

**STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD**

VERGADERING VAN 27/02/2018

<p><u>Aanwezig :</u> Annita Reniers, voorzitter Boudewijn Herbots, burgemeester Gaston Pulinckx, Nico Jordens, Ilse Beelen, Etienne Wouters, schepenen Jos Ceyskens, André Stiers, Roger Mertens, Paul Mathues, Sandra Hendrickx, Annick Vanacken, Wendy Heeren, Hilda Vandevelde, John Swinnen, Michel Boyen, Freddy Minschart, raadsleden Sandra Blockx, stadssecretaris</p> <p><u>Afwezig :</u> Philip Van den Bossche, raadslid</p> <p><u>Verontschuldigd :</u> Viki Tweepenninckx, schepen</p>	<p>2018</p>
<p>Dienst/referte : Omgeving Dossierbeheerder: Thomas Johan</p>	
<p>Onderwerp : Belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening</p>	

Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid van 05/04/1995 (DABM);

Gelet op het Vlare II en III;

Gelet op het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en de daar uit volgende uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 18/12/2012 het belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein 'Omgeving' o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening voor een periode van 01/01/2013 tot en met 31/12/2018 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 22/12/2015 de vervanging van art. 46 van het raadsbesluit d.d. 18/12/2012 betreffende het belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein 'Omgeving' o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de vergunningsprocedures en de wijze van indienen (vnl. digitaal) van aanvragen ingrijpend wijzigen vanaf het in voege treden van de omgevingsvergunning;

Overwegende dat de datum van inwerkingtreding van de omgevingsvergunning bepaald werd op 01/01/2018;

Overwegende dat vanaf de invoering van de omgevingsvergunning, de stad verplicht is om alle ingediende aanvragen/meldingen digitaal af te handelen en in het systeem te plaatsen, wat concreet betekent dat de administratie de analoog ingediende aanvragen en meldingen zelf zal moeten invoeren, tenzij ze via het digitaal loket worden ingediend;

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat om die reden het belastingsreglement aangepast dient te worden zodat dit beter afgestemd is op de omgevingsvergunning;

Overwegende de financiële toestand van de stad;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT :

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het belastingsreglement goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 18/12/2012 betreffende 'aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen in het kader van ruimtelijke ordening en milieu', wordt opgeheven met ingang van het nieuw belastingreglement.

Art. 2:

De raadsbeslissing van 22/12/2015 houdende vervanging van art. 46 van het raadsbesluit d.d. 18/12/2012 betreffende het belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein 'Omgeving' o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening wordt opgeheven met ingang van het nieuw belastingreglement.

Art. 3:

Met ingang van 01/03/2018 t/m 31/12/2019 wordt een gemeentebelasting gevestigd op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen m.b.t. het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening.

Art. 4:

Tenzij anders omschreven in de desbetreffende afdeling, wordt de belasting contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs uiterlijk bij het afhalen van het stuk. Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting ingekohierd.

Art. 5:

Aanvragen en meldingen door overheden zijn van deze belasting vrijgesteld.

AFDELING 1 : OMGEVINGSVERGUNNING

Art. 6:

De belasting is verschuldigd door diegene die de aanvraag tot vergunning heeft ingediend en bij gebreke daarvan aan de vergunninghouder of exploitant (dus ook bij een weigering of intrekking).

Art. 7:

De belasting wordt als volgt vastgesteld :

Het basistarief voor een aanvraag binnen de gewone als vereenvoudigde procedure bedraagt **50 euro per aanvraag en per 'bijkomende' eenheid** (dat kan zowel een woning, appartement, zorgwoning, bedrijfs-, kantoor- of handelsruimte zijn of een mix). De affiches voor bekendmaking zijn hierin inbegrepen.

Volgende **toeslagen** zijn cumulatief van toepassing bovenop het basistarief :

- 30 euro als advies aan de OVC (omgevingsvergunningscommissie) dient te worden gevraagd,
- 30 euro als er wijziging gebeurt aan de aanvraag naar aanleiding van de ingewonnen adviezen of opmerkingen bij een openbaar onderzoek,
- 30 euro bij een melding IIOA (Ingedeeld Inrichting Of Activiteit),
- 30 euro bij het toepassen van een administratieve lus en dit te wijten is aan de aanvrager,
- 30 euro bij boscompensatieregeling,
- 100 euro bij een regularisatieaanvraag,
- 100 euro per projectvergadering,
- 100 euro bij een aanvraag IIOA Klasse 2,
- 100 euro indien de gemeenteraad zich over 'de zaak der wegenis' dient uit te spreken,

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

- 200 euro bij een VR of MER-rapport (veiligheids- of milieuaffectenrapport),
- 200 euro bij een aanvraag IIOA Klasse I.

Volgende kosten worden eveneens in rekening gebracht :

- kosten met betrekking tot het openbaar onderzoek, zoals vastgesteld onder afdeling 12,
- kosten met betrekking tot digitalisering van analoog ingediende aanvragen, zoals vastgesteld onder afdeling 13.

Art. 8:

Belastingstarieven van toepassing op enkele specifieke aanvragen :

- 50 euro voor een vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente omgevingsvergunning van onbepaalde duur,
- 50 euro voor het bekendmaken van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur,
- 50 euro voor het verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden,
- 50 euro voor de melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit.

Volgende kosten worden eveneens in rekening gebracht :

- kosten met betrekking tot het openbaar onderzoek indien dit vereist is, zoals vastgesteld onder afdeling 12,
- kosten met betrekking tot digitalisering van analoog ingediende aanvragen, zoals vastgesteld onder afdeling 13.

AFDELING 2 : MELDINGEN

Art. 9:

De belasting is verschuldigd door diegene die een melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan aan de vergunninghouder of exploitant.

Art. 10:

De belasting wordt als volgt vastgesteld :

Het basistarief voor een melding bedraagt **30 euro per aanvraag of inrichting**.

Volgende **toeslagen** zijn cumulatief van toepassing bovenop het basistarief :

- 20 als de melding zowel SH (stedenbouwkundige handelingen) als een IIOA omvat,
- 50 euro als het een regularisatie betreft.

Onderstaande kosten worden eveneens in rekening gebracht:

- kosten met betrekking tot digitalisering van analoog ingediende meldingen, zoals vastgesteld onder afdeling 13.

AFDELING 3 : VERKAVELINGEN

Art. 11:

De belasting is verschuldigd door diegene die aanvraag heeft ingediend en bij gebreke daarvan aan de vergunninghouder.

Art. 12:

De belasting wordt als volgt vastgesteld :

Het basistarief voor een verkavelingsaanvraag bedraagt **100 euro per aanvraag**

Volgende **toeslagen** zijn cumulatief van toepassing bovenop het basistarief :

- 100 euro per aangevraagd lot of eenheid (dat kan zowel een woning, appartement, zorgwoning, bedrijfs-, kantoor- of handelsruimte zijn of een mix),
- 200 euro als het dossier ook wegenis ('zaak der wegen') of gratis grondafstand omvat aan de stad.

Volgende kosten worden eveneens in rekening gebracht :

- kosten met betrekking tot het openbaar onderzoek indien dit vereist is, zoals vastgesteld onder afdeling 12.

Art. 13:

Belastingstarieven van toepassing op enkele specifieke aanvragen :

- 50 euro voor het bijstellen van een verkavelingsvergunning ongeacht het aantal loten;

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

- 30 euro voor het verzaken, de éézijdige afstand of de opheffing van de verkavelingsvergunning op verzoek van de aanvrager.

Volgende kosten worden eveneens in rekening gebracht :

- kosten met betrekking tot het openbaar onderzoek indien dit vereist is, zoals vastgesteld onder afdeling 12.

AFDELING 4 : SOCIO-ECONOMISCHE VERGUNNING

Art. 14:

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de machtiging.

Art. 15:

De basis van het bedrag van de verschuldigde belasting wordt vastgesteld op :

- bij het indienen van een "voorafgaande verklaring voor beperkte uitbreidings- of verhuisprojecten", voor een bestaande reeds socio-economisch vergunde handelsvestiging (vereenvoudigde procedure) : **100 euro**,
- bij het indienen van een aanvraag voor een handelsvestiging tussen de 400 en 1000m²: **250 euro**,
- bij het indienen van een aanvraag voor een handelsvestiging van meer dan 1000m²: **500 euro**.

Volgende kosten worden eveneens in rekening gebracht :

- kosten met betrekking tot het openbaar onderzoek indien dit vereist is, zoals vastgesteld onder afdeling 12.

AFDELING 5 : STEDENBOUWKUNDIGE ATTEST

Art. 16:

De belasting is verschuldigd door diegene die de aanvraag tot het attest heeft ingediend (dus ook bij een weigering of intrekking).

Art. 17:

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt bepaald op **50 euro per attest**.

Volgende kosten worden eveneens in rekening gebracht :

- kosten met betrekking tot het openbaar onderzoek indien dit vereist is, zoals vastgesteld onder afdeling 12.

AFDELING 6 : PLANOLOGISCHE ATTEST

Art. 18:

De belasting is verschuldigd door de persoon/instantie die het attest aanvraagt.

Art. 19:

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt bepaald op **250 euro per attest**.

Volgende kosten worden eveneens in rekening gebracht :

- kosten met betrekking tot het openbaar onderzoek indien dit vereist is, zoals vastgesteld onder afdeling 12.

AFDELING 7 : NATUURVERGUNNING

Art. 20:

De belasting is verschuldigd door de persoon/instantie aan wie de vergunning wordt verleend (dus bij weigering is er een vrijstelling).

Art. 21:

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt bepaald op **30 euro per perceel** waarop de vergunning van toepassing is.

Volgende kosten worden eveneens in rekening gebracht :

- kosten met betrekking tot het openbaar onderzoek indien dit vereist is, zoals vastgesteld onder afdeling 12,
- kosten met betrekking tot digitalisering van analoog ingediende aanvragen, zoals vastgesteld onder afdeling 13.

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

AFDELING 8 : BEBOSSING

Art. 22:

De belasting is verschuldigd door de persoon/instantie aan wie de vergunning wordt verleend (dus bij weigering is een vrijstelling).

Art. 23:

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt bepaald op **30 euro per perceel** waarop de vergunning van toepassing is.

Volgende kosten worden eveneens in rekening gebracht :

- kosten met betrekking tot het openbaar onderzoek indien dit vereist is, zoals vastgesteld onder afdeling 12,
- kosten met betrekking tot digitalisering van analoge ingediende aanvragen, zoals vastgesteld onder afdeling 13.

AFDELING 9 : INFORMATIEPLICHT VCRO ART .5.2.1 TOT 5.2.7 (NOTARISBRIEVEN, VASTGOEDINLICHTINGEN)

Art. 24:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die de informatie aanvraagt. De natuurlijke of rechtspersoon aan wie het goed, waaromtrent de inlichtingen worden verstrekt, in eigendom wordt overgedragen, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 25:

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt als volgt vastgesteld :

- de afgifte van een stedenbouwkundige uittreksel (zoals beschreven in de VCRO art.5.2.7. uittreksel uit plannenregister en vergunningenregister): **75 euro/perceel voor een uittreksel uit het vergunningenregister en 75 euro voor een uittreksel uit het plannenregister/perceel, indien beiden samen worden aangevraagd: 125 euro/perceel,**
- afgifte informatie aan instrumenterende ambtenaar (notarisbrief gebaseerd op modelformulier vastgoedinformatie VVSG, excl. stedenbouwkundig uittreksel, zoals beschreven in de VCRO art.5.2.1): **75 euro per perceel,**
- afgifte informatie m.b.t. betrekking tot overeenkomsten en met betrekking tot publiciteit (vastgoedinformatie excl. stedenbouwkundige uittreksel, zoals beschreven in de VCRO art. 5.2.5 en 5.2.6): **75 euro per perceel.**

Art. 26:

De belastingsplichtige dient het verschuldigde bedrag over te schrijven, hiertoe ontvangt hij samen met de gevraagde informatie een overschrijvingsformulier. De belasting kan bij afgifte van de informatie eveneens contant betaald worden, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling of niet overschrijving van het verschuldigde bedrag binnen een periode van 3 weken na verzending van de informatie en het overschrijvingsformulier, wordt de belasting ingekohierd.

Art. 27:

De stukken rechtstreeks aangevraagd door gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen alsook de instellingen van openbaar nut zijn vrijgesteld van deze belasting.

AFDELING 10 : TIJDELIJKE VERKEERSREGLEMENTEN, SIGNALISATIEVERGUNNINGEN en TOELATINGEN VAN DE BURGEMEESTER

Art. 28:

De belasting is verschuldigd door de organisator van de activiteit/evenement waarvoor een tijdelijk verkeersreglement (TVR), een signalisatievergunning of een toelating van de burgemeester vereist is (SV). Deze belasting staat los van het gemeentelijk retributiereglement en/of het gemeentelijke belastingsreglement "inname openbaar domein".

Art. 29:

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Organisator	Activiteit	Bedrag TVR	Bedrag SV
OCMW, politie, brandweer en andere organisatoren i.s.m. gemeentelijke diensten	Carnaval, kermissen, markten, beurzen, ...	Vrijgesteld	Vrijgesteld
Particulier of aannemer in opdracht van particulier voor kleine werken (zonder winsttoegmerk)	Verhuis, verbouwing, feest, plaatsing container of stelling, tuinaanleg, leveringen,...	5 euro	10 euro
Bedrijf, zelfstandige, horeca van Zoutleeuw (of in groep)	Fuif, evenement, beurs, tentoonstelling, markt, ...	10 euro	20 euro
Bedrijf, zelfstandige, horeca buiten Zoutleeuw (of in groep)	Fuif, evenement, beurs, tentoonstelling, ...	20 euro	20 euro
Aannemer bouw- of infrastructuurwerken	Wegenwerken, rioleringswerken, bouwprojecten met meer als 1 woning of 2 appartementen of als ontwikkelaar, en per werfplaats of straat	50 euro	100 euro
Erkende verenigingen, VZW, scholen, dorpsfeesten/wijkcomités, ... van Zoutleeuw	Met lokaal karakter	5 euro	10 euro
Erkende verenigingen, VZW, scholen, dorpsfeesten/wijkcomités, ... buiten Zoutleeuw	Met lokaal karakter	10 euro	20 euro
Verenigingen, ...	Wielervedstrijden, doortochten	10 euro	20 euro
Grote manifestaties (bovenlokaal karakter) ongeacht soort organisator	Motocross, autocross/rally, kampioenschappen, jumpingwedstrijden, ...	50 euro	100 euro

Dit bedrag wordt vermeerderd met **20 euro** indien er ook politietoezicht vereist is.

Art. 30:

Voor een toelating van de burgemeester voor het organiseren van een evenement is een belasting van **5 euro per toelating** verschuldigd.

Art. 31:

Er kan tevens een vergunning bekomen worden voor het permanent plaatsen van verkeersborden type F34a, F35, F37 of andere privé-wegwijzers. Voor deze vergunning is een belasting voorzien van **10 euro/bord**. Dit staat los van de retributie aangaande technische dienstverlening (daar gaat het over de plaatsing en eventuele aankoop van deze borden door de gemeentelijke diensten).

Art. 32:

De belasting op afgifte van deze administratieve stukken moet contant betaald worden bij de aflevering, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting ingekohierd. De belasting is slechts 1x verschuldigd per activiteit (vb: indien de opdrachtgever van een werk de verschuldigde belasting betaalt is de uitvoerende aannemer hiervan vrijgesteld of omgekeerd).

AFDELING 11 : AANVRAGEN WIJZIGINGEN ATLAS DER BUURTWEGEN

Art. 33:

Ongeacht de bepalingen van de wet op de buurtwegen van 1841 wordt er een belasting geheven op eenieder die aan aanvraag indient tot het 'wijzigen': verplaatsen of afschaffen (geheel of gedeeltelijk) van een voet- of buurtweg opgenomen in de Atlas der Buurtwegen en provinciale reglementen terzake. Dit staat los van de te betalen 'billijkheidsvergoeding' of meerwaarde die blijkt uit de schatting.

Art. 34:

De belasting is verschuldigd door de aanvrager(s) en omvat volgende kosten :

1. Erelonen en opmaakkosten van het schattingsverslag,
2. Kosten die gepaard gaan met de organisatie van het openbaar onderzoek,

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

3. Alle andere effectief gemaakte kosten voor externe diensten (opmaak extra plan, aanpassingen Atlas, opmetingen, ...) toe te wijzen aan de aangevraagde wijziging en voor zo ver zij niet bij de aanvraag werden toegevoegd door de aanvrager en noodzakelijk zijn om het dossier te kunnen behandelen,
4. Algemene dossierkosten: **150 euro/gewijzigde voet- of buurtweg**.

De aanvraag wordt pas behandeld als deze vergezeld is van het schriftelijk akkoord dat stelt dat men akkoord gaat met de betaling van deze kosten alsook de "billijkheidsvergoeding".

Art. 35:

De belasting moet contant betaald worden, tegen afgifte van een betalingsbewijs bij ontvangstneming van een uittreksel van de definitieve beslissing aangaande de wijziging (ongeacht de wijziging al of niet kon bekomen worden). Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting ingekohierd. De belasting is slechts 1x verschuldigd per activiteit (vb: indien de opdrachtgever van een werk de verschuldigde belasting betaald is de uitvoerende aannemer hiervan vrijgesteld of omgekeerd).

Art. 36:

Indien het initiatief voor de wijziging uitgaat van de gemeente of van een andere overheid is de belasting niet verschuldigd.

AFDELING 12 : ORGANISATIE VAN OPENBARE ONDERZOEKEN

Art. 37:

Deze belasting is bijkomend van toepassing op alle aanvragen of afgiften van stukken waarvoor conform de geldende reglementering een openbaar onderzoek vereist is of wanneer dit noodzakelijk geacht wordt door de dienst Omgeving.

Art. 38:

De belasting wordt als volgt vastgesteld **per geadresseerde** :

- de verzendingskost = het bedrag van de op dat ogenblik geldende tarieven B-Post,
- administratieve kost van **2,5 euro**.

De belasting per affiche m.b.t. bekendmaking van het openbaar onderzoek (A2-formaat) : **2,5 euro/stuk**.

AFDELING 13 : DIGITALISERING VAN ANALOGE AANVRAGEN en MELDINGEN

Art. 39:

De belasting is verschuldigd aan de aanvrager van een vergunning/melding/attest waar het door de wetgever nog toegelaten is dat deze aanvraag analoog kan worden ingediend en de dienst omgeving deze aanvragen verplicht dient te digitaliseren en in te brengen in het digitaal loket voor behandeling.

Art. 40:

De belasting wordt als volgt vastgesteld :

- **125 euro** voor het digitaliseren en inbrengen van de aanvraag in het digitaal loket,
- **20 euro** per analoge afdruk van een aanvraagformulier en bijhorende addenda.

Art.41:

Wanneer de aanvrager in dergelijk geval zijn aanvraag toch digitaal indient, bekomt hij zijn vergunning/attest/melding **GRATIS**.

AFDELING 14 : OVERIGE STUKKEN

Art. 42:

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van het document/attest. Hieronder vallen o.m :

- voor eensluidend verklaarde kopieën van vergunningen,
- uittreksels van beslissingen genomen door het schepencollege of gemeenteraad in kader van het beleidsdomein omgeving,
- het attest van toekenning van een adres/huisnummer voor aansluiting nutsvoorzieningen,
- toegangskaat voor het containerpark.

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Art. 43:

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt vastgesteld op **5 euro per attest/document**.

Art. 44:

De belasting op afgifte van de administratieve stukken en attesten moet contant betaald worden, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting ingekohierd.

Art. 45:

- De stukken afgegeven aan de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen alsook de instellingen van openbaar nut zijn vrijgesteld van deze belasting.
- M.b.t. de toegangskaat voor het containerpark is er een vrijstelling voorzien voor de 1^{ste} kaart die per adres wordt afgeleverd. Voor een 2^{de} toegangskaat (voor een andere wagen ingeschreven op hetzelfde adres) of bij verlies is de belasting verschuldigd.

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

(w.g.)

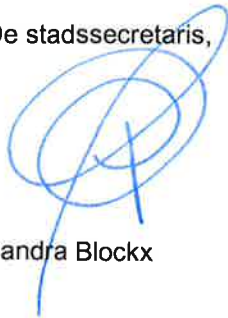
De stadssecretaris,
Sandra Blockx.

(w.g.)

De voorzitter,
Annita Reniers.

Voor eensluidend uittreksel,
14/03/2018

De stadssecretaris,



Sandra Blockx



De burgemeester,



Boudewijn Herbots