

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



U wordt overeenkomstig artikel 20/21 GD voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **23/05/2017 om 20.00 uur** in de raadzaal, Vincent Betsstraat 15 te 3440 Zoutleeuw

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Kerkbestuur O.-L.-Vrouw van de Vrede te Hogen : jaarrekening 2016 - advies

De jaarrekening 2016 werd vastgesteld door de kerkraad op 20/02/2017.

De totale exploitatie-ontvangsten 2016 bedragen 10.787,06 EUR en de totale exploitatie-uitgaven 2016 bedragen 21.678,22 EUR.

Na inbreng van het exploitatieoverschot uit de rekening vorig jaar ten bedrage van 6.337,64 EUR en van de gemeentelijke exploitatietoelage ten bedrage van 9.077,35 EUR (waarvan deel Zoutleeuw 2.450,50 EUR bedraagt) sluit de rekening 2016 af met een exploitatieoverschot van 4.523,83 EUR. Er is een investeringstekort 2016 van -2.449,93 EUR omdat het bedrag van 3.588,48 EUR, zijnde het saldo gemeentelijke investeringstoelage stad Zoutleeuw voor renovatie dak kerk O.-L.-Vrouw van de Vrede te Hogen pas uitbetaald werd in 2017. Er dient ook nog een uitgave te gebeuren van 1.138,54 EUR, wat het verschil geeft van 2.449,93 EUR. Dit investeringstekort moet bij een budgetwijziging 2017 verwerkt worden.

De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening dienstjaar 2016.

3. Vaststellen jaarrekening 2016

Toelichtende nota:

De stukken betreffende de jaarrekening 2016 werden via mail bezorgd aan de gemeenteraadsleden op 09/05/2017.

De toelichtende nota kan zich derhalve beperken tot een samenvatting van de resultaten.

De jaarrekening 2016 werd opgemaakt op basis van het BBC besluit en voor de derde maal op basis van de uitvoering van het MJP 2014-2019 en heeft de volgende kerncijfers als resultaat:

Balans per 31 december 2016

Vlottende Activa	2.212.019,04 EUR	Schulden	13.062.467,61 EUR
Vaste Activa	30.319.222,96 EUR	Netto Actief	19.468.774,39 EUR
TOTAAL ACTIVA	32.531.242,00 EUR	TOTAAL PASSIVA	32.531.242,00 EUR

Staat van opbrengsten en kosten per 31 december 2016

Het operationeel overschot	151.114,79 EUR
Het financieel overschot	26.111,13 EUR
Het uitzonderlijk overschot	109.323,74 EUR
OVERSCHOT VAN HET BOEKJAAR	286.549,66 EUR

Resultaat op kasbasis: 379.693,47 euro (te vergelijken met het cijfer uit het initieel budget van 2016, zijnde 40.902,82 euro)

Autofinancieringsmarge: 494.708,37 euro (te vergelijken met het cijfer uit het initieel budget van 2016, zijnde -151.863,00 euro)

Het college stelt voor de jaarrekening 2016 vast te stellen zoals voorgelegd.



GRONDEN EN PANDEN

4. Onderhandse verkoop deel van perceel afdeling 1 sectie C nr 288/03f aan de rotonde van de Ossenwegstraat/Sint-Truidensesteenweg aan Verlinden-Luyten.

De stad is eigenaar van een perceel grond van 49ca aan de rotonde Ossenwegstraat/Sint-Truidensesteenweg. De gemeenteraad van 05 juli 2016 ging principieel akkoord met de onderhandse verkoop aan de aanpalende eigenaar of aan de projectontwikkelaar die hiervoor met de eigenaars een overeenkomst had. De verkoop werd aangekondigd in de Zoupot, streekkrant en ter plaatse uitgehangen. Uiteindelijk werd er op 17 maart 2017 1 bod ontvangen van de aanpalende eigenaar voor een bedrag van 12.500 euro.

Het college stelt voor om akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van het perceel gelegen afdeling 1 sectie C, nr 288/03f (49m²) aan de familie Luyten-Verlinden van Holsbeek (enige aanpalende eigenaar) aan het bod van 12.500 euro.

5. Project Leenhaag fase I: goedkeuring verkoopbelofte afzetmogelijkheid Klottenbergstraat

In kader het project in uitvoering Leenhaag fase I leek het opportuun om gelijktijdig met de heraanleg van de Klottenbergstraat omwille van rioleringswerken een bijkomende uitwijkmogelijkheid te voorzien voor voertuigen die elkaar kruisen.

Binnen de afgesloten dienstverleningsovereenkomst met Aquafin kon de onderhandelaarster via minnelijke schikking een verkoopbelofte laten ondertekenen door de desbetreffende eigenaar voor de aankoop van 24,60m² landbouwgrond (deel van perceel 5de afdeling, sectie A, 152f). De grondwaarde werd vermeerderd met een uitwinningsschade en een vergoeding voor moeilijke uitbating.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

6. AV De Watergroep 09/06/2017 : bespreking dagorde en bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De agenda van deze vergadering wordt uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking.

Voor de agenda en bijhorende stukken wordt er naar de uitnodiging van de commissie verwezen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

7. AV Interleuven 14/06/2017 : bespreking dagorde en bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De agenda van deze vergadering wordt uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking.

Voor de agenda en bijhorende stukken wordt er naar de uitnodiging van de commissie verwezen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

8. AV IGO 16/06/2017 : bespreking dagorde en bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De agenda van deze vergadering wordt uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking.

Voor de agenda en bijhorende stukken wordt er naar de uitnodiging van de commissie verwezen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

9. AV Hofheide 20/06/2017 : bespreking dagorde en bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



De agenda van deze vergadering wordt uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking.

Voor de agenda en bijhorende stukken wordt er naar de uitnodiging van de commissie verwezen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

10. AV EcoWerf 21/06/2017 : bespreking dagorde en bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De agenda van deze vergadering wordt uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking.

Voor de agenda en bijhorende stukken wordt er naar de uitnodiging van de commissie verwezen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR

11. Bestek, raming en meetstaat + bepaling wijze en voorwaarden gunning: bouw van jeugdlokaal Budingen

Het bestek, de raming en de meetstaat voor het bouwen van een jeugdlokaal te Budingen kunnen worden goedgekeurd.

De raming bedraagt 294.358,04 inclusief btw en de opdracht zal gegund worden via openbare aanbesteding.

Het college stelt voor het bestek, de raming en de meetstaat, alsook de wijze en voorwaarden van gunnen voor de bouw van het jeugdlokaal Budingen goed te keuren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

12. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 13/05/2017

De stadssecretaris

Sandra Blockx



De voorzitter

Annita Reniers