

Datum: 26 februari 2019
Verzendingswijze: OCMW-website
Referte: VP/19. 5925

Gelieve hieronder de besluitenlijst te vinden van het Vast Bureau in zitting van **donderdag 21 februari 2019**.

1. Verslag van de vorige vergadering.

Het Vast Bureau neemt kennis van het verslag van de vorige vergadering en keurt het goed zonder opmerkingen.

2. Data vergaderingen Vast Bureau 2019.

Het Vast Bureau neemt kennis van de data van de vergaderingen van het Vast Bureau voor 2019.

3. Huishoudelijk reglement Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst – kennisneming.

Het BCSD heeft overeenkomstig artikel 111 van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur zijn huishoudelijk reglement vastgesteld. Het Vast Bureau neemt hiervan kennis.

4. CNUZ cvba-so – commissie versnelde toewijzingen –aanduiding afgevaardigde OCMW.

CNUZ cvba-so heeft een commissie ingericht die de aanvragen tot versnelde toewijzing, ingediend op grond van artikel 24, §2, van het kaderbesluit sociale huur van 12.10.2007, zal behandelen. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 10.01.2019 schepen Ilse Beelen in deze commissie afgevaardigd voor het stadsbestuur. Met een bericht van 17.01.2019 heeft CNUZ cvba-so laten weten dat ook het OCMW een afgevaardigde moet aanwijzen. Het Vast Bureau duidt Ilse Beelen, voorzitter BCSD, aan als afgevaardigde van het OCMW.

5. Bestellingen – goedkeuring.

Het Vast Bureau gaat over tot de goedkeuring van een reeks genummerde bestelbons.

6. Facturatie door het OCMW – goedkeuring.

Het Vast Bureau gaat over tot de goedkeuring van een reeks genummerde facturaties door het OCMW.

7. Aanrekeningen door derden aan het OCMW.

Het Vast Bureau gaat over tot de goedkeuring van een reeks genummerde aanrekeningen door derden.

8. Bekendmaking dienstverlening WZC De Vesten.

Om een optimale bezetting in het WZC De Vesten te bekomen is het nodig dat de dienstverlening van het WZC aanhoudend wordt bekendgemaakt. Dat gebeurt middels meerdere kanalen (website, huisartsen, ziekenhuizen,...). Het huidige besluit bestaat erin om op regelmatige basis een bekendmaking te doen in de regiopers.

9. Gebruikersraad 8.01.2019.

Het Vast Bureau neemt kennis van het verslag van de gebruikersraad van 8 januari 2019.

10. ZEP - ontwikkeling website welzijnsvereniging ZEP binnen raamcontract VERA.

Binnen de in ontwikkeling zijnde website voor het stadsbestuur Zoutleeuw wordt een deelwebsite voor de welzijnsvereniging ZEP opgezet.

11. Pachtoverdrachten.

Het Vast Bureau verleent toestemming tot overdracht van pacht overeenkomstig artikel 30 en artikel 34 van de pachtwet.

12. Overeenkomst van bruikleen met betrekking tot een perceel grond te Halle-Booienhoven, sectie B, nr. 317 (deel), groot 13a 40ca – akkoordverklaring.

De pachter van het perceel grond te Halle-Booienhoven, sectie B, nr. 317 (deel), met een oppervlakte van 13a 40ca verzoekt het OCMW om zich akkoord te verklaren met een overeenkomst waarbij hij hoger vermeld pachtgoed tijdelijk in bruikleen geeft aan een derde en dit tot op het ogenblik dat de pachter omliggende gronden heeft verworven en het betreffende pachtgoed effectief in bedrijf kan nemen. De bruikleenovereenkomst heeft tevens als voordeel dat hiermee een vergelijk kan worden bewerkstelligd in een betwisting tussen een voormalige pachter en een familielid. Het Vast Bureau stemt in met deze tijdelijke bruikleenovereenkomst.

13. Voormalig klooster Grauwzusters – herstelling gedeelte luifel nieuwbouw BKO – gunning opdracht en bestelling.

Ingevolge waterinsijpeling/vorstschade/slijtage dient een herstelling te worden uitgevoerd aan een gedeelte van de luifel nieuwbouw BKO. Het Vast Bureau gaat over tot gunning van de opdracht en bestelling.

14. WZC De Vesten – vier tafelbladen – gunning opdracht en bestelling.

Er dienen vier tafelbladen te worden besteld zodat de twee appartementen ook als vier individuele kamers kunnen worden gebruikt en deze dan toch elk over een eigen tafel beschikken. Het Vast Bureau gaat over tot gunning van de opdracht en bestelling.

15. WZC De Vesten – aankoop twee relaxzetels – gunning opdracht en bestelling.

Er dienen twee relaxzetels te worden vervangen wegens slijtage. Het Vast Bureau gaat over tot gunning van de opdracht en bestelling.

15A. Pachtgoed te Zoutleeuw, 4^{de} afdeling, Dormaal, sectie A, nr. 144 W5, plaatselijk genaamd 'Ganzekeoi', groot 76a 09ca – vordering van uitweg door de pachter – bespreking en besluit.

Ingevolge een dispuut tussen de pachter van de OCMW-eigendom te Dormaal, sectie A, nr. 144 W5, en de eigenaar van het voorliggende bedrijfsterrein werd de toegang tot het pachtgoed vanaf de Zoutleeuwsesteenweg afgesloten. Hierdoor is het pachtgoed ingesloten. Met toepassing van artikel 682, §3, BW vordert de pachter recht van uitweg, waarbij het OCMW, als eigenaar, in de zaak moet worden betrokken. Het verzoekschrift tot minnelijke schikking, dat met toepassing van artikel 1345 Ger W ter griffie van de bevoegde Vrederechter wordt neergelegd, werd aan het OCMW overgemaakt. Voor de oproep tot minnelijke schikking beslist het Vast Bureau Dhr. Pieter Vanhoutte en/of Dhr. Guy Vansimpsen aan te duiden om het OCMW te vertegenwoordigen. Het Vast Bureau besluit verder een advocaat aan te stellen om de belangen van het OCMW in deze zaak te behartigen, bij gebrek aan een minnelijke schikking.

16. Lokaal opvanginitiatief – vaststelling zak- en leefgeld 2019.

Met een mailbericht van 15.01.2019 heeft Fedasil de geïndexeerde forfaitaire bedragen voor het zak- en leefgeld voor de LOI-bewoners en de subsidiebedragen voor het jaar 2019 ter kennis gebracht. Het Vast Bureau stelt de zak- en leefgeld 2019 vast en neemt kennis van de subsidiebedragen 2019.

17. Ziektepercentage personeelsleden 4de kwartaal 2018 – bespreking en besluit.

Het Vast Bureau neemt kennis van het aantal ziektedagen van de personeelsleden in de betreffende periode.

18. WZC De Vesten – aanvraag loopbaanonderbreking personeelslid X.

Het Vast Bureau verleent instemming aan het verzoek van personeelslid X tot een 1/5 loopbaanonderbreking in het kader van medische bijstand.

19. WZC De Vesten – aanvraag loopbaanonderbreking personeelslid X.

Het Vast Bureau verleent instemming aan het verzoek van personeelslid X tot een 1/5 loopbaanonderbreking in het kader van medische bijstand.

20. WZC De Vesten – aanvraag prestatievermindering personeelslid X.

Het Vast Bureau verleent instemming aan het verzoek van personeelslid X tot 1/5 prestatievermindering.

21. WZC De Vesten – vaststelling individuele jaarbezoldiging personeelslid X.

Het Vast Bureau stelt de individuele jaarbezoldiging vast van personeelslid X.

22. WZC De Vesten – vaststelling individuele jaarbezoldiging personeelslid X.

Het Vast Bureau stelt de individuele jaarbezoldiging vast van personeelslid X.

23. WZC De Vesten – verlening ontslag personeelslid X.

Het Vast Bureau stelt de beëindiging van de arbeidsovereenkomst van personeelslid X vast omwille van medische overmacht.

24. Datum volgende zitting Vast Bureau.

Het volgend Vast Bureau wordt voorzien voor 21.03.2019 om 16.00 uur.

Hoogachtend.

Bij delegatie:
De Secretaris

Pieter VANHOUTTE



Voorzitter BCSD

Ilse BEELEN