

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 19/12/2019 aansluitend op de OCMW-raad in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw

MEDEDELINGEN

- De burgemeester geeft de stand van zaken van de ingebruikname van het asielcentrum Dormaal.
- De gemeenteraad van januari 2020 gaat uitzonderlijk door op de 5de donderdag 30/01/2020.
- Op 23/01/2020 om 19u organiseert het college van burgemeester en schepenen een toelichtingsvergadering m.b.t. het gezamenlijke MJP 2020-2025 (raadzaal).
- Data RMW en GR 2020 : 30/01 – 27/02 – 26/03 – 23/04 – 28/05 – 02/07 – 24/09 – 22/10 – 26/11 – 17/12.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Aanvullende belasting op de Personenbelasting - aanslagjaar 2020

De aanslagvoet van de aanvullende belasting op de personenbelasting moet jaarlijks vastgesteld worden en dit uiterlijk op 31 januari van het bedoelde aanslagjaar.

Voor het aanslagjaar 2019 bedroeg de aanslagvoet 8,3%.

Het college stelt voor om de aanslagvoet van de aanvullende belasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2020 te behouden en vast te stellen op 8,3%.

3. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2020

De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing moeten jaarlijks vastgesteld en dit uiterlijk op 31 januari van het bedoelde aanslagjaar.

Voor het aanslagjaar 2019 bedroeg de aanslagvoet 945 opcentiemen.

Het college stelt voor om de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2020 te behouden en vast te stellen op 945 opcentiemen.

4. Vaststellen gemeentelijke dotatie 2020 aan politiezone Getevallei

Het gemeentelijk aandeel van de stad Zoutleeuw op de politiebegroting PZ Getevallei werd vastgesteld op 11,15% voor de periode vanaf de opstart PZ Getevallei t/m 31/12/2020.

Voor 2020 impliceert dit voor de stad Zoutleeuw een bijdrage van 1.018.582,51 EUR aan de politiezone Getevallei.

Het college stelt voor akkoord te gaan om de gemeentelijke dotatie 2020 voor de politiezone Getevallei vast te stellen op een bedrag van 1.018.582,51 EUR.

5. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw : meerjarenplanwijziging 2014-2019

Deze meerjarenplanwijziging werd ingediend omwille van een vermeerdering van de gemeentelijke exploitatietoelage 2019 in de 1^{ste} en de 2^{de} budgetwijziging 2019 van het kerkbestuur St-Leonardus Zoutleeuw. Dit was het gevolg van de opmaak van de beheersplannen voor de site Ossenweg en de kerkjes van Helen en Bos, het aangaan van een lening voor de financiering van de restauratie fase 6 en de kosten voor herstellingen aan het dak van de parochiezaal van Booienhoven. Deze uitgaven evenals de lening werden nog niet opgenomen in het oorspronkelijke meerjarenplan en latere

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

wijzigingen. De investeringsontvangsten evenals de investeringsuitgaven werden in deze meerjarenplanwijziging geactualiseerd. We merken wel op dat de opbrengst van de verkoop van een achterliggend stuk landbouwgrond ten bedrage van 8.430 EUR niet werd ingeschreven in deze meerjarenplanwijziging en wel in de 2de budgetwijziging onder MAR 436 investeringsbeleggingen zoals toegelicht in de beleidsnota. De gemeentelijke investeringstoelage van 193.636,62 EUR, zijnde 150.000 EUR voor het herstel van de gewelven St-Leonarduskerk fase 6 en 43.636,62 EUR voor de schilderwerken ramen en luiken van de dekenij werden reeds ingeschreven in het gemeentelijk budget 2019. De gemeentelijke exploitatietoelage voor het boekjaar 2019 wordt aangepast en bedraagt in deze meerjarenwijziging 87.740,45 EUR i.p.v. de voorziene raming van 46.422,27 EUR. De samenvatting van het gewijzigd meerjarenplan 2014-2019 ziet er als volgt uit :

	MJP 2014	MJP 2015	MJP 2016	MJP 2017	MJP 2018	MJP 2019
Exploitatie toelage	€ 23.903,95	€ 24.417,37	€ 43.990,38	€ 41.056,60	€ 35.999,77	€ 87.740,45
Investerings toelage	€ 193.900	€ 214.960	€ 0	€ 0	€ 153.776	€ 193.636,62

Het college stelt voor om deze meerjarenplanwijziging opgemaakt in 2019 goed te keuren.

6. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw : 2de budgetwijziging 2019

In deze 2^{de} budgetwijziging 2019 stijgt de exploitatietoelage van de gemeente van 54.114,76 EUR naar 55.414,76 EUR. Op vraag van de gemeente werd een prijsofferte gevraagd voor herstellingen aan het dak van de parochiezaal van Booienhoven. Aangezien de kerkfabriek niet over voldoende middelen beschikt om deze kost volledig te dragen, werd met de gemeente afgesproken om het budget voor onderhoud MAR 232 te verhogen met 1.300 EUR, waardoor de gemeentelijke exploitatietoelage met hetzelfde bedrag wordt aangepast.

In het investeringsbudget werd de opbrengst van de verkoop van een perceel landbouwgrond ingeschreven op MAR 330 verkopen en tegen geboekt via MAR 436 investeringsbeleggingen. De gemeentelijke investeringstoelage ten bedrage van 193.636,62 EUR, zijnde 150.000 EUR voor het herstel van de gewelven (fase 6) en 43.636,62 EUR voor de schilderwerken ramen en luiken van de dekenij, blijven ongewijzigd. Een uitvoerige toelichting werd reeds gegeven bij voorlegging van de 1^{ste} budgetwijziging.

De gemeentelijke bijdrage in deze budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het voorgelegd gewijzigd MJP 2014-2019.

Het college stelt voor akte te nemen van deze 2^{de} budgetwijziging 2019 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw.

7. Belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening

Het bestaande belastingreglement van 27/02/2018 op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening eindigt op 31/12/2019. Het voorgestelde reglement is ongewijzigd ten opzichte van het bestaande reglement.

Het college stelt voor om het nieuw belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening goed te keuren met ingang van 01/01/2020 t.e.m. 31/12/2024.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

8. Wijk-werken -oprichting stuurgroep en afvaardiging -delegatie afwijkingen activiteitenlijst aan IGO

Het 'wijk-werken', een activeringsmaatregel, is sinds 1 januari 2018 operationeel. Het project heeft als doel de werkzoekenden extra werkervaring te laten opdoen zodat zij beter gewapend zijn in hun zoektocht naar een duurzame job.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Eind 2017 kregen de lokale besturen de taakstelling (cfr. Art. 14 van het ontwerp van decreet betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming) het wijk-werken te organiseren. Op stad Leuven na duiden alle lokale besturen van het arrondissement Leuven IGO aan als organisator van het wijk-werken op hun grondgebied. De regierol inzake het Wijk-Werken blijft echter in handen van de lokale besturen.

Ondertussen treedt IGO iets meer dan een jaar op als organisator van het Wijk-Werken voor de 29 lokale besturen en stelt het vast dat het project gebaat zou zijn bij meer betrokkenheid van de lokale besturen. IGO wil hier op inzetten via de oprichting van een stuurgroep Wijk-Werken die een tweetal keer per jaar samenkomt. IGO stelt voor om de voorzitter van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst/Schepenen van Welzijn hiervoor aan te duiden opdat de stuurgroep aansluitend of voorafgaand aan de bijeenkomst van het overleg van de voorzitters/Schepenen van Welzijn dat tevens 4 keer per jaar bijeenkomt, kan plaatsvinden.

Wijk-werkers zijn lokaal actief binnen het kader van lokaal toegestane activiteiten. De Vlaamse overheid stelde een lijst op met toegestane activiteiten binnen het wijk-werken (terug te vinden op <https://www.vdab.be/wijk-werken/activiteitenlijst>).

Elk lokaal bestuur kan beslissen over afwijkingen op de Vlaamse activiteitenlijst. Een lokaal bestuur kan de beslissing over een afwijking delegeren naar de organisator van het Wijk-Werken. Volgende toetsstenen (volgens procedure Raad Van Bestuur VDAB) dienen daarbij steeds in acht genomen te worden: wetgevende principes, welzijn wijk-werker, doorstroom en verdringing.

Tot op heden werd de bevoegdheid om over afwijkingen te beslissen, nog niet gedelegeerd aan IGO als organisator van het Wijk-Werken.

IGO streeft naar gelijkheid en continuïteit in het hele arrondissement betreffende de mogelijk uit te voeren activiteiten en stelt in navolging daarvan voor om de bevoegdheid tot aanvragen van lokale afwijkingen te delegeren naar de Raad van Bestuur van IGO, waarin de 29 lokale besturen vertegenwoordigd zijn. Op die manier kan er centraal beslist worden welke afwijkingen er worden aangevraagd. Dit garandeert gelijkheid tussen wijk-werkers en de mogelijkheden voor de doelgroep binnen heel het arrondissement. Bovendien kan er ineens voor alle besturen een gezamenlijke aanvraag gebeuren, zo ontlasten we de lokale besturen administratief. Er kan daarnaast beter ingezet worden op de aanvraag van interessante activiteiten die een meerwaarde bieden voor de doelgroep van wijk-werkers.

Het college stelt voor om:

- **de oprichting van de stuurgroep Wijk-werken goed te keuren en de voorzitter van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst tevens schepenen van Welzijn hiervoor af te vaardigen (na geheime stemming)**
- **de bevoegdheid om over afwijkingen te beslissen te delegeren aan IGO als organisator van het Wijk-werken.**

INTERNE ZAKEN

9. Raamovereenkomst via opdrachtcentrale Cipal: Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware

Het stadsbestuur gebruikt momenteel de mailoplossing van Microsoft Exchange Online waarvan de licenties worden verdeeld door comparex via een raamovereenkomst van Cipal dv.

Onlangs gunde Cipal dv een nieuwe raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware" – bestek nr.

CSMNRTSOFT19, aan Comparex. Hierdoor kan het stadsbestuur verder gebruik maken van de huidige mailoplossing en gebruik maken van deze raamovereenkomst om andere licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware af te nemen.

Het college stelt voor om de deelname aan het raamcontract via Cipal goed te keuren.

WONEN

10. Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname

Conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode moet elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

De SVK-sector heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Het is belangrijk dat het SVK om deze onderhandelingen te kunnen afsluiten beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning.

De intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. Daarom engageert het intergemeentelijk samenwerkingsproject zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK. De gemeente beslist op basis van de vaststellingen van het intergemeentelijk project over de afgifte van het conformiteitsattest. Het SVK verbindt er zich toe om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels. De Vlaamse overheid zorgt tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders.

Het college stelt voor om kennis te nemen van het afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname.

11. Actieprogramma voor activering publieke gronden in functie van het BSO

Op 8 november 2017 werd het subsidiedossier van 'Best wonen tussen zoet en zout' goedgekeurd door de bevoegde minister van wonen, mevrouw Liesbeth Homans. In dit dossier werd bij de basisdoelstelling 1 onder meer volgende verplichting voorgeschreven:

onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen op het grondgebied van de gemeente inventariseren, een actieprogramma als vermeld in artikel 4.1.7 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, vaststellen voor de activering van de gronden om het bindend sociaal objectief te behalen, en het actieprogramma uitvoeren.

Bij de voortgangstoets, de meting van 31/12/2018, werd reeds vastgesteld dat de gemeente voldeed aan de normen opgelegd door het BSO. Het opgelegde aantal sociale huurwoningen in het BSO is 77, totaal in Zoutleeuw aanwezig : 85.

In Zoutleeuw werd reeds een convenant afgesloten voor de realisatie van sociale woningen na het bereiken van het BSO. Voor het bestaande convenant zijn er 29 sociale huurwoningen die nog open staan. Dit convenant loopt af op 1 juli 2020. De verdere opvolging staat op het Lokaal Woonoverleg gepland.

Het college stelt voor het actieprogramma voor activering publieke gronden in functie van het BSO goed te keuren.

LEVEN EN WELZIJN

12. Samenwerkingsovereenkomst vzw Storzo 2020-2025

Vzw Storzo is uitgegroeid tot een belangrijke partner van de stad Zoutleeuw op het vlak van tewerkstelling en ondersteuning van jonge gezinnen.

De huidige samenwerkingsovereenkomst loopt af op 31/12/2019. Het is aangewezen om de afspraken van samenwerking opnieuw te omschrijven in een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor 2020-2025.

Het college stelt voor de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren zoals voorgesteld.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

13. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 11/12/2019

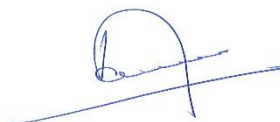
De wnd. algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Jos Ceyssens