

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



U wordt overeenkomstig artikel 20/21 GD voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **26/09/2017 om 20.00 uur** in de raadzaal, Vincent Betsstraat 15 te 3440 Zoutleeuw

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ALGEMEEN BESTUUR

2. Principeovereenkomst samenwerking stad - OCMW

Om efficiënte en kwalitatieve zorg, hulp en ondersteuning te bieden aan de inwoners van Zoutleeuw moeten het OCMW en de stad hun diensten onderling afstemmen. Het lokale niveau is immers het niveau waar de zorg, hulp en ondersteuning het meest zichtbaar is en het dichtst bij de burger staat. Middelen zijn schaars en als lokale besturen hebben we de plicht zo efficiënt en effectief mogelijk te werken. Een nauwe samenwerking tussen de diensten van gemeente en OCMW is hiervoor cruciaal. Dergelijke samenwerking kan pas nadat de gemeente- en de OCMW-raad dit principe beiden goedkeuren, er de middelen voor voorzien en de opdracht geven aan de administratie om deze afstemming tussen de diensten van beide besturen te realiseren. Een goede samenwerking tussen de diensten kan dan ook enkel als de managementteams van beide besturen daar effectief werk van maken. Bij de goedkeuring van het samenwerkingsprincipe willen we dat zowel het managementteam van zowel OCMW als stad de opdracht krijgen om onder begeleiding van deskundigen van VVSG een traject uit te stippelen waarbij stapsgewijs de samenwerking tussen de ondersteunende diensten (financiële dienst, personeelsdienst, technische dienst, ICT..) uitgewerkt wordt. Een dergelijke aanpak met externe begeleiding biedt volgens ons de meeste kansen op een succesvolle samenwerking. Hiertoe dienen de nodige financiële en personele middelen te worden voorzien.

Het college stelt voor akkoord te gaan met het principe dat de stad en het OCMW hun diensten onderling zoveel mogelijk afstemmen en geeft beide managementteams opdracht een concreet voorstel voor te leggen met als streefdatum februari 2018.

ADVIES- EN BEHEERRADEN

3. Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 GD

Cultuurraad :

- Bestuursvergadering 7/06/2017
- Algemene vergadering 26/06/2017
- Bestuursvergadering 26/06/2017

Seniorenadviesraad :

- Bestuursvergadering 20/06/2017

Beheersorgaan Bibliotheek :

- Vergadering 13/06/2017

FINANCIËLE ZAKEN

4. Toelage 2017 aan seniorenbonden

Voor het jaar 2017 is een bedrag van 1.350 EUR te verdelen onder de seniorenbonden die aangesloten zijn bij de seniorenraad.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



- O.K.R.A. Zoutleeuw: 253,13 EUR
- Seniorenbond "Vooruit" Groot-Zoutleeuw: 253,13 EUR
- Seniorenbond Budingen: 253,13 EUR
- Seniorenbond Neos: 253,13 EUR
- Seniorenbond "Jonger dan je denkt" Dormaal: 253,13 EUR
- Seniorenbond Hogen: 84,35 EUR

Het college stelt voor om bovengenoemde toelagen aan de seniorenbonden toe te kennen.

5. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal : Wijziging meerjarenplan 2014-2019

Deze meerjarenplanwijziging werd ingediend omwille van het Leaderproject ten bedrage van 60.000 EUR dat goedgekeurd werd om renovatiewerken uit te voeren aan de binnenkant van het kostershuis. Deze renovatiewerken zullen een aanvang nemen in het najaar 2017. De investeringskredieten voor deze werken werden in deze meerjarenplanwijziging ingeschreven. De toelage Leader bedraagt 36.000 EUR, dit bedrag wordt geprefinancierd door het kerkbestuur. De inbreng van de VZW VPW Dekenaat Zoutleeuw bedraagt 12.000 EUR en de gemeentelijke investeringstoelage voor dit project bedraagt eveneens 12.000 EUR. Dit bedrag werd reeds ingeschreven in het gemeentelijk budget 2017. De gemeentelijke exploitatietoelagen blijven ongewijzigd.

De samenvatting van het gewijzigd meerjarenplan 2014-2019 ziet er als volgt uit :

	MJP 2014	MJP 2015	MJP 2016	MJP 2017	MJP 2018	MJP 2019
Exploitatie toelage	€ 18.803,48	€ 19.271,30	€ 8.650,56	€ 11.529,77	€ 20.087,47	€ 20.454,92
Investerings toelage	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.000	€ 0	€ 0

Het college stelt voor om deze meerjarenplanwijziging goed te keuren.

6. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal : budgetwijziging 2017

In deze budgetwijziging 2017 blijven de exploitatieontvangsten en –uitgaven ongewijzigd. De gemeentelijke exploitatietoelage van 11.079,77 EUR blijft ongewijzigd. Deze budgetwijziging werd ingediend omwille van het Leaderproject ten bedrage van 60.000 EUR dat goedgekeurd werd om renovatiewerken uit te voeren aan de binnenkant van het kostershuis Dormaal. Deze renovatiewerken zullen een aanvang nemen in het najaar 2017. De investeringskredieten voor deze werken werden in deze budgetwijziging ingeschreven. De toelage Leader bedraagt 36.000 EUR, dit bedrag wordt geprefinancierd door het kerkbestuur. De inbreng van de VZW VPW Dekenaat Zoutleeuw bedraagt 12.000 EUR.

De gemeentelijke investeringstoelage 2017 voor dit project bedraagt eveneens 12.000 EUR en werd reeds ingeschreven in het gemeentelijk budget 2017.

Het investeringsoverschot ten bedrage van 1.144 EUR uit de jaarrekening 2016 werd weggewerkt in deze budgetwijziging door inschrijving van dit bedrag onder investeringsbeleggingen.

De gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het goedgekeurd MJP 2014-2019 en het voorgelegde gewijzigd MJP.

Het college stelt voor om akte te nemen van de budgetwijziging 2017 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal.

7. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal : budget 2018

Voor 2018 bedragen de exploitatieontvangsten 3.444 EUR en de exploitatieuitgaven 19.018 EUR.

Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2016 ten bedrage van 12.388,31 EUR bedraagt de gemeentelijke exploitatietoelage 3.185,69 EUR.

In het budget 2018 wordt geen gemeentelijke investeringstoelage ingeschreven. De investeringskredieten voorzien in dit budget betreffen de bedragen die moeten voorzien worden voor erelonen architect voor de opmaak van het beheersplan. Deze uitgaven worden voor 80% gesubsidieerd door Onroerend Erfgoed. Het resterend bedrag zal gefinancierd worden door het kerkbestuur met eigen middelen.

De gemeentelijke bijdrage in het budget 2018 past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het goedgekeurd MJP 2014-2019 en het voorgelegde gewijzigd MJP.

Het college stelt voor akte te nemen van het budget 2018 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal



8. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw : 2de budgetwijziging 2017

In deze 2de budgetwijziging 2017 blijven de exploitatieontvangsten en –uitgaven ongewijzigd zodat de gemeentelijke exploitatietoelage ten bedrage van 30.656,60 EUR eveneens ongewijzigd blijft.

Deze budgetwijziging betreft enkel de aanpassing van investeringsbudgetten, meer bepaald voor het wegwerken van het investeringsoverschot uit de jaarrekening 2016 ten bedrage van 350,20 EUR. Dit bedrag wordt ingeschreven onder investeringsbeleggingen. Ook dient het krediet verhoogd te worden voor erelonen restauratie 4, 5 en 6. Deze kosten worden gefinancierd met eigen middelen. Aangezien de restauratie van het achterglasschilderij (kunstwerk) reeds is aangevangen en al dit jaar zal voltooid worden moeten ook hiervoor extra kredieten worden ingeschreven. Het kerkbestuur ontvangt voor deze restauratie een toelage van het Vlaamse Gewest en een gift. De gemeentelijke tussenkomst bedraagt 1.580 EUR. Dit bedrag zal moeten voorzien worden in de eerstkomende gemeentelijke budgetwijziging 2017. Tenslotte werden bijkomende kredieten ingeschreven voor archeologisch onderzoek en kosten voor het verlijden van de akte met betrekking tot de gratis grondafstand aan de gemeente betreffende de verkaveling Ossenweg. Deze kosten worden gefinancierd met eigen middelen. De gemeentelijke investeringstoelage ten bedrage van 43.606 EUR blijft ongewijzigd en werd reeds uitvoerig toegelicht in de 1^{ste} budgetwijziging 2017.

De gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het goedgekeurde MJP 2014-2019.

Het college stelt voor om akte te nemen van de 2^{de} budgetwijziging 2017 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw.

9. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw : budget 2018

Voor 2018 bedragen de exploitatieontvangsten 59.250 EUR en de exploitatieuitgaven 117.265 EUR. Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2016 ten bedrage van 20.561,70 EUR bedraagt de gemeentelijke exploitatietoelage 37.453,30 EUR.

In het investeringsbudget 2018 worden de kredieten voorzien voor het herstel van de gewelven (fase 6). In het meerjarenplan 2014-2019 werden voor het werkjaar 2018 aanvankelijk geen investeringsbudgetten voorzien. Dit dossier wordt evenwel in het najaar 2017 aanbesteed, zodat de noodzakelijke kredieten ingeschreven werden in het budget 2018. Deze uitgaven worden gefinancierd met een gewestelijke toelage ten bedrage van 600.000 EUR en 180.000 EUR eigen middelen. Er wordt een gemeentelijke investeringstoelage van 150.000 EUR ingeschreven. Dit bedrag zal moeten voorzien worden in het gemeentelijk budget 2018.

De budgetten voor de restauratie van de schuur van de Ossenweg zullen bij een budgetwijziging 2018 voorzien worden aangezien de financiering nog niet helemaal rond is.

De gemeentelijke bijdrage in het budget 2018 past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het goedgekeurde MJP 2014-2019.

Het college stelt voor om akte te nemen van het budget 2018 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw.

GRONDEN EN PANDEN

10. Goedkeuring ontwerp verkoopakte gronden aan HUIZE PHILEMON & BAUCIS in uitvoering van de PPS-overeenkomst Ravelijn

Op 26 mei 2015 keurde de gemeenteraad de overeenkomst goed met de THV Ontwikkelingscombinatie Ravelijn teneinde uitvoering te geven aan het PPS-project Ravelijn. In deze overeenkomst werden de modaliteiten vastgelegd met betrekking tot de verkoop van de projectgronden in zone C (door het desbetreffende GemRUP Ravelijn) thans herbestemd als zone voor openbaar nut (voor zorgwonen). Door Anima Care (Huize Philemon & Baucis), bouwheer voor het WZC en tevens projectleider voor de THV, werden de nodige vergunningen aangevraagd en bekomen en kon aangevangen worden met voorbereidende werken, m.a.w. aan de opschortende voorwaarden werd voldaan. De verkoop van de gronden door de stad kan nu gebeuren. Hiertoe werd in opdracht van de THV een ontwerp van verkoopakte opgesteld. De gronden wordt verkocht aan de in de PPS-overeenkomst overeengekomen prijs van 259.000 euro.

Het college stelt voor de verkoop van gronden aan HUIZE PHILEMON & BAUCIS zoals voorgesteld in het voorgelegde ontwerp van authentieke akte goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



11. Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Zuid-Hageland : aanduiden gemeentelijke afgevaardigden

Bij gemeenteraadsbeslissing van 20/12/2017 werd besloten tot de oprichting van en toetreding tot de IOED Zuid Hageland. Intussen werd de erkenning bekomen en kan het project opstarten. Volgens de statuten moeten nog worden afgevaardigd in de Raad van Bestuur :

- 1 stemgerechtigd effectief lid
- 1 stemgerechtigd plaatsvervangend lid
- 1 ambtenaar als adviserend lid.

Het college stelt voor om de volgende personen na geheime stemming af te vaardigen (bekrachtiging beslissing college d.d. 22/06/2017) :

- schepen Gaston Pulinckx als effectief lid
- burgemeester Boudewijn Herbots als plaatsvervangend lid
- GSA Johan Thomas als adviserend lid

INTERNE ZAKEN

12. Voorstel tot toetreding IT-punt voor ICT-ondersteuning

De behoefte om de ICT-middelen professioneel uit bouwen, te onderhouden en te beheren (hardware, software, telefonie, helpdesk, website, sociale media,...) worden steeds groter en acuter. De stad heeft geen eigen ICT-dienst die deze taken op een gepaste kan (blijven) uitoefenen.

VERA heeft de samenwerking tussen de lokale besturen in Vlaams-Brabant op het vlak van informatica en e-Government trachten te versterken door de oprichting van een kosten delende vereniging onder de vorm van een interlokale vereniging IT-punt.

IT-punt wil volgende diensten kosten delend organiseren: IT-beheerder, projectleider, architect voor de ICT-omgeving en helpdeskmedewerker.

De toetreding impliceert ook een afvaardiging in het beheerscomité van de ILV

Het college stelt voor principieel akkoord te gaan met het voorstel om voor ICT-ondersteuning toe te treden tot de interlokale vereniging IT-punt en stelt voor om na geheime stemming volgende personen af te vaardigen in het BC :

- schepen Viki Tweepenninckx als effectief lid
- schepen Gaston Pulinckx als plaatsvervangend lid

ONDERWIJS

13. De Kleine Picasso : Schoolreglement 2017 - 2018

De jaarlijkse update van het schoolreglement dient te worden goedgekeurd.

De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op gewijzigde regelgeving waaraan het reglement dient te worden aangepast.

Het college stelt voor om het schoolreglement 2017-2018 goed te keuren.

RO & PLANNING

14. Definitieve vaststelling GemRUP KWZI Orsmaal

De voorlopig vaststelling van het GemRUP vond plaats op 25/04/2017. Er volgde een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen dat eindigde op 20/07/2017. De provincie Vlaams-Brabant, Ruimte Vlaanderen en de GECORO brachten gunstige adviezen uit zonder voorwaarden. Er werden geen bezwaren ontvangen.

Het college stelt voor om het GemRUP definitief vast te stellen.

OPENBARE ORDE / RUST / VEILIGHEID

15. Advies korpschef politiezone LAN inzake de plaatsing van ANPR-camera's

De gemeenteraad heeft in zitting van 24/05/2016 besloten om voor de aankoop van een vast ANPR cameranetwerk beroep te doen op de opdrachtcentrale "vast ANPR netwerk" van het Agentschap Wegen en Verkeer (bestek nr. MDM/12D06). Het schepencollege heeft de aankoop van een vast ANPR cameranetwerk heeft goedgekeurd in zitting van 07/07/2016. Er werd reeds een positief advies

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



gegeven door de gemeenteraad in zitting van 27/09/2016. Op 07/07/2017 heeft ook de nieuwe korpschef zijn gunstig advies gegeven.

Het college stelt voor om kennis te nemen van het gunstig advies van de korpschef d.d. 07/07/2017 en dit advies toe te voegen aan het dossier.

OMGEVING

16. Reglement register verwaarloosde woningen en gebouwen

De aanpak van verwaarlozing van gebouwen en woningen wordt een bevoegdheid van de gemeenten. Met ingang van 1 januari 2017 stopt Vlaanderen met de inventarisatie van verwaarlozing en het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen. Dit impliceert dat ook de mogelijke opcentiemen op deze heffing wegvallen. Gemeenten krijgen de autonomie om zelf een register bij te houden en naar gelang in tweede instantie een eigen belasting te installeren. Dit reglement gaat echter enkel over het bijhouden van het register verwaarlozing, iets wat al een goede stap is in de strijd tegen verkrotting.

Het college stelt voor om het reglement betreffende het bijhouden van een register verwaarlozing goed te keuren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

17. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 16/09/2017

De stadssecretaris

Sandra Blockx



De voorzitter

Annita Reniers