

STAD ZOUTLEEUW  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**



U wordt overeenkomstig artikel 20/21 GD voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **27/03/2018 om 20.00 uur** in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw

**AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA**

**OPENBAAR**

**SECRETARIAAT**

**1. Verslag vorige vergadering**

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

**ALGEMEEN BESTUUR**

**2. OCMW-meerjarenplanning 2014-2020 (geactualiseerd) en het budget 2018**

Het geactualiseerde MJP 2014-2020 en budget 2018 van het OCMW werden goedgekeurd op de OCMW-raad van 22/02/2018.

De aanpassing van het MJP betreft een aantal geactualiseerde financiële, juridische en feitelijke ontwikkelingen. De planningsperiode werd uitgebreid tot het jaar 2020. De strategische nota, noch de gemeentelijke bijdrage werden gewijzigd.

Conform artikel 148 OCMW-decreet neemt de gemeenteraad in dat geval kennis van het geactualiseerd MJP, alsook van het budget 2018 dat past binnen het MJP.

**Het college stelt voor kennis te nemen van het geactualiseerde MJP 2014-2020 en het budget 2018 van het OCMW.**

**ADVIES- EN BEHEERRADEN**

**3. Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 GD**

**Kindergemeenteraad :**  
- Vergadering 20/02/2018

**FINANCIËLE ZAKEN**

**4. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen**

Het bestaande belastingreglement moet enerzijds aangepast worden zodat het kan toegepast worden op de omgevingsvergunning. Aan de andere kant neemt de parkeerdruk steeds toe waardoor het aangewezen is het toepassingsgebied te verruimen zodat ook bij nieuwe ééngezinswoningen minstens 1 parkeerplaats moet worden voorzien. Momenteel vallen constructies die nu geen woonfunctie hebben, maar wel naar appartementen en woningen kunnen verbouwd worden, niet onder het belastingreglement en ook dat moet bijgestuurd worden. Onder het huidige reglement zou bijvoorbeeld in het centrum iemand 2 garageblokken of een handelspand kunnen verbouwen naar 2 appartementen zonder parkeerplaats zonder te vallen onder het belastingreglement.

**Het college stelt voor het gewijzigde belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen goed te keuren.**

**5. Kerkbesturen Sint-Leonardus Zoutleeuw, Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven, Sint-Martinus Dormaal : jaarrekening 2017 - advies**

Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekening boekjaar 2017 van de volgende kerkbesturen van Zoutleeuw ingediend met name:

**Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw**

**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**



De jaarrekening 2017 werd goedgekeurd door de kerkraad op 05/02/2018 met een exploitatieoverschot van 52.887,39 EUR en een investeringsoverschot van 35.578,34 EUR. Dit investeringsoverschot moet bij een budgetwijziging 2018 verwerkt worden.

De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt 30.656,60 EUR. De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 41.408 EUR zijnde 19.800 EUR als saldo voor de restauratie St-Leonarduskerk fase 5 (stabiliteitsherstel weststorens) en 21.608 EUR voor de vooronderzoeken restauratie St-Leonarduskerk fase 6.

De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

**Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven**

De jaarrekening 2017 werd goedgekeurd door de kerkraad op 16/01/2018 met een exploitatieoverschot van 5.213,63 EUR en een investeringsoverschot van 0 EUR.

De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt 10.183,58 EUR. Er werd geen gemeentelijke investeringstoelage uitbetaald in 2017.

De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

**Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal**

De jaarrekening 2017 werd goedgekeurd door de kerkraad op 29/01/2018 met een exploitatieoverschot van 21.288,55 EUR en een investeringsoverschot van 36.000 EUR. Dit investeringsoverschot moet bij een budgetwijziging 2018 verwerkt worden. In de toelichting werd vermeld dat dit bedrag betrekking heeft op het Leader-project voor de renovatiewerken aan de binnenkant van het kostershuis. Het kerkbestuur heeft voor dit project een renteloze lening bij de VPW van het dekenaat verkregen en dit bedrag werd eind december gestort en zal in de loop van 2018 worden terugbetaald.

De gemeentelijke exploitatietoelage bedraagt 11.079,77 EUR. Er werd geen gemeentelijke investeringstoelage uitbetaald in 2017.

De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

**Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2017 van de voornoemde kerkbesturen van Zoutleeuw.**

**GRONDEN EN PANDEN**

**6. Onderhandse verkoop perceel grond Solveld te Zoutleeuw, 1ste afdeling, sectie A nr 76/deel, lot 2**

De gemeenteraad besliste op 22/09/2015 tot openbare verkoop van de percelen bouwgrond gelegen te Zoutleeuw, afdeling 1, sectie A, nr 76/deel: lot 1A (5 are 56 ca), lot 2 (4 are 33 ca) en lot 3 (4 are 77 ca). De openbare verkoop op 29/09/2016 leverde geen kandidaat-kopers op.

De gemeenteraad d.d. 25/04/2017 besliste om de gronden onderhands te verkopen, minstens tegen de schattingsprijs te vermeerderen met de kosten (schattings-, opmetings-, notariskosten,...). Ook deze procedure van onderhandse verkoop waarbij geïnteresseerde kandidaten een bod konden indienen tegen een bepaalde datum leverde geen geschikte kandidaten op. Er werd slechts 1 bod (voor lot 3) ingediend dat 25.500 euro onder de schattingsprijs lag en derhalve niet kon aanvaard worden.

Intussen werd via notaris Indekeu te Zoutleeuw een bod ontvangen voor lot 2 ten belope van 80.000 euro (schattingsprijs bedraagt 85.000 euro).

Aangezien het perceel grond reeds 2 maal op markt werd gebracht aan de schattingsprijs, doch dit geen bod opleverde, is het college van oordeel dat het huidige onderhandse bod kan aanvaard worden. Het bod wijkt minder dan 10% af van de schattingsprijs en is in de gegevens omstandigheden aanvaardbaar.

**Het college stelt voor akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van de bouwgrond gelegen te Zoutleeuw, afdeling 1, sectie A, nr 76/deel, lot 2 (4 are 33 ca) aan 80.000 euro, te vermeerderen met de kosten aan Ridvan-Berisa, Clement Panssaerstraat 23 te 3400 Neerwinden.**

**INTERNE ZAKEN**

**7. Arbeidsreglement De Kleine Picasso**

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Het arbeidsreglement is van toepassing voor het onderwijzend personeel ten laste van de gemeente en geldt binnen de volledige scholengroep, waarbij "De Kleine Picasso" is aangesloten. De aanpassingen zijn vooral het gevolg van wetswijzigingen.

**Het college stelt voor om het aangepaste arbeidsreglement voor De Kleine Picasso goed te keuren.**

### **MOBILITEIT**

**8. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: aanbrengen van twee parkeervakken per oplaadpaal voor elektrische voertuigen op de parking 'Aen den Hoorn' en in de Paardenbrugstraat op de parking van de OCMW-campus.**

Op de parking 'Aen den Hoorn' en in de Paardenbrugstraat op de parking van de OCMW-campus zullen parkeervakken ingericht worden voor het opladen van 2 elektrische voertuigen per laadpaal met een parkeertijd van max. 3 uur.

**Het college stelt voor het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer goed te keuren.**

**9. Standpunt aangaande de conceptnota van de Vlaamse Minister van mobiliteit inzake 'Basisbereikbaarheid' VR.2017 2710 DOC.1072/1BIS**

De Vlaamse Regering heeft de conceptnota "Met basisbereikbaarheid naar een efficiënt en aantrekkelijk vervoersmodel in Vlaanderen dat optimaal tegemoetkomt aan de globale en lokale vervoersvraag" klaar, waarbij Vlaanderen opgedeeld wordt in 15 vervoersregio's. Vervoerregio's zijn gebieden waarvan de gemeenten en/of delen van gemeenten een samenhangend geheel vormen inzake mobiliteit met een vervoerskern en een invloedsgebied. Binnen een vervoerregio werken de verschillende partners samen. In Vlaanderen zijn er momenteel 15 vervoerregio's bepaald. De vervoerregio bewaakt, stuurt en evalueert de realisatie van basisbereikbaarheid.

In het ontwerp van indeling in regio's kunnen de gemeenten die in het grensgebied van een vervoerregio nog kiezen tot welke regio zij wensen te behoren. Zoutleeuw werd, samen met Landen en Geetbets ingedeeld in bij de vervoersregio Limburg en niet bij Hageland (Leuven).

Woensdag 14 maart 2018 was er overleg ten stadhuis in Zoutleeuw met vertegenwoordigers van Landen, Geetbets, Zoutleeuw en de provinciegouverneur Lode De Witte om na te gaan of de gemeenten op de rand van twee vervoerregio's akkoord konden gaan met de voorgestelde indeling. De aanwezigen waren het er snel over eens dat het uitwerken van een efficiënt en aantrekkelijk vervoersmodel om de basisbereikbaarheid te optimaliseren een integraal en inclusief beleid vereist. Dat kan enkel door dat beleid maximaal af te stemmen op de reeds bestaande Vlaams-Brabantse samenwerkingsverbanden.

Meer en meer worden mobiliteitsdossiers intergemeentelijk aangepakt of met ondersteuning van de provincie Vlaams-Brabant:

- Landen, Geetbets en Zoutleeuw sluiten nu vaak aan bij Linter, Kortenaeken, Glabbeek, Tienen, Hoegaarden voor besprekingen omtrent routes voor lokaal zwaar vervoer, fietsrouteplannen en fietssnelwegen. Het is wenselijk dat gemeenten die voor dergelijke gedeelde mobiliteitsproblematieken samenwerken ook in diezelfde vervoerregio zitten.
- Binnen Regionet Leuven werd ook al duidelijk een link gelegd tussen ruimtelijke ontwikkelingen in functie van de aanwezigheid van openbaar vervoer (O.V.) en heeft studie bureau BUUR als een aanzet gegeven tot een organisatievoorstel voor de O.V.-luwe en arme regio tussen de steden Leuven, Tienen, Diest en Landen. In onze regio is Leuven de economische motor met als ondersteunende steden Tienen, Aarschot en aan Limburgse zijde Sint-Truiden. De vervoersstromen richting Leuven, Tienen, Diest en Aarschot zijn van groter belang en zullen in de toekomst nog aan belang winnen.
- Binnen het Strategisch project van de Getestreek zijn Geetbets, Zoutleeuw en Landen samen met Tienen, Hoegaarden en Linter (ingedeeld bij de regio Hageland) en de provincie Vlaams-Brabant momenteel aan de slag omtrent het uitwerken van een visie voor Leefbare Dorpen, waarbij ook de mobiliteitsaspecten en voorstellen zullen worden aangereikt.
- Taken die verband houden met mobiliteit en verkeer worden door de politie opgenomen. Gemeenten uit éénzelfde politiezone of provincie behoren daarom best ook tot éénzelfde vervoerregio.

# STAD ZOUTLEEUW

## VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



- De provincie Vlaams-Brabant subsidieert, begeleidt (en trekt op sommige plaatsen) de aanleg van fietspaden en fietssnelwegen op ons grondgebied binnen het Vlaams-Brabantse netwerk. Voor sommige routes is er afstemming nodig met het openbaar vervoer voor het woon-werkverkeer tussen de stations van Landen en Tienen (omdat die veel beter bediend worden dan Sint-Truiden) en een aantal goed uitgeruste multimodale hubs bij de hoofddorpen waar ook de fietsroutenetwerken en wandelwegen samen komen.
- De provincie Vlaams-Brabant organiseert de Mobiliteitscentrale Aangepast Vervoer (MAV) en subsidieert de Diensten Aangepast Vervoer (DAV) voor busjes en werkingsmiddelen. De volgende jaren wil de provincie nog meer het voortouw nemen.
- Ook in de Gemeentelijke BegeleidingsCommissies (GBC) moet er afstemming zijn tussen de vervoerregio en de dossierbehandelaars/adviserende leden vooral bij de afdeling AWV/MOW zou het wenselijk zijn dat dit in zijn geheel bij Vlaams-Brabant blijft en komt.

Uit dit alles blijkt dat het voor onze gemeenten belangrijk is om opgenomen te worden in de vervoerregio Vlaams-Brabant.

Voor Zoutleeuw speelt ook:

- de bediening van onze scholen in het centrum een belangrijke rol, omdat onze leerlingen vnl. afkomstig zijn uit Geetbets en Linter en niet uit Sint-Truiden. Voor het behoud van de scholen is een goede bediening van essentieel belang
- dat het Vrederecht in het centrum dat de regio Landen-Linter-Geetbets-Kortenaken en Glabbeek moet bedienen ook van uit deze gemeentes met het O.V. bereikbaar moeten zijn

Anderzijds mag Zoutleeuw zich ook niet opsluiten in deze vervoerregio: het is belangrijk over de provinciegrenzen heen te kijken.

Aangezien het om een door de Vlaamse regering georganiseerd verband gaat en gelet op de consequenties naar de toekomst, is het aangewezen het dossier op niveau van de gemeenteraad te behandelen.

**Het college stelt voor om met stemrecht aan te sluiten bij de vervoerregio Vlaams-Brabant (waarbij gepleit wordt voor een groeiscenario met meer middelen), én opgenomen te worden als waarnemer met een raadgevende stem in de vervoerregio Limburg.**

### OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR

#### **10. Aankoop perceel grond te Zoutleeuw, 5de afdeling, nr 451T lot 3, 1768m<sup>2</sup>**

Het betreft de aankoop van een stuk grond voor openbaar nut, inzonderheid voor de aanleg van veilige en goed uitgeruste fiets- en voetpaden. Het betreft een stuk grond van 1768m<sup>2</sup>. De overeenkomst met de eigenaar, mevrouw B. Holiviers uit Linter kwam tot stand via onderhandeling op basis van de dienstverleningsovereenkomst met Aquafin. De grond wordt geschat op 6.603,48 euro. De stad dient ook de schade ingevolge afstand van pacht ten belope van 1.467,44 euro uit te keren aan de heer B. Knops uit Zoutleeuw.

**Het college stelt voor principieel akkoord te gaan met de aankoop voor openbaar nut van het perceel grond gelegen te Zoutleeuw, 5de afdeling sectie A, nr 451T lot 3 voor een bedrag van 6.603,48 euro en de vergoeding voor schade aan de pachter ten belope van 1.467,44 euro.**

### OMGEVING

#### **11. Premie zwaluwnesten**

Voorstel om voor het instandhouden van een zwaluwkolonie jaarlijks een premie toe te kennen aan de gebruiker van het gebouw:

- voor minder dan 4 nesten --> een premie van 25 euro per jaar
- voor 4 of 5 nesten --> een premie van 38 euro per jaar
- voor 6 nesten of meer --> een premie 50 euro per jaar

De nodige kredieten werden voorzien in de begroting onder ACT193 0349-00/6492010, zijnde subsidies voor de bescherming van de biodiversiteit.

**Het college stelt voor de premie aan de gebruiker van een gebouw met zwaluwnesten goed te keuren zoals voorgesteld.**

### VRAGEN VAN RAADSLEDEN

#### **12. Vragen van raadsleden**

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Gedaan te Zoutleeuw, 17/03/2018

De stadssecretaris

Sandra Blockx



De voorzitter

Annita Reniers