen door Infrac en benoemt de verschillende partijen, hun rol en de modaliteiten voor het samen aanbesteden van werken, leveringen of diensten voor de besturen. **Het college stelt voor de samenwerkingsovereenkomst met Infrac waarbij Infrac optreedt als opdrachtcentrale voor werken, leveringen en diensten goed te keuren.**

**MOBILITEIT**

- 14. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: behoud van beurtelings parkeren en invoeren van tweerichtingsverkeer voor fietsers en tweewielige bromfietsen in de Asbroekstraat.**

De gemeenteraad besliste reeds eerder tot 1-richtingsverkeer in de Asbroekstraat, waarbij ook beslist werd om met parkeervakken te werken.

Na evaluatie **stelt het college voor beurtelings parkeren in de Asbroekstraat te behouden en tweerichtingsverkeer voor fietsers en tweewielige bromfietsen in te voeren.**

- 15. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: plaatsen verkeersborden E1 op de parking van brasserie "Aon De Statie", gelegen Terweidenstraat 8 te 3440 Budingen.**

**Het college stelt voor om op de openbare parkeergelegenheid aan de Ijzerenwegroute ter hoogte van brasserie "Aon De Statie", Terweidenstraat 8 verkeersborden E1 (parkeerverbod) met onderborden geplaatst worden om de in- en uitrit van de achtergelegen garages van woning nr. 10 vrij te houden.**

**OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR**

- 16. Aankoop van een tractor : vaststellen van de wijze en voorwaarden van gunnen**

De tractor New Holland type TM135 (aangekocht in 2001) is aan vervanging toe. Hiervoor is een lastenboek opgemaakt door de technische uitvoeringsdienst.

De aankoop wordt geraamd op 125.000 EUR incl. BTW en er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij open offerteaanvraag.

Het nodige krediet is voorzien in het budget van 2016 via wijziging, onder jaarbudgetrekening GBB-CBS/0200-00/2300000.

**Het college stelt voor de lastvoorwaarden alsook de wijze van gunnen goed te keuren.**

- 17. Goedkeuring ontwerp, raming en bestek, wijze en voorwaarden van gunnen buitengewone onderhoudswerken 2016 - deel II - betonwegen (2-sporenbeton).**

Op de gemeenteraad van 05/07/2016 werd een integraal dossier asfalt-en betonwerken goedgekeurd. Aangezien de opdracht voor de betonwerken niet kon gegund worden, dient dit als nieuw dossier goedgekeurd te worden.

Het dossier betreft het ontwerp, de raming en het bestek voor 'buitengewone onderhoudswerken wegen 2016': 2-sporenbeton Linterseweg – IJzerenweg en 2-sporenbeton Sint-Annastraat – IJzerenweg voor een geraamd bedrag van 87.134,94€, (inclusief BTW).

De opdracht kan gegund te worden na een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking na raadpleging van minimum drie kandidaat aannemers.

**Het college stelt voor het ontwerp, de raming, het bestek en de wijze en voorwaarden van gunning voor de 'buitengewone onderhoudswerken wegen 2016': 2-sporenbeton Linterseweg – IJzerenweg en 2-sporenbeton Sint-Annastraat – IJzerenweg voor een geraamd bedrag van 87.134,94€, (inclusief BTW) goed te keuren.**

- 18. Goedkeuring bijzonder bestek projectnummer 21.647 van Aquafin (ontwerp, plannen en raming) betreffende de verbindingsriolering Orsmaal - gemeentelijk aandeel Stad Zoutleeuw (2-sporenbeton Kleine Getestraat)**

STAD ZOUTLEEUEW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Naar aanleiding van het Aquafinproject met nummer 21.647 betreffende de verbindingsriolering te Orsmaal werd door de gemeente Linter het initiatief genomen om de verharding te vernieuwen van de volledige Kleine Getestraat en dit in 2-sporenbeton. De Kleine Getestraat ligt voor een kort deel (ca. 500m) binnen het rioleringsproject 21.647 van Aquafin. Binnen dat deel wordt de verharding vernieuwd ten laste van Aquafin. Een groot deel (ca. 1.650m) van de Kleine Getestraat ligt buiten de zone met rioleringswerken. Een gedeelte hiervan (ca. 500m.) ligt op de gemeentegrens met de stad Zoutleeuw.

De gemeenteraad besliste reeds eerder te participeren voor de halve rijbaan in de zone waar de Kleine Getestraat op de gemeentegrens ligt.

Het studiebureau Technum Tractebel Engineering NV heeft in opdracht van Aquafin het bijzonder bestek betreffende bovengenoemde werken opgemaakt waaruit blijkt dat het gemeentelijk aandeel in de wegeniswerken 41.253,58 euro (excl. BTW) bedraagt. Daarnaast dient er nog 1.000 euro (excl. BTW) voorzien te worden voor het uitvoeren van proeven.

Wat betreft de erelonen werd naar aanleiding van de participatie door Zoutleeuw en Linter in dit dossier een samenwerkingsovereenkomst (SOV) opgemaakt. Deze SOV neemt de tarieven en percentages over uit de overeenkomst tussen Technum Tractebel Engineering NV en Aquafin. Het gemeentelijk aandeel voor wat betreft de erelonen wordt geraamd op 2.670,57 euro (excl. BTW). Het totale gemeentelijk aandeel van de stad Zoutleeuw in dit project voor de aanleg van de 2-sporenbeton in de Kleine Getestraat bedraagt 44.924,15 euro (excl. BTW), zijnde 54.358,22 euro (incl. BTW).

De kredieten hiervoor zijn voorzien in het meerjarenplan 2014-2019 onder actie 309 : 2017/ACT-309/0200-00/2240007/BESTUUR/CBS/IE-33 voor een bedrag van 70.500 euro.

**Het college stelt voor het bijzonder bestek betreffende bovengenoemde werken en het aandeel van de stad ten belope van 54.358,22 euro (incl. BTW) goed te keuren.**

#### WELZIJN EN GEZONDHEID

##### 19. Toelagereglement voor de maatschappelijke integratie van personen met een handicap en een grote zorgbehoefte.

Uit een tussentijdse evaluatie van het toelagereglement blijkt dat het reglement dient bijgestuurd te worden om duidelijk en efficiënt de meest zorgbehoevende inwoners van Zoutleeuw te kunnen ondersteunen. De technische voorwaarden worden verduidelijkt. Het effect van de toelage is op deze manier begrijpelijker en juist in een evoluerende federale en Vlaamse regelgeving. Er wijzigt niets aan het bedrag van de tegemoetkoming, noch aan de categorieën van rechthebbenden.

**Het college stelt voor het nieuwe reglement goed te keuren.**

#### OMGEVING

##### 20. Aanpassing overeenkomst PPS-project Ravelijn

De PPS-overeenkomst vermeldt een aantal opschortende voorwaarden, dewelke uiterlijk tegen 31 december 2016 gerealiseerd dienden te zijn (o.m. het bekomen van de vereiste stedenbouwkundige vergunningen), bij gebreke waarvan deze overeenkomst van rechtswege komt te vervallen. De overeenkomst voorziet echter ook de mogelijkheid om in onderling akkoord te beslissen om de termijn voor de realisatie van de opschortende Voorwaarden te verlengen. De privépartner heeft reeds bevestigd de termijn te willen verlengen.

**Het college stelt voor de opschortende voorwaarden in overleg met de private partner te verlengen tot 31/12/2017.**

#### VRAGEN VAN RAADSLEDEN

##### 21. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 18/10/2016

De stadssecretaris

De voorzitter

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Sandra Blockx



Annita Reniers