

Zoutleeuw, 13 april 2012

Mevrouw, Mijnheer,

U wordt overeenkomstig artikel 20/21 van het Gemeentedecreet voor de eerste maal uitgenodigd tot het bijwonen der vergadering die ten stadhuisse zal doorgaan op **24 april 2012 om 20 u.**

OPENBARE VERGADERING
SECRETARIAAT

1 Verslag vorige vergadering

Het college stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

PERSONEEL

2 Rechtspositieregeling: aanpassing fietsvergoeding (€0,21)

Toelichtende nota:

De omzendbrief BB 2010/01 van 29 januari 2010 over de verhoging van de fietsvergoeding laat toe dat de lokale besturen van het Vlaamse Gewest zelf het bedrag van de fietsvergoeding vaststellen tussen 0,15 euro per kilometer en het fiscaal en sociaal-rechtelijk vrijgestelde maximumbedrag.

Dat fiscaal én sociaal-rechtelijk vrijgestelde maximumbedrag bedraagt momenteel 0,21 euro per kilometer.

Voorstel van beslissing:

Het bedrag in artikel 215§3, alinea 1 van de RPR vast te stellen op 0,21 euro.

IGS – INTERCOMMUNALES - VERENIGINGEN

3 Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 § 3 van het gemeentedecreet

Riobra	: raad van bestuur	27/02/2012
	: directiecomité	13/02/2012
EcoWerf	: raad van bestuur	14/12/2011
	: bijzondere algemene vergadering	14/12/2011
Intergas	: directiecomité	28/09/2011 en 25/01/2012
	: raad van bestuur	12/10/2011 en 08/02/2012
IWM	: raad van bestuur	28/03/2012
Kindergemeenteraad	: vergadering	13/03/2012

4 A.V. I.W.M. 23/05/2012 bespreking dagorde – aanduiden gemeentelijke afgevaardigde – vaststellen van het mandaat

In toepassing van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moeten de deelnemende gemeenten voor elke algemene vergadering opnieuw hun afgevaardigde aanstellen en hem/haar een mandaat geven over de op de agenda vermelde punten.

De fracties en de onafhankelijke raadsleden kunnen schriftelijk (ook e-mail) hun kandidaturen indienen bij de stadssecretaris ten laatste op vrijdag 20 april 2012 om 12.00 uur.

Toelichtende nota:

De algemene vergadering zal doorgaan op woensdag 23/05/2012 om 18.30 uur op de maatschappelijke zetel te Willekensmolenstraat 122 te 3500 Hasselt met de volgende agenda:

- 1) Samenstellen bureau
- 2) Verslag vorige vergadering
- 3) Bespreking en goedkeuring balans en resultatenrekening 2011
- 4) Bestemming van het resultaat
- 5) Kwijting aan de bestuurders en commissaris-revisor

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor een afgevaardigde aan te duiden voor de algemene vergadering met het mandaat de punten op de agenda goed te keuren.

5 A.V. IGS Hofheide 12/06/2012: bespreking dagorde – aanduiden gemeentelijke afgevaardigde – vaststellen van het mandaat

In toepassing van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moeten de deelnemende gemeenten voor elke algemene vergadering opnieuw hun afgevaardigde aanstellen en hem/haar een mandaat geven over de op de agenda vermelde punten.

De fracties en de onafhankelijke raadsleden kunnen schriftelijk (ook e-mail) hun kandidaturen indienen bij de stadssecretaris ten laatste op vrijdag 20 april 2012 om 12.00 uur.

Toelichtende nota:

De algemene vergadering van IGS Hofheide zal doorgaan op 12/06/2012 om 20 uur in de werfkeet op de site Hofheide, gelegen langsheen de Gewestweg N223 (Aarschot-Tienen), te 3321 Nieuwrode (Holsbeek) met de volgende agenda:

- 1) Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 13/12/2011
- 2) Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2011
- 3) Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
- 4) Evolutie van de bouwwerken
- 5) Gunning van de loten 4 (crematieovens met rookgasreiniging), 5 (liften), 6 (afwerking), 7 (meubilair en inrichting), 8 (omgevingsaanleg)
- 6) Varia

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor een afgevaardigde aan te duiden voor de algemene vergadering met het mandaat de punten op de dagorde goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

6 Toelage 2012 aan gepensioneerdenvonden

Toelichtende nota:

Voor het jaar 2012 is een bedrag van 1.090,76 EUR te verdelen onder de gepensioneerdenvonden die aangesloten zijn bij de seniorenraad:

- O.K.R.A. Zoutleeuw: 204,52 EUR
- Gepensioneerdenvond Vooruit Groot-Zoutleeuw: 204,52 EUR
- Gepensioneerdenvond Budingem: 204,52 EUR
- Gepensioneerdenvond Booienhoven: 204,52 EUR
- Gepensioneerdenvond "Jonger dan je denkt" Dormaal: 204,52 EUR
- Gepensioneerdenvond Hogen: 68,16EUR

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om de voorgestelde toelagen aan de gepensioneerdenvonden toe te kennen.

7 Verdeling toelage 2012 aan sportverenigingen

Toelichtende nota:

Voor het jaar 2012 is een toelagebedrag van 6.463 EUR te verdelen. De verdeling gebeurt overeenkomstig het subsidiereglement van de sportraad. Het subsidiebedrag wordt verdeeld in 40% (kwantiteit) en 60% (kwaliteit).

Aan elke sportvereniging wordt een basissubsidie toegekend op voorwaarde dat ze aanwezig zijn op de algemene vergadering (=kwantiteit) en elke club kan ook punten scoren op vijf verschillende hoofdstukken:

- Sporttechnisch kader
- Financieel beleid
- Aanbod & doelgroepen
- Structuur van de sportvereniging
- Communicatie

De punten die ze scoren op basis van kwantitatieve criteria horen bij de 40 % en de punten die ze scoren op basis van kwalitatieve criteria horen bij de 60 %. Alle punten van alle verenigingen worden samengeteld en gedeeld door het subsidiebedrag verminderd met het totale basissubsidiebedrag. Het basissubsidiebedrag gaat enkel af van het gedeelte kwantiteit volwassenen. Dat getal wordt dan weer vermenigvuldigt met het aantal punten per vereniging. Dit geeft volgende resultaat:

a) voor algemene begeleiding (kwantiteit):

V.K. Sporting Budingen	330,59 EUR
V.K. Halle VV	223,03 EUR
V.K. Rode Duivels Zoutleeuw	316,56 EUR
V.K. Halewijn	56,12 EUR
Volleybalclub Time Out	78,06 EUR
Volleybalclub Tarco	307,21 EUR
WTC De Bergsprinters Zoutleeuw	106,12 EUR
Zoutleeuw Fietst	124,82 EUR
Zoutleeuwse Wielertoeristenclub Dakwerken Crabbé	106,12 EUR
WTC De Getetrappers	87,41 EUR
WC De Moedige Pedaaltrappers Budingen-Leenhaag	50,00 EUR
Rijvereniging St.-Leonardus	82,74 EUR
MARVOTS	110,80 EUR
WC Ossenwegse Sportvrienden	50,00 EUR
Kegelclub De Plekkers	106,12 EUR
WC Sport en Vermaak	50,00 EUR
BAZO	227,71 EUR
Wandelclub Halewijn	171,59 EUR

b) voor kwaliteitsvolle begeleiding:

V.K. Sporting Budingen	366,84 EUR
V.K. Halle VV	349,37 EUR
V.K. Rode Duivels Zoutleeuw	445,45 EUR
V.K. Halewijn	69,87 EUR
Volleybalclub Time Out	78,61 EUR
Volleybalclub Tarco	427,98 EUR
WTC De Bergsprinters Zoutleeuw	157,22 EUR
Zoutleeuw Fietst	288,23 EUR
Zoutleeuwse Wielertoeristenclub Dakwerken Crabbé	200,89 EUR
WTC De Getetrappers	227,09 EUR
WC De Moedige Pedaaltrappers Budingen-Leenhaag	192,15 EUR
Rijvereniging St.-Leonardus	131,01 EUR
MARVOTS	253,29 EUR
Kegelclub De Plekkers	104,81 EUR
BAZO	314,43 EUR
Wandelclub Halewijn	270,76 EUR

Voorstel van beslissing:

Het schepencollege stelt voor om het bedrag van 6.463 EUR voor 2012 te verdelen zoals voorgesteld.

8 Verdeling toelage 2012 aan sportverenigingen die aan jeugdwerking doen

Toelichtende nota:

Voor het jaar 2012 is een toelagebedrag van 9.700 EUR te verdelen. De verdeling gebeurt overeenkomstig het subsidiereglement van de sportraad. Het subsidiebedrag wordt verdeeld in 40% (kwantiteit) en 60% (kwaliteit). Aan elke sportvereniging die aan jeugdwerking doet wordt een basissubsidie toegekend op voorwaarde dat ze aanwezig zijn op de algemene vergadering (=kwantiteit) en elke club kan ook punten scoren op vijf verschillende hoofdstukken:

- Sporttechnisch kader
- Financieel beleid
- Aanbod & doelgroepen
- Structuur van de sportvereniging
- Communicatie

De punten die ze scoren op basis van kwantitatieve criteria horen bij de 40 % en de punten die ze scoren op basis van kwalitatieve criteria horen bij de 60 %. Alle punten van alle verenigingen worden samengeteld en gedeeld door het subsidiebedrag vermindert met het totale basissubsidiebedrag. Het basissubsidiebedrag gaat enkel af van het gedeelte kwantiteit volwassenen. Dat getal wordt dan weer vermenigvuldigt met het aantal punten per vereniging. Dit geeft volgende resultaat:

a) voor algemene begeleiding (kwantiteit):

V.K. Sporting Budingen	637,54 EUR
V.K. Halle VV	505,51 EUR
V.K. Rode Duivels Zoutleeuw	1.152,46 EUR
Volleybalclub Tarco	776,17 EUR
WC De Moedige Pedaaltrappers Budingen-Leen Haag	50,00 EUR
Rijvereniging St.-Leonardus	201,84 EUR
WC Ossenwegse Sportvrienden	50,00 EUR
WC Sport en Vermaak	50,00 EUR
BAZO	340,47 EUR
Wandelclub Halewijn	116,02 EUR

b) voor kwaliteitsvolle begeleiding:

V.K. Sporting Budingen	693,40 EUR
V.K. Halle VV	772,97 EUR
V.K. Rode Duivels Zoutleeuw	1.761,91 EUR
Volleybalclub Tarco	716,13 EUR
WC De Moedige Pedaaltrappers Budingen-Leen Haag	420,59 EUR
Rijvereniging St.-Leonardus	238,71 EUR
WC Ossenwegse Sportvrienden	136,41 EUR
WC Sport en Vermaak	159,14 EUR
BAZO	670,66 EUR
Wandelclub Halewijn	250,08 EUR

Voorstel van beslissing:

Het schepencollege stelt voor om het bedrag van 9.700 EUR voor 2012 te verdelen zoals voorgesteld.

RUIMTELIJKE ORDENING

9 Project het Ravelijn: principiëbeslissing ontwikkeling site en goedkeuren van de selectieleidraad concurrentiedialoog

Toelichtende nota:

Het project Ravelijn omvat de ontwikkeling (bouwen, financieren en commercialiseren) van een aantal private en publieke functies in de zone zoals afgebakend op de voorgelegde kaart:

- enkele tientallen wooneenheden/bouwkavels
- een zorgproject
- de herbestemming van het gemeentehuis en heksenkot
- jeugdlokalen
- infrastructuur binnen het project

De opdracht kan worden gegund via een concurrentiedialoog. Dit is een gunningsprocedure die overheden sedert september 2011 kunnen aanwenden voor complexe opdrachten wanneer zij:

- 1) objectief niet in staat zijn om de technische middelen te bepalen die aan haar behoeften kunnen voldoen of om te beoordelen wat de markt te bieden heeft op het vlak van technische, financiële of juridische oplossingen
- 2) van oordeel is dat de toepassing van de open of beperkte procedures het onmogelijk maakt de opdracht te plaatsen

In casu is deze procedure verantwoord omdat het inderdaad een complexe opdracht betreft waarbij de deelnemers zelf mee de behoeften zullen moeten bepalen en mogelijke oplossingen voorstellen omdat de stad objectief niet in staat is om te beoordelen wat de markt te bieden heeft op het vlak van vastgoedtechnische en financiële oplossingen. Het is voor de stad als aanbestedende overheid bovendien onmogelijk om alle technische, juridische en conceptuele parameters van meet af aan vast te leggen of zelfs te kennen, zodat ook de globale prijs voor de opdracht niet kan vastgesteld worden vóór de indiening van de offerte. Via de gewone open of beperkte gunningsprocedures zou het gewenste resultaat niet bereikt worden.

Voorstel van beslissing:

Principieel akkoord te gaan om de markt te verkennen voor de ontwikkeling van project Ravelijn via een concurrentiedialoog aan de hand van de voorgelegde lastvoorwaarden.

10 Lokaal woonbeleid: gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand.

Toelichtende nota:

Elke gemeente is verplicht een leegstandsregister bij te houden. De opmaak en de opbouw van het leegstandsregister kunnen ook worden overgedragen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Voorheen werd de leegstand geïnventariseerd en beheerd door het Vlaamse Gewest.

Om de inventaris te kunnen opmaken moet er een gemeentelijk reglement worden aangenomen dat de indicaties van leegstand vastlegt.

De gemeente kan voor de opmaak en het actueel houden van het register een tegemoetkoming bekomen van € 1000,00, te verhogen met € 0,50 per woning/gebouw opgenomen in het eerste leegstandsregister dat voldoet aan de bepalingen van artikel 2.2.6 en 2.2.9 van het decreet. Voor het actueel houden bedraagt de tegemoetkoming € 100,00/ jaar te verhogen met € 0,50 per opgenomen gebouw/woning.

Volgens het decreet Grond-en Pandenbeleid is

- een gebouw leegstaand indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van minstens 12 opeenvolgende maanden
- een woning leegstaand wanneer zij gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet als woning wordt gebruikt
- een nieuw gebouw of nieuwe woning leegstaand indien zij binnen de 7 jaar na aflevering van de stedenbouwkundige vergunning niet aangewend zijn als gebouw of woning.

Er wordt voorgesteld volgende indicaties op te nemen in het reglement om te kunnen besluiten tot leegstand:

1. het ontbreken van een inschrijving in de bevolkingsregisters op het betreffende adres
2. het ontbreken van een aanmelding als tweede verblijfplaats
3. het ontbreken van aansluitingen op de nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit en gas of een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw of van de woning kan worden uitgesloten
4. de woning is niet bemeubeld
5. de langdurige tekoopstelling van het gebouw en/of de woning
6. langdurige verbouwingswerkzaamheden aan de woning
7. de langdurige periode waarin het gebouw en/of de woning te huur worden aangeboden
8. de omgeving van de woning / het gebouw is verwilderd
9. de woning is onmogelijk te bewonen bv. omwille van grote gaten in het dak of glasbreuk.

De houders van het zakelijk recht op een woning die ingeschreven staat in het leegstandsregister worden daarvan bij aangetekende zending op de hoogte gebracht. Zij kunnen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname binnen de 30 dagen na betekening van de beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van 90 dagen.

Het college van burgemeester en schepenen wenst voorlopig geen financiële gevolgen (belasting) te verbinden aan de opname op de lijst, gelet op het feit dat het Vlaamse Gewest heel wat moeilijkheden ondervindt in geschillen om de leegstand hard te maken (gerechtelijke procedures).

Voorstel van beslissing:

Het gemeentelijk reglement op de leegstand goed te keuren zoals voorgesteld.

De stadssecretaris

De burgemeester-voorzitter



S. Blockx

J. Ceyskens