

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 04/02/2021(uitgestelde vergadering van 28/01/2021) aansluitend op de OCMW-raad in de Cultuurzaal van GC De Passant, Aen den Hoorn 12, 3440 Zoutleeuw

MEDEDELINGEN

Ingevolge de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus heeft de burgemeester in overleg met de voorzitter van de gemeenteraad besloten (BB 4/11/2020):

1. de vergaderingen van de gemeenteraad en RMW tot nader order opnieuw fysiek te laten doorgaan in de Cultuurzaal van GC de Passant, met tafels op ruime afstand van elkaar.
2. de raden te laten doorgaan MET publiek (max. 10 personen) mits inschrijving vooraf.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

GRONDEN EN PANDEN

2. Wegenis en infrastructuur uitbreiding LEWA: principieel akkoord tot gratis overname binnen het openbaar domein

Interleuven gaat de volgende maanden effectief van start met de aanleg van de infrastructuur voor de uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein LEWA. De vergunning voor deze werken werd afgeleverd door het schepencollege van 04 april 2019. Alle grondinnames en overeenkomsten die nodig waren (voor o.m. de aanleg van een bijkomende bufferbekken met bijhorende overloop naar de Sint-Odulphusbeek en nieuwe elektriciteitscabine) zijn rond en er werd een aanbestedingsprocedure gevoerd om een aannemer aan te duiden voor de uitvoering van de werken. Er werd ook een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Het college stelt voor om:

- kennis te nemen van het gunningsverslag,
- akkoord te gaan met de toewijzing van de opdracht aan Crommen NV. (waarvan 70.000 euro ten laste van de stad : 45.000 als tussenkomst in de wegenis en 25.000 voor de bufferinfrastructuur als deel van de oplossing voor de bestaande problematiek in de Ossenwegstraat),
- akkoord te gaan met de gratis opname bij het openbaar domein van de aan te leggen infrastructuur na oplevering.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

3. SVK WoonregT vzw: aanduiden gemeentelijke afgevaardigde AV

De stad wordt gevraagd een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de Algemene vergadering van Sociaal Verhuurkantoor WoonregT. Voor de periode van 2021 tot en met 2023 moeten nieuwe afgevaardigden aangeduid worden. Op 28/02/2019 heeft de gemeenteraad reeds Leen Arnauts en Lutgarde Denivel, als respectievelijk afgevaardigde en plaatsvervanger, aangeduid voor de volledige legislatuur. Indien de stad hier geen wijzigingen wenst te doen, is het voldoende om deze beslissing te herbevestigen.

Het college stelt voor de aangestelde afgevaardigde en plaatsvervanger voor de algemene vergadering opnieuw te bevestigen voor de periode 2021-2023.

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

4. Vrijstelling adviesverplichting ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring

In het subsidiedossier 2020-2025 van het IGS 'Best wonen tussen zoet & zout' werd onder actiepunt 2.5. opgenomen: "Een vrijstelling vragen van de adviesverplichting in de administratieve procedures tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning en, als de vrijstelling wordt verleend, de procedures toepassen".

Deze aanvraag tot vrijstelling van adviesverplichting werd ingegeven vanuit de bekommernis om dossiers inzake woonkwaliteit sneller te kunnen opvolgen. Ook de versnelde aanpak van malafide eigenaars-verhuurders lag hieraan ten grondslag. Tussen het vooronderzoek van de gemeentelijke wooncontroleur en het eigenlijke onderzoek van Wonen Vlaanderen ligt soms behoorlijk wat tijd. Dit geeft sommige eigenaars de perceptie dat er geen of onvoldoende opvolging zou zijn. Het is de wens tot efficiëntie van de woonkwaliteitsbewaking dat aanleiding gaf tot deze aanvraag.

Het college stelt voor de aanvraag tot vrijstelling goed te keuren.

INTERNE ZAKEN

5. Toetreding raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19)

De voornoemde opdracht van Cibal dv "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cibal dv treedt hierbij op als opdrachtcentrale.

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale gebruik maken waardoor deze is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de opdrachtcentrale om volgende redenen:

- de in de opdrachtcentrale voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cibal dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden;

De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst.

Het college stelt voor om gebruik te maken van de raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19)

MOBILITEIT

6. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: aanbrengen haaiantanden in de zijstraat van de Pottekaasstraat.

Om de veiligheid van de bestuurders en de zwakke weggebruikers te verhogen zal er in en ter hoogte van de Pottekaasstraat de volgende signalisatie aangebracht worden:

- komende uit de zijstraat richting Pottekaasstraat zullen er op het rechtse gedeelte van het wegdek witte haaiantanden (witte gelijkbenige driehoeken) aangebracht worden.
- het voorrangsbord B1(omgekeerde driehoek) rechts op de hoek van de zijstraat geplaatst worden.

Het college stelt voor om het gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer goed te keuren zoals voorgesteld.

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

7. Politieverordeningen van de burgemeester in het kader van de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus : bevestiging

Kennisgeving politieverordeningen van de burgemeester:

- d.d. 23/12/2020 Verbod op van deur tot deur gaan voor Nieuwjaar en Driekoningen i.k.v. COVID-19
- d.d. 13/01/2021 Het verbod op alle evenementen, markten, kermissen en wielervedstrijden in de strijd tegen het Corona-virus (Covid-19)
- d.d. 14/01/2021 Besluit betreffende controle en handhaving van de quarantaineverplichting m.h.o. op de beheersing en bestrijding van de covid-19 pandemie

Het college stelt voor de genoemde politieverordeningen van de burgemeester te bevestigen.

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

8. Besluit van de Vlaamse Regering over de subsidie contact- en bronopsporing : samenwerkingsovereenkomst OPTIE 1

Op 16/10/2020 nam de Vlaamse Regering een subsidiebesluit dat tot doel heeft om de lokale besturen te stimuleren in zijn inspanningen ter bestrijding van de Covid-19-pandemie. De inspanningen i.k.v. contact- en bronopsporing als lokaal bestuur zijn reeds in augustus van start gegaan i.s.m. Eerstelijnszone Zuidoost Hageland.

Tegen 11/12/2020 diende de stad zijn keuze bekend te maken betreffende het verdere engagement. Er werd gekozen voor OPTIE 1: een complementaire inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching en zorg voor kwetsbare personen of groepen. Dit engagement werd vastgelegd in een bijhorend afsprakenkader met de COVID-19 teams en gaat in op 1/11/2020 voor een duurtijd van max. 5 maanden.

Uiterlijk op 31/01/2021 moet de gemeente via het digitaal loket de ondertekende samenwerkingsovereenkomst OPTIE 1 met alle bijlagen indienen.

Het college stelt voor de samenwerkingsovereenkomst OPTIE 1 goed te keuren.

OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR

9. Collector Melkwezer: overeenkomst met Aquafin voor gezamenlijke uitvoering en addendum studie

Aquafin heeft, eerder dan voorzien, opdracht gekregen van VMM (optimalisatieprogramma 2021-25 goedgekeurd door Vlaams Minister Zuhal Demir op 17 juni 2020), om het dossier rond de aanleg van een collector (die o.m. het afvalwater van Melkwezer naar het RWZI te Zoutleeuw moet transporteren) op te starten (studiefase). De stad wenst te participeren in dit dossier door de heraanleg van de Steenweg/Tiensestraat (tot aan de bestaande collector ter hoogte van de ingang van Campus De Vesten) met inbegrip van fietspaden (in kader van fietsfondssubsidies).

De samenwerking met Aquafin wordt geregeld in een overeenkomst zoals gebruikelijk. Zij hebben reeds een studie bureau aangesteld voor deze opdracht. Om eenheid in het ontwerp te bewaren, kan de stad voor haar aandeel deze studieopdracht uitbreiden middels een addendum aan de overeenkomst van Aquafin.

Aquafin zal fungeren als opdrachtgevend bestuur.

Voor de uitvoering van de werken is er nog geen timing vooropgesteld.

Het college stelt voor om zowel de overeenkomst met Aquafin (project 21.508 - verbindingsriolering Melkwezer) als het addendum m.b.t. de studieopdracht aan Studie bureau Jonckheere van Brugge van 12 november 2020 (inclusief de opmaak van een rooilijnplan in kader van het decreet Gemeentewegen) goed te keuren

OMGEVING

10. Ontwerp en bouw skatepark - goedkeuring lastvoorwaarden en wijze en voorwaarden van gunnen

Het stadsbestuur wil een aannemer aanstellen voor het ontwerpen en bouwen van een skatepark van circa 250m² aan de achterkant van de nieuwe scoutslokalen. De opdracht behelst het ontwerpen van het skatepark op basis van de voorbeeldontwerpen van de lokale skaters, voorbereidende grond- en funderingswerken en de bouw van een skatepark in gegoten beton.

De opdracht wordt geraamd op €60.000,00 (incl. BTW). De opdracht kan hierdoor gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college stelt voor de opdracht voor het ontwerpen en bouwen van een skatepark zoals omschreven in het voorgelegde lastenboek goed te keuren voor een geraamd bedrag van €60.000,00 incl. BTW en deze werken te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

11. Vragen van raadsleden

BESLOTEN

INTERNE ZAKEN

12. Omgevingsvergunning: aanduiding GOA

De omgevingsambtenaar specialisatie ruimtelijke ordening voldoet aan de voorwaarden om aangeduid te worden als GOA, zijnde minimaal 2 jaar ervaring in het administratief afhandelen van aanvragen omtrent stedenbouwkundige handelingen en beschikken over een diploma dat toegang geeft tot een B-functie. Dit was zo ook opgenomen in het functieprofiel bij de aanwerving.

De gemeentelijke omgevingsambtenaren worden aangeduid middels een gemeenteraadsbeslissing.

Het college stelt voor over te gaan tot de geheime stemming met het oog op het aanstellen van de betrokken ambtenaar als GOA voor het luik rond stedenbouwkundige handelingen.

RO & PLANNING

13. Samenstelling Intergemeentelijke Gecoro Getestreek : goedkeuren van het voorstel

De iVOG-iGG werkte een gemotiveerd voorstel uit omtrent de effectieve leden en hun plaatsvervangers om te zetelen in de iGECORO en dit aan de hand van de kandidaturen die voor 31 oktober werden ontvangen. Dit gebeurde conform de oprichtingsbeslissing van 28 mei 2020 waarbij tevens de samenstelling werd vastgelegd en wel als volgt:

Het aantal leden van de IGG wordt vastgesteld op 9, bestaande uit 4 vertegenwoordigers van de volgende maatschappelijke geledingen

- verenigingen actief op vlak van milieu, natuur- en landschap
- verenigingen actief op vlak van cultuur en erfgoed
- verenigingen die landbouw vertegenwoordigen
- verenigingen die handel/horeca vertegenwoordigen en 5 deskundigen.

Aan de gemeenteraden van de participerende gemeenten wordt gevraagd om zich uit te spreken over het voorstel van samenstelling, alsook een voorzitter en secretaris aan te duiden.

Iedere fractie die zetelt in de gemeenteraad kan eveneens één vertegenwoordiger aanduiden die het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen (zonder hierin te zetelen en zonder stemrecht). Dit hoeft niet altijd hetzelfde raadslid te zijn. De fracties zijn hierin vrij. Er wordt wel gevraagd om een vast contactadres (mailadres) ter beschikking te stellen aan de secretaris van de iGECORO waar de uitnodigingen en de agenda naar toe kunnen worden gestuurd.

Het college stelt voor de samenstelling van de iGECORO, inclusief de aanduiding van de voorzitter en de secretaris goed te keuren.

Gedaan te Zoutleeuw, 27/01/2021

De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Jos Ceyssens