



Zoutleeuw, 18 maart 2010

Mevrouw, Mijnheer,

U wordt overeenkomstig artikel 20/21 van het Gemeentedecreet voor de eerste maal uitgenodigd tot het bijwonen der vergadering die ten stadhuize zal doorgaan op **23 maart 2010 om 20.00u**

-:

OPENBARE VERGADERING

SECRETARIAAT

1 Verslag vorige vergadering

Het CBS stelt voor om het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

2 Kennisgeving schrijven secretaris van het OCMW houdende de uitoefening van zijn voorrangsrecht op het ambt van stadssecretaris in kader van KB 519

Kennisgeving van het schrijven van OCMW-secretaris P.Vanhoutte d.d. 29/12/2009 in antwoord op de uitnodiging van het CBS d.d. 23/12/2009 om zich kandidaat te stellen voor de vacante betrekking van stadssecretaris.

IGS – INTERCOMMUNALES - VERENIGINGEN

3 B.A.V. Interleuven 26/05/2010: bespreking dagorde – aanduiden gemeentelijke afgevaardigde – goedkeuring statutenwijziging en vaststellen van het mandaat

In toepassing van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking moeten de deelnemende gemeenten voor elke algemene vergadering opnieuw hun afgevaardigde aanstellen en hem/haar een mandaat geven over de op de agenda vermelde punten. De fracties kunnen schriftelijk (ook e-mail) kandidaturen indienen bij de waarnemende stadssecretaris ten laatste op vrijdag 12/03/2010 om 12.00u.

Toelichtende nota

De buitengewone algemene vergadering zal doorgaan op woensdag 26/05/2010 om 19 uur in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven met de volgende agenda:

- Samenstelling van het bureau
- Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 09/12/2009
- Statutenwijziging: artikel 3 en de bijlagen horende bij de statuten in functie van het handhavingsdecreet in functie van VLAREM en het inrichten van bijkomende dienstverlening in dit kader

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor een afgevaardigde aan te duiden voor de Buitengewone Algemene Vergadering met het mandaat de punten op de dagorde goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

4 Retributie voor gebruik sportinfrastructuur van SBSO Zonnegroen door sportclubs

Toelichtende nota:

Tijdens de winterperiode is er een grote vraag van de erkende voetbalclubs van Zoutleeuw, die normaal gezien in open lucht hun trainingen houden, om indoor te kunnen oefenen. In deze periode zijn de zalen in de gemeentelijke sporthal De Passant ook niet steeds beschikbaar. De sportinfrastructuur van de gemeenschapsschool Zonnegroen is een uitwijkmogelijkheid. Daarom keurde de GR tijdens de vorige zitting ook de gebruiksovereenkomst met Zonnegroen hieromtrent goed. Met ingang van 01/04/2010 wordt ten behoeve van de gemeente, een retributie gevestigd op het gebruik van de sportinfrastructuur van SBS



Zonnegroen, om zo een deel van onze huurkosten (20 euro/uur) terug te recupereren. De retributie wordt vastgesteld op **15 EUR/uur** (zelfde tarief als wij voor de Passant zelf vragen).

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om deze retributie van 15 EUR/uur goed te keuren.

5 Retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein

Toelichtende nota:

De gemeenteraad heeft in zitting van 27/11/2001 het retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein goedgekeurd. Aangezien vanaf 01/04/2010 de vergunningen voor de ingebruikname van het openbaar domein niet meer worden afgeleverd door de lokale politie voor wat het uitzonderlijk en kortstondig gebruik betreft maar door een bevoegde ambtenaar van de stad Zoutleeuw dient om die reden het retributiereglement aangepast te worden. Volgende aanpassingen zijn aangebracht:

- nieuw minimumbedrag per aangifte is vastgesteld op 10 EUR/aangifte (voorheen 6,50 EUR/aangifte).
- in art. 7 worden de woorden “*lokale politie*” vervangen door de woorden “*bevoegde ambtenaar van het stadsbestuur van Zoutleeuw*”

Voorstel van beslissing:

Het schepencollege stelt voor om het nieuw retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein goed te keuren.

6 Belasting op afgifte van elektronische vreemdelingenkaarten

Toelichtende nota:

De belasting op afgifte van elektronische vreemdelingenkaarten heeft de gemeenteraad in zitting van 22/05/2008 vastgesteld op:

- **12,50 EUR per vreemdelingenkaart** voor de gewone procedure (2,50 EUR + 10 EUR maakloon),
- **89,62 EUR per vreemdelingenkaart** voor de dringende procedure (2,50 EUR + 87,12 EUR maakloon),
- **141,65 EUR per vreemdelingenkaart** voor de zeer dringende procedure (2,50 euro + 139,15 euro maakloon).

Aangezien het FOD afdeling Algemene Directie Dienst Vreemdelingenzaken met ingang van 01/04/2010 een kostprijs voor het maken van de elektronische vreemdelingenkaart zal verhogen dient de raadsbeslissing te worden aangepast.

Voorstel van beslissing:

Het college stelt voor om met ingang van 01/04/2010 t.e.m. 31/12/2012 een gemeentebelasting te vestigen op de afgifte van elektronische vreemdelingenkaarten die wordt vastgesteld op **2,50 EUR per vreemdelingenkaart** (gewone procedure, dringende procedure en zeer dringende procedure). Dit bedrag wordt verhoogd met de door de hogere overheid vastgestelde tarieven voor de aanmaakkosten op afgifte van elektronische identiteitskaarten van Belg.

PATRIMONIUM

7 Overname pompstation Budingenweg van de Watering van de Kleine Gete

Toelichtende nota:

Op 05/03/2010 ontvingen wij een schrijven van de Watering van de Kleine Gete waarin zij bevestigen akkoord te gaan met de overname van het oude pompstation aan de Budingenweg door de stad onder volgende voorwaarden:

- aankoopsom: ‘één symbolische euro’,
- kosten van de notaris zijn ten laste van de stad,
- stad neemt verder alle kosten op zich (zijnde elektriciteit en verzekering);
- de overname moet ze snel mogelijk gebeuren.

Op deze manier kan in kader van de heraanleg van de Budingenweg ook de onmiddellijke omgeving van het pompstation worden aangepakt.

Voorstel van beslissing:

Akkoord te gaan met de opname van het pompstation binnen het patrimonium van de stad onder de gestelde voorwaarden en notaris Indekeu te verzoeken om de akte op te stellen en te verlijden.

8 Overdracht restpercelen van de provincie aan de stad

Toelichtende nota:

Op 09/02/2010 nam de provincieraad een besluit waarbij machtiging werd gegeven aan de deputatie om o.m. 5 restpercelen (het eigenlijke fietspad) aansluitend bij de Zoutleeuwse Steenweg kostenloos over te dragen aan de Stad. De GR dient hiermee in te stemmen. De overdracht zal vervolgens, in opdracht van de provincie, afgehandeld worden door het betrokken aankoopcomité.

Voorstel van beslissing:

Akkoord met de kostenloze inlijving van vernoemde restpercelen bij het openbaar domein van de stad.

RUIMTELIJKE ORDENING

9 Goedkeuring bijzonder bestek PPS ‘Aen den Hoorn’

Toelichtende nota:

Er meldden zich tijdig 4 kandidaat-inschrijvers, na beoordeling bleken zij alle 4 te voldoen aan de selectievoorwaarden:

1. THV Immo Cordeel – Aertssen – Cordeel i.s.m. Beel & Achtergael Architecten
1. Group GL i.s.m. Diliën Architecten
2. Kolmont Woonprojecten i.s.m. Architectenbureau Peter Cornoedus & Partners
3. THV Ontwikkelingscombinatie “Aen Den Hoorn” Zoutleeuw (Democo NV - DMI vastgoed NV – Willemen General Contractor NV) i.s.m. NV Crepain Binst Architecture

De streefdata die in het selectiebestek indicatief werden vermeld worden verlaat. Dit gebeurde min of meer op vraag van de gegadigden zelf en wel om de reden dat eind december 2009 het schepencollege de opdracht gunde om een markstudie te laten uitvoeren door Technum (i.s.m. BRO België) omtrent het handels- en dienstenpotentieel van de Stad. De resultaten van deze studie zullen pas in april 2010 ter beschikking zijn en zijn voor de gegadigden zeer interessant. Wij willen hen deze resultaten uiteraard ook ter beschikking stellen zodat zij hiermee rekening kunnen houden in hun voorstel, waardoor het risico verkleint en zij hun investering ook betere kunnen verdediging t.o.v. hun financierders. Concreet betekent dit volgende nieuwe planning:

- goedgekeurd bijzonder bestek door de gemeenteraad van 23/03/2010,
- de week daaropvolgend zal het toegezonden worden (eventueel al sneller per mail) aan de gegadigden,
- op 01/04/2010 is er een toelichtingsvergadering voorzien (start om 9.00u in de voormiddag in de raadzaal, waar het bestuur en Technum het bijzonder bestek zullen toelichten en de site onder begeleiding kan bezocht worden door de ontwikkelaars maar vooral ook door de architecten, zodat het kan gekaderd worden in de historisch context en de ruimere visie van het stadsbestuur omtrent de voorzieningenpool,
- offertes dienen uiterlijk op 29/06/2010 om 10.00u toe te komen op het gemeentehuis;

- op 01/07/2010 voorzien wij (ook om 9.00u in de raadzaal) de mogelijkheid aan de gegadigden om hun offerte te komen toelichten en verdedigen;
- hierna volgt een vragenronde en beoordeling, eind augustus af te ronden;
- toewijzing GR september

Wat ook nieuw is, is de invoering van een fasering. De 1^{ste} fase die wij nu gaan gunnen behelst alleen de percelen waarvan wij momenteel al volledig eigenaar zijn, dus niet de politiekazerne met bijhorende grond, omdat wij hiervan nog steeds geen schattingsverslag hebben ontvangen en geen risico's hiermee willen lopen. Dit is voorzien in een 2^{de} fase, waarin ook de Delhaize een belangrijke rol kan spelen gelet op de gesprekken die wij met hen hebben gevoerd.

Tijdens de GECORO/Commissie III van donderdag 18/03/2010 zal de inhoud van het bijzonder bestek uitvoerig worden toegelicht aan de raadsleden, evenals de 1^{ste} resultaten van de Marktstudie.

Voorstel van beslissing:

Na het selectiebestek en het weerhouden van de 4 inschrijvers (gegadigden) is dit de goedkeuring van het bijzonder bestek de volgende stap in de onderhandelingsprocedure. Aan de GR wordt gevraagd om het bijzonder bestek goed te keuren. De gegadigden dienen hun offerte/voorstel uiterlijk in te dienen op 29/06/2010 (10.00u) en krijgen de kan om hun voorstel persoonlijk te komen toelichten op 01/07/2010.

OPENBARE WERKEN

10 Goedkeuring bijakte in kader van het fietsfonds aan de bijstaande overeenkomst met Arcadis-Gedas voor de studieopdracht herinrichting Linterseweg fase II

Toelichtende nota

Nu Aquafin duidelijk heeft gesteld dat de geplande collector in de Linterseweg komt te liggen, kan de gemeente de reeds gegunde opdracht aan studie bureau Arcadis-Gedas voor wegenis werken d.d. 28/08/2003 opnieuw activeren. De Linterseweg werd ondertussen opgenomen in het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk waardoor de aanleg van fietsvoorzieningen kan gesubsidieerd worden vanuit het fietsfonds (80%). Vooraleer echter de technische plannen van dit dossier kunnen uitgewerkt worden, dient er eerst een start- en projectnota (incl. technisch verslag grondverzet) te worden opgemaakt en voorgelegd aan de GBC en PAC, daar dit ten tijde van de gunning van de opdracht niet relevant was, moet dit nu als bijlage aan de oorspronkelijk overeenkomst worden toegevoegd. Aan Arcadis Belgium werd gevraagd om een voorstel van bijakte over te maken:

- Prijsraming start – en projectnota voor €16.710,00 exclusief BTW
- Meetstaat technisch verslag en geotechnisch onderzoek voor €3600,00 exclusief BTW

Voorstel van beslissing:

De bijakte goed te keuren.

POLITIE - BRANDWEER

11 Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: verbetering verkeerssituatie kruispunt Runkelenstraat – Durasweg.

Toelichtende nota:

Om de gevaarlijke verkeerssituatie op het kruispunt Durasweg - Runkelenstraat te verbeteren, dienen er enkele wijzigingen aangebracht te worden. Het gedeelte Durasweg-Runkelestraat op het kruispunt van voornoemde straten richting Ossenwegstraat blijft voorrangsweg. Op de Runkelenstraat ter hoogte van het kruispunt met de Durasweg komt het verkeersbord B5 (stop) te staan, voorafgegaan

door het bord B7 (laten voorgaan + stop 150m) en wordt een stopstreep aangebracht. De voorrang van de Durasweg wordt verduidelijkt door het aanbrengen van een witte onderbroken middellijn, zowel 20 meter richting Durasweg als 20 meter richting Runkelenstraat en het plaatsen van twee onderborden type VIII, zowel op de Durasweg als in de Runkelenstraat. De wegversmalling op de Runkelenstraat ter hoogte van huisnummer 11 dient verwijderd te worden. Om de veiligheid van de fietsers te optimaliseren zal men een fietspad creëren aan de linkerkant (komende van de Durasweg) door het aanbrengen van 2 evenwijdig lopende witte onderbroken strepen evenwijdig lopend ten opzichte van de middellijn.

Op de Runkelenstraat ter hoogte van de Lindeweg zullen Sint-Andrieskruisen op de weg aangebracht worden, evenals verkeersborden A51 (uitroepteken) en borden B17 (kruispunt waar de voorrang van rechts van toepassing is).

Voorstel van beslissing:

Na verdaging van het punt op de GR van januari, het in deze zin aangepaste aanvullende politiereglement op het wegverkeer goed te keuren.

12 Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: N3 uitbreiding 70km/u op verzoek van AWW

Toelichtende nota:

Gelet op de toename van de dynamiek op de N3 door toenemende verkeersstromen van Limburg naar Leuven/Brussel E40 en de lokale heropleving van een paar groot-handelszaken zoals I-tek en de Wok Palace, verzoekt Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant aan de gemeente om het aanvullende politiereglement op het wegverkeer aan te passen en een snelheidsbeperking in te stellen over het gedeelte van de weg vanaf de grens met Linter (waar de zone 50 stopt, Waaibergstraat) tot aan de bebouwde kom van Dormaal (aan kasteel, kmpt 55,300).

Aansluitend op de recent uitgevoerde - grondgebiedsdekkende - snelheidsbeperking en zonering zone 70-50-30 ter uitvoering van ons eigen verkeersbeleid, dan zou voor de stad ook aan de andere kant van de N3 met de grens Sint-Truiden 70 km/u moeten worden ingevoerd. De volledige zonering is dan rond, zijnde dat er dan nergens in de gemeente nog 90km/u mag gereden worden (dit is voorlopig het enige stuk weg waar dat nog mag), hiermee wordt gestreefd naar eenvormigheid/leesbaarheid binnen de gemeente en kan er makkelijker gecommuniceerd worden dat er nergens nog 90 mag gereden worden.

Voorstel van beslissing:

Het aanvullend politiereglement op het wegverkeer in die zin goed te keuren.

De stadssecretaris wnd.

De burgemeester-voorzitter

J.Thomas



J.Ceyskens