

STAD ZOUTLEEUEW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



U wordt overeenkomstig artikel 20/21 GD voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op **26/06/2018 om 20.00 uur** in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ADVIES- EN BEHEERRADEN

2. Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 GD

Sportraad :

- Vergadering 30/05/2018

FINANCIËLE ZAKEN

3. Vaststellen van wijze en voorwaarden van gunnen voor het leveren en plaatsen van een multisportterrein met bijhorende grondwerken

Het stadsbestuur wenst een multifunctioneel sportterrein aan te kopen (locatie : stadspark) en wil met het oog daarop een opdracht gunnen met als voorwerp "leveren en plaatsen multisportterrein met bijhorende grondwerken", zoals verder omschreven in het voorgestelde lastenboek.

De uitgaven voor deze opdracht worden geraamd op 45.000 EUR incl. btw.

Het college stelt voor de aankoop van het multifunctioneel sportterrein, geraamd op 45.000 EUR, goed te keuren zoals omschreven in het lastenboek en de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

4. Intrekking van het besluit van de gemeenteraad van 27/03/2018 houdende vaststelling van belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen ingevolge schorsing door de wd Gouverneur

De wd Gouverneur heeft het belastingreglement houdende de uitbreiding van het toepassingsgebied van de bestaande belasting op parkeerplaatsen naar functiewijzigingen en uitbreidingen van woningen geschorst. De wd Gouverneur is van oordeel dat de stad een belastingreglement heeft goedgekeurd dat er toe strekt een stedenbouwkundig voorschrift op te leggen. Hij is van oordeel dat de stad geen belasting kan heffen met het oog op niet-fiscale doelen. Het is aangewezen het kwestieuze belastingreglement in te trekken zodat het oude belastingreglement opnieuw in werking kan treden. Intussen kan het stadsbestuur zich beraden over de opportuniteit tot de invoering van een stedenbouwkundige verordening dienaangaande.

Het college stelt voor het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 27/03/2018 in te trekken.

5. Vaststellen jaarrekening 2017

De stukken betreffende de jaarrekening 2017 werden via mail bezorgd aan de gemeenteraadsleden op 12/06/2018.

De toelichtende nota kan zich derhalve beperken tot een samenvatting van de resultaten.

De jaarrekening 2017 werd opgemaakt op basis van het BBC besluit en voor de vierde maal op basis van de uitvoering van het MJP 2014-2019 en heeft de volgende kerncijfers als resultaat:

Balans per 31 december 2017

Flottende Activa	1.491.985,20EUR	Schulden	12.449.139,56 EUR
-------------------------	------------------------	-----------------	--------------------------

STAD ZOUTLEEUV
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Vaste Activa	31.416.192,89 EUR	Netto Actief	20.459.038,53 EUR
TOTAAL ACTIVA	32.908.178,09 EUR	TOTAAL PASSIVA	32.908.178,09 EUR

Staat van opbrengsten en kosten per 31 december 2017

Het operationeel overschot	155.325,29 EUR
Het financieel tekort	-7.126,55 EUR
Het uitzonderlijk overschot	119.916,64 EUR
OVERSCHOT VAN HET BOEKJAAR	268.115,39 EUR

Resultaat op kasbasis: -610.226,86 euro (te vergelijken met het cijfer uit het initieel budget van 2017, zijnde 238.147,31 euro)

Autofinancieringsmarge: 539.626,12 euro (te vergelijken met het cijfer uit het initieel budget van 2017, zijnde -337.559,00 euro)

Het college stelt voor de jaarrekening 2017 vast te stellen zoals voorgelegd.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

6. Aanduiden gemeentelijke afgevaardigden in het IGS "Best wonen tussen zoet en zout"

Op 01/04/2018 trad het nieuwe IGS "Best wonen tussen zoet en zout" in werking.

De gemeentelijk afgevaardigden in de organen van het nieuwe IGS moeten worden aangeduid.

Het *beheerscomité* is samengesteld uit minstens 2 stemgerechtigde leden per deelnemende gemeente.

De *stuurgroep* bestaat uit stemgerechtigde leden en niet-stemgerechtigde leden. De stemgerechtigde leden van de stuurgroep, effectieven en plaatsvervangers, zijn dezelfde leden als de stemgerechtigde leden van het beheerscomité. De niet-stemgerechtigde leden zijn andere personen en moeten ook worden aangeduid.

Volgens de statuten moeten door de gemeenteraad worden afgevaardigd in het beheerscomité :

- 1 stemgerechtigd effectief lid
- 1 stemgerechtigd plaatsvervangend lid

in de stuurgroep

- 1 niet-stemgerechtigd lid

Het college stelt voor om de volgende personen na geheime stemming af te vaardigen:

- **beheerscomité : Gaston Pulinckx als effectief lid, Roger Mertens als plaatsvervangend lid**
- **stuurgroep : Johan Thomas als effectief lid**

INTERNE ZAKEN

7. Decreet Lokaal Bestuur – toepassing artikel 584 – goedkeuring waarnemend scenario algemeen directeur

Het college van burgemeester en schepenen respectievelijk de OCMW-raad besloten om de opportuniteiten en mogelijkheden tot oprichting van een welzijnsvereniging te onderzoeken. Hiervoor werd een externe begeleider aangesteld.

In 2018 kan echter formeel geen welzijnsvereniging worden opgericht, de resterende duur van 2018 kan wel aangewend worden om het dossier uit te werken.

Dit gegeven maakt dat het noodzakelijk is om in eerste instantie de uitkomst van dit onderzoek af te wachten, vooraleer beslissingen te nemen over de invulling van het ambt van algemeen directeur, gezien de oprichting van een welzijnsvereniging uiteraard een impact heeft op de organisatie van stad en OCMW. Een definitieve invulling van het ambt van algemeen directeur zal met andere woorden niet afgerond kunnen worden voor 1 augustus 2018. Bovendien leek dergelijke aanstelling ook nog niet aangewezen, gezien de in onderzoek zijnde welzijnsvereniging.

Artikel 584, §1, eerste lid DLB voorziet in de mogelijkheid voor de gemeenteraad om in dat geval een waarnemend algemeen directeur aan te stellen, teneinde de continuïteit te garanderen.

Artikel 584, §1, tweede lid DLB bepaalt dat de waarnemend algemeen directeur alle bevoegdheden van de algemeen directeur uitoefent, en in elk geval waarnemend algemeen directeur blijft tot aan de definitieve aanstelling van de algemeen directeur door de gemeenteraad.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



Het is bijgevolg aangewezen en noodzakelijk om toepassing te maken van artikel 584 DLB en de daarin voorziene mogelijkheid voor de gemeenteraad om tijdelijk een waarnemend algemeen directeur aan te stellen.

Hiervoor komen de functiehouders evenals andere personeelsleden in aanmerking. De gemeenteraad beschikt bijgevolg over de mogelijkheid om zelf een waarnemer aan te stellen, indien zij dit noodzakelijk zou achten.

Het is aangewezen in de huidige functiehouders secretarissen te verzoeken of zij tijdelijk dit ambt van algemeen directeur wensen waar te nemen. Voor de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur is geen formele procedure voorgeschreven. Niettemin is het aangewezen om te informeren bij de huidige secretarissen of zij kandidaat zijn om deze tijdelijke waarneming op te nemen.

Het college stelt voor de huidige functiehouders, secretarissen stad en OCMW, te verzoeken of zij het ambt van waarnemend algemeen directeur tijdelijk wensen op te nemen.

OPENBARE ORDE / RUST / VEILIGHEID

8. Verkiezing van de politieraadsleden - na vrijwillige fusie PZ Tienen-Hoegaarden en de PZ LAN

Het eerste KB in de richting van de fusie van de politiezones LAN en Hoegaarden("Getevallei") is verschenen in het staatsblad.

Na de publicatie van dit eerste KB houdende de wijziging van de gebiedsomschrijving dienen een aantal acties te worden ondernomen. Voor de respectievelijke gemeenteraden is dit het samenstellen van een nieuwe politieraad.

De verkiezing van de leden van de politieraad gebeurt op dezelfde manier als bij de aanvang van een nieuwe legislatuur.

In de nieuwe politiezone zijn de volgende mandaten te begeben in de politieraad :

Tienen 9 raadsleden

Hoegaarden 2 raadsleden

Landen 4 raadsleden

Linter 2 raadsleden

Zoutleeuw 2 raadsleden

De burgemeesters maken van rechtswege deel uit van de politieraad. Zij worden dus niet meegerekend in het aantal leden zoals hierboven bepaald.

De huidige politieraad (zone LAN) blijft bestaan. De organen van de vorige en van de nieuwe zones zullen met andere woorden een bepaalde periode gelijktijdig moeten functioneren. De organen die zullen verdwijnen, hebben in die periode slechts beperkte bevoegdheden m.b.t. het dagelijks beheer en het beheer van dringende en lopende zaken.

Werden voorgedragen middels een geldige voordrachtakte in ontvangst genomen door de burgemeester en stadssecretaris op 13/06/2018 tussen 16u en 19u :

Effectieve leden	Opvolgers	Voordragende gemeenteraadsleden
Heeren Wendy	- Hendrickx Sandra	- Hendrickx Sandra
Reniers Annita	- Pulinckx Gaston	- Boudewijn Herbots - Jos Ceyskens - Roger Mertens
Tweepenninckx Viki	- Stiers Andre - Jordens Nico	- Wouters Etienne - Tweepenninckx Viki - Jordens Nico - Stiers André

De alfabetische kandidatenlijst werd als dusdanig opgemaakt door de burgemeester onmiddellijk na het afsluiten van de ontvangst van de kandidaten.

Het college stelt voor om na geheime stemming over te gaan tot aanduiding van de 2 kandidaten met de meeste stemmen als lid van de politieraad van de nieuwe politiezone.

OMGEVING

9. PPS Project Ravelijn - Extensa Development nv : verlenging termijn realisatie van de opschortende voorwaarden tot 31/12/2019

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD



De PPS-overeenkomst vermeldt een aantal opschortende voorwaarden, dewelke uiterlijk tegen 31 december 2016 gerealiseerd dienden te zijn (o.m. het bekomen van de vereiste stedenbouwkundige vergunningen), bij gebreke waarvan deze overeenkomst van rechtswege komt te vervallen. De overeenkomst voorziet echter ook de mogelijkheid om in onderling akkoord te beslissen om de termijn voor de realisatie van de opschortende voorwaarden te verlengen. De termijn werd al eens door de gemeenteraad verlengd, maar dienen opnieuw verlengd te worden.

Het college stelt voor de opschortende voorwaarden in overleg met de private partner te verlengen tot 31/12/2019.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

10. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 19/06/2018

De stadssecretaris

Sandra Blockx



De voorzitter

Annita Reniers