

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



U wordt overeenkomstig artikel 20/21 GD voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 19/12/2017 om 20.00 uur in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw

**AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA**

**OPENBAAR**

**SECRETARIAAT**

**1. Verslag vorige vergadering**

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

**ADVIES- EN BEHEERRADEN**

**2. Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 GD**

**Schoolraad Picasso :**

- Vergadering 14/11/2017

**Cultuurraad:**

- Bestuursvergadering 28/11/2017

**FINANCIËLE ZAKEN**

**3. Aanpassing art. 3 van het raadsbesluit d.d. 19/11/2013 betreffende het contantbelastingreglement voor de inzameling van de hiernavolgende fracties van het huishoudelijk afval: het gewoon huisvuil, het grofvuil, gft, pmd**

Vaststelling van het principe van de voor huis-aan-huis inzameling van roze zakken aan hetzelfde tarief als de aanlevering op het containerpark, zijnde 0,25 euro per zak (verkocht in rollen van 10 zakken).

**Het college stelt voor om kennis te nemen van de aanpassing van art. 3 van het raadsbesluit d.d. 19/11/2013 betreffende het contantbelastingreglement voor de inzameling van de hiernavolgende fracties van het huishoudelijk afval: het gewoon huisvuil, het grofvuil, gft, pmd.**

**4. Innen contantbelasting voor huis-aan-huis inzameling door EcoWerk**

Met ingang van 1 januari 2018 wordt EcoWerk gemachtigd de contantbelasting die door de burger verschuldigd is voor het aanbieden van afvalfracties aan huis, te innen in naam en voor rekening van de stad.

**Het college stelt voor om de inning van de contantbelasting voor huis-aan-huis inzameling door EcoWerk aan Stad Zoutleeuw goed te keuren.**

**5. Vaststellen van de gemeentelijke dotatie 2018 aan de politiezone LAN**

De stad Zoutleeuw draagt 27,27% bij in het tekort op de politiebegroting.

Voor 2018 impliceert dit voor de stad Zoutleeuw een bijdrage van 951.599 EUR aan de politiezone LAN.

**Het college stelt voor akkoord te gaan om de gemeentelijke dotatie 2018 voor de stad Zoutleeuw ten bedrage van 951.599 EUR vast te stellen.**

**6. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2018**

De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing moeten jaarlijks vastgesteld worden voor het volgend aanslagjaar en dit uiterlijk op 31 januari.

Voor het aanslagjaar 2017 bedroeg de aanslagvoet 1.500 opcentiemen.

# STAD ZOUTLEEUW

## VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Het decreet van 18/11/2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies wijzigt, door een inkrimping van het takenpakket van de provincies, ook de financiering van het Gewest, de provincies en de gemeenten.

Om de overheveling van persoonsgebonden taken, bevoegdheden en instellingen naar het Vlaamse en gemeentelijke bestuursniveau te kunnen financieren, voorziet het decreet in een gedeeltelijke integratie van de provinciale opcentiemen onroerende voorheffing (OV) in de Vlaamse basisheffing. Daarom dienen de gemeentelijke opcentiemen op de OV herberekend te worden op een wijze die de fiscale neutraliteit van de operatie voor elke belastingplichtige waarborgt. Voor de omrekening van de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2017 naar de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2018 wordt de omrekeningscoëfficiënt 1,588 gebruikt zoals opgelegd door de toezichthoudende overheid. Afgerond wordt het nieuw tarief bijgevolg 945 opcentiemen.

**Het college stelt voor om voor het aanslagjaar 2018 de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen op 945 opcentiemen .**

### 7. Aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2018

De aanslagvoet van de aanvullende belasting op de personenbelasting moet jaarlijks vastgesteld worden voor het volgend aanslagjaar en dit uiterlijk op 31 januari.

Voor het aanslagjaar 2017 bedroeg de aanslagvoet 8,3%.

**Het college stelt voor om de aanslagvoet van de aanvullende belasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2018 te behouden en vast te stellen op 8,3%.**

### 8. Vaststellen budgetwijziging 2017

Het exploitatiebudget (verschil tussen exploitatie-ontvangsten en exploitatie-uitgaven) stijgt met 436.658 euro (van 313.086 euro naar 749.744 euro).

De exploitatie-ontvangsten stijgen met 212.258 euro (van 9.426.770 euro naar 9.639.028 euro).

De exploitatie-uitgaven dalen met 224.400 euro (van 9.113.684 euro naar 8.889.284 euro).

Het investeringsbudget (verschil tussen investeringsontvangsten en investeringsuitgaven) stijgt met 151.369,53 euro (van -996.958 euro naar -845.588,47 euro). Deze stijging heeft onder andere te maken met integratie van de overgedragen investeringskredieten uit de jaarrekening 2016 en het herbekijken van de timing van de diverse investeringsprojecten.

De investeringsontvangsten stijgen met 1.947.266 euro (van 1.868.441 euro naar 3.815.707 euro).

De investeringsuitgaven stijgen met 1.795.896,47 euro (van 2.865.399 euro naar 4.661.295,47 euro).

In deze budgetwijziging is geen enkele op te nemen lening voorzien. De financiering gebeurt volledig met eigen middelen.

Na inbreng van het gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar (379.693,47 euro van jaarrekening 2016) en na voorliggende budgetwijziging wordt het resultaat op kasbasis 85.000 euro i.p.v. 238.147,31 euro (initieel budget 2017).

Deze budgetwijziging heeft een positieve invloed op de autofinancieringsmarge (AFM). Vertrekkend van het cijfer van het initieel budget 2017, zijnde -337.559 euro wordt de AFM na deze wijziging 550.895 euro.

**Het college stelt voor om de budgetwijziging 2017 vast te stellen.**

### 9. Vaststellen meerjarenplanaanpassing nr. 6 periode 2014-2020

In de beleids- en beheerscyclus (BBC) van de gemeenten vertrekt de planning vanuit de beleidsdoelstellingen van het bestuur, opgemaakt vanuit een meerjarig perspectief. Het vertrekpunt voor de opmaak van het budget 2018 is het aangepast meerjarenplan 2014-2019, waarin het budget 2018 zal moeten passen.

Vooraleer de stad het budget voor het financieel boekjaar 2018 kan vaststellen, zal het eerst een aanpassing van het meerjarenplan moeten doorvoeren. Dat is het moment om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen. Die bijstellingen kunnen inhoudelijk van aard zijn, waarbij ook de conclusies van de beleidsevaluaties worden meegenomen, of financieel, waarbij bepaalde ramingen worden aangepast, of beide.

Uiteraard zal de stad nagaan of de geraamde ontvangsten en uitgaven in het meerjarenplan nog realistisch zijn. Bovendien bepalen de BBC-regels dat het resultaat van de jaarrekening 2016 moet worden verwerkt in een eerstvolgend beleidsdocument om zo het financieel evenwicht te kunnen aantonen. In budgetwijziging 1 van 2017 werd bijgevolg het resultaat van de jaarrekening 2016, zijnde 379.693,47 euro, verwerkt en dit werd hier zo overgenomen in deze meerjarenplanaanpassing (MJPA).

**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**



Het MJP dat in 2013 is opgemaakt, heeft een looptijd van 6 jaar: het omvat de beleidsdoelstellingen en ramingen voor de financiële boekjaren 2014 tot en met 2019. Bij een aanpassing van het MJP naar aanleiding van de opmaak van het budget 2018, moet de stad in de financiële nota van het MJP minstens de jaren 2014 tot en met 2020 opnemen.

De verplichting om de financiële consequenties over een langere periode weer te geven is niet zonder belang, aangezien de beoordeling van het financieel evenwicht op lange termijn, met de autofinancieringsmarge (AFM) als criterium, gebeurt op basis van het laatste jaar van de financiële nota. Liesbeth Homans, Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur, benadrukt in haar omzendbrief BB 2017/3 het feit dat de gemeentebesturen hun verantwoordelijkheid moeten nemen om uiterlijk in het boekjaar 2019 een structureel evenwicht te bereiken. Concreet wil dit zeggen dat de AFM zowel in 2019 als in 2020 positief moeten zijn.

Het stadsbestuur moet via de staat van het financieel evenwicht het bewijs leveren dat zij financieel in evenwicht kan blijven. Deze staat van financieel evenwicht wordt bekeken vanuit twee invalshoeken :

- de raming van het resultaat op kasbasis (toestandsevenwicht)
- de raming van de autofinancieringsmarge (structureel evenwicht)

	2014 (JR)	2015 (JR)	2016 (JR)	2017 (B)	2018 (B)	2019 (B)	2020 (B)
<b>Kasbasis</b>	4.265.412,70	3.732.689,31	379.693,47	85.000	10.000	15.000	45.000
<b>AFM</b>	5.890.759,89	1.295.873,71	494.708,37	550.895	-293.501	381.021	18.511

**Het college stelt voor om de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2020 goed te keuren.**

### 10. Vaststellen budget 2018

In uitvoering van artikel 148 van het gemeentedecreet stelt de gemeenteraad op basis van het meerjarenplan het budget van de gemeente vast en dit vóór het begin van ieder financieel boekjaar. Het budget omvat een beleidsnota en een financiële nota. De beleidsnota verwoordt het beleid dat de gemeente gedurende het financiële boekjaar zal voeren en concretiseert de beleidsdoelstellingen. De beleidsnota omvat tevens een toelichting omtrent de financiële toestand van de gemeente en verwoordt de aansluiting met de financiële nota. De financiële nota bevat het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitsbudget. Het exploitatiebudget is een financieel plan van de exploitatie van de gemeente. Het investeringsbudget is een financieel plan van de uitgaven en ontvangsten en van de kosten en opbrengsten die verbonden zijn aan de aanschaf, het gebruik en de vervreemding van duurzame middelen. Het liquiditeitsbudget is een financieel plan van de geldstromen van de gemeente.

Het budget van de stad Zoutleeuw, financieel boekjaar 2018, wordt afgesloten als volgt:

	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Exploitatiebudget	9.506.751 EUR	9.709.345 EUR	202.594 EUR
Investeringsbudget	2.030.228 EUR	1.348.729 EUR	-681.499 EUR
Andere	727.442 EUR	1.131.347 EUR	403.905 EUR
Budgettaire resultaat boekjaar			-75.000 EUR
Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar			85.000 EUR
Resultaat op kasbasis			10.000 EUR
Financieel draagvlak			534.245 EUR
Netto periodieke leningsuitgaven			827.746 EUR
Autofinancieringsmarge			-293.501 EUR

Uit de tabel van de financiële toestand blijkt dat het budget 2018 volledig past binnen het geldige meerjarenplan 2014-2020 en dat hierdoor het financieel evenwicht kan worden aangetoond.

FINANCIËLE TOESTAND	Meerjarenplan 2014-2020	Budget 2018
Resultaat op kasbasis	10.000 EUR	10.000 EUR
Autofinancieringsmarge	-293.501 EUR	-293.501 EUR

**Het college stelt voor om het budget over het financieel boekjaar 2018 in zijn geheel vast te stellen.**

### GRONDEN EN PANDEN

#### 11. Goedkeuring bestek archeologisch onderzoek Ravelijn deel II: Verkaveling De Weermuur conform programma van maatregelen uit de archeologienota.

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



De verkavelingsvergunning voor De Weermuur zal kortelings worden ingediend. Vooraleer echter met de uitvoering kan gestart worden, is er bijkomend archeologisch onderzoek vereist. De inhoud van deze onderzoeken werd bepaald in het programma van maatregelen opgenomen in de conform verklaarde archeologienota.

De werken zijn moeilijk te rammen omdat de omvang van de werken sterk afhankelijk is van wat men in situ zal tegenkomen. De raming gaat uit van minimaal 180.000 euro exclusief BTW.

**Het college stelt voor het lastenboek, de raming en de wijze en voorwaarden van gunnen van archeologisch onderzoek Ravelijn deel 2 (verkaveling) goed te keuren.**

#### **INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN**

##### **12. SHrL : Buitengewone algemene vergadering d.d. 22/12/2017**

De algemene vergaderingen waren gepland voor 13/12/2017.

Bij brief d.d. 21/11/2017 werd meegedeeld dat de AV zullen doorgaan op 22/12/2017 i.p.v. op 13/12/2017.

De algemene vergaderingen van SHrL zullen doorgaan respectievelijk om 18u30 en 19u in het vrijetijdscentrum 'De Kruisboog', Sint-Jorisplein 20 te Tienen.

De agenda's en bijhorende stukken zijn toegevoegd in de bijlagen. De agenda van deze vergadering werd uitgebreid besproken in de commissie intergemeentelijke samenwerking d.d. 28/11/2017. Roger Mertens werd afgevaardigd voor de AV.

**Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Roger Mertens het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.**

#### **MOBILITEIT**

##### **13. Aanvullend gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer: Invoeren verbod +3,5 ton, uitgezonderd plaatselijke bediening in de Neerlandensestraat tussen de N3 en de Nieuwe Neerlandensestraat.**

In de Neerlandensestraat, tussen de N3 en de Nieuwe Neerlandensestraat zal een verbod in beide richtingen ingevoerd worden voor vrachtwagens + 3,5 ton, uitgezonderd plaatselijke bediening.

**Het college stelt voor om het aanvullend gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer, invoeren van een verbod +3,5 ton uitgezonderd plaatselijke bediening in de Neerlandensestraat tussen de N3 en de Nieuwe Neerlandensestraat, goed te keuren.**

#### **RO & PLANNING**

##### **14. Zaak der wegenis n.a.v. een verkavelingsaanvraag met wegenis in de Dunglestraat (nr. 22 en 24)**

Vooraleer het schepencollege over een verkavelingsaanvraag met nieuwe wegenis kan beslissen, moet de gemeenteraad zijn principiële goedkeuring geven over de aanleg van de wegenis, alsook over de kosteloze inlijving van de weg in het openbaar domein, na realisatie.

Het betreft de afbraak van de hoeve aan de Dunglestraat 22/24. In de plaats komen er 9 woningen in kader van de verdichting van de woonkern Halle. Om het woonerf te kunnen ontsluiten is er een nieuwe weg nodig. Het betreft een weg in roodbruine betonklinkers (minimaal 4,3m breed met aanliggende stroken van 1,5m waaronder de nutsleiding liggen). Er is geen groenaanplanting (dat is binnen de verkavelde percelen opgenomen). Iedere woning heeft een garage en een parkeerplaats op de eigen kavel.

Studiebureau Geotec van Bilzen heeft de plannen uitgewerkt alsook het bestek en de raming en zij fungeren tevens als aanvrager. Het totaal van de werken wordt geraamd op 227.202,67 euro inclusief BTW.

**Het college stelt voor principieel akkoord te gaan met de aan te leggen wegenis in het kader van de verkavelingsaanvraag Dunglestraat 22-24 zoals voorgesteld en de gratis overname in het openbaar domein na aanleg.**

#### **VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

##### **15. Vragen van raadsleden**

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Gedaan te Zoutleeuw, 09/12/2017

De stadssecretaris

Sandra Blockx



De voorzitter

Annita Reniers