

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 22/10/2020 aansluitend op de OCMW-raad in de zaal van OC De Kring, Vincent Betsstraat 8B, 3440 Zoutleeuw

MEDEDELINGEN

De burgemeester heeft in het kader van de bestrijding van de verspreiding van COVID-19 besloten de vergaderingen vanaf oktober opnieuw te laten doorgaan **zonder publiek**

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening

De gemeenteraad heeft in zitting van 19/12/2019 een belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening goedgekeurd voor de periode 01/01/2020 tot en met 31/12/2025.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur - afdeling Lokale Financiën heeft enkele opmerkingen geformuleerd ter aanpassing van het reglement. Daarnaast werden een aantal artikelen aangepast in functie van de praktijk.

De natuurvergunningen (nu een omgevingsvergunningen voor het wijzigen van kleine landschapselementen en wijzigen van vegetaties) en socio-economische vergunningen (nu een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten) werden ondertussen, door aanpassingen aan de respectievelijke decreten eveneens geïntegreerd, binnen de omgevingsvergunning.

Om die reden wordt het reglement van 19/12/2019 opgeheven met ingang van de inwerkingtreding van het nieuw reglement.

Het college stelt voor om het nieuwe belastingreglement op aanvragen, vergunningen en diverse administratieve stukken/handelingen onder het beleidsdomein "Omgeving" o.m. in het kader van milieuwetgeving of wetgeving in het kader van ruimtelijke ordening goed te keuren met ingang van 01/01/2021 t.e.m. 31/12/2025.

3. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw : budgetwijziging 2020

In deze 1^{ste} budgetwijziging 2020 stijgt de gemeentelijke exploitatietoelage van 43.083,97 EUR naar 57.338,61 EUR. In het budget 2020 moeten bijkomende kredieten ingeschreven worden n.a.v. dringende onderhoudswerken dakstructuren St-Leonarduskerk. Tijdens de restauratie fase 6 werd vastgesteld dat de houten dakstructuur ernstig aangetast is door houtborende insecten. Voor deze werken kan beroep gedaan worden op standaardpremies exterieur van Onroerend Erfgoed en zullen deze werken gefaseerd worden. De kredieten voor een eerste fase werden ingeschreven in deze wijziging. Naast het wegwerken van het investeringstekort 2019 uit de jaarrekening 2019, bevat deze budgetwijziging ook hernemingen uit het budget 2019.

De gemeentelijke investeringstoelage ten bedrage van 6.264 EUR is voor de dringende restauratie van het St-Annaretabel. Hiervoor werden de nodige kredieten ingeschreven in de investeringen. De opnieuw ingeschreven gemeentelijke investeringstoelage van 43.636,62 EUR heeft betrekking op de

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

reeds uitgevoerde schilderwerken ramen en luiken van de dekenij. Deze toelage werd pas in 2020 uitbetaald en dient dus terug opgenomen te worden in het budget 2020. Onderhavig punt werd besproken op het overleg d.d. 04/07/2020 CKB en stad Zoutleeuw. Het schepencollege heeft in zitting van 09/07/2020 zijn principieel akkoord gegeven over het ontwerp budgetwijziging 2020.

De gemeentelijke bijdrage in deze budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het gewijzigd MJP 2020-2025 van het kerkbestuur St-Leonardus Zoutleeuw, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 24/09/2020.

De bijkomende gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelage zullen worden ingeschreven in de gemeentelijke meerjarenplanaanpassing 2020-2025.

Het college stelt voor akte te nemen van deze 1ste budgetwijziging 2020 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw.

4. Kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw : budget 2021

Voor 2021 bedragen de exploitatieontvangsten 78.530 EUR en de exploitatie uitgaven 156.570 EUR. Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatietekort 2019 ten bedrage van 297,87 EUR bedraagt de gemeentelijke exploitatietoelage 78.337,87 EUR.

In dit budget werd geen gemeentelijke investeringstoelage ingeschreven. Voor 2021 zijn er geen nieuwe investeringen voorzien.

Het ontwerp budget 2021 kerkbestuur St-Leonardus werd besproken op het overleg CKB/stad Zoutleeuw d.d. 04/07/2020 en het schepencollege heeft in zitting van 09/07/2020 zijn principieel akkoord gegeven.

De gemeentelijke bijdrage in het budget 2021 past niet binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het laatst goedgekeurd gewijzigd MJP 2020-2025 van het kerkbestuur St-Leonardus Zoutleeuw.

Het college stelt voor dit budget 2021 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw goed te keuren. Een nieuw aangepast meerjarenplan 2020-2025 dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

GRONDEN EN PANDEN

5. SP en Water-Land-Schap: verwervingssubsidies - kennisgeving schattingsverslagen en principieel akkoord tot aankoop

In het kader van Water-Land-Schap en het strategisch project zijn er verwervingssubsidies voorzien voor de aankoop van gronden om het pilootproject (o.m. Den Bruel en Panbrugge) te kunnen realiseren. Deze subsidies bedragen 40% van de geschatte aankoopprijs.

Na bespreking binnen de stuurgroep plaatste de provincie een opdracht bij een landmeter om de schattingsverslagen op te maken. Zelf beschikken wij uit een eerder project van de provincie zelf (wat niet is doorgegaan) over schattingsverslagen van het waterbufferingsproject Den Bruel. Er zitten ook percelen in verval van de Citadel en ter realisatie van de wandel- en natuurverbinding Panbrugge. Allen eerder besproken binnen de werkgroepen en bilaterale overlegondes.

De provincie vraagt tevens aan de stad of ze bereid is om eventueel De Motte aan het Vinne aan te kopen. De provincie zou dan de ontsluiting en inrichting voor zich nemen. Dit is een belangrijke locatie in de ontstaansgeschiedenis van onze stad.

Eens de schattingsverslagen ter beschikking werd er door het schepencollege een onderhandelaar aangeduid.

Ondertussen werden er via de oproepen in kader van Water-Land-Schap en de Blue-deal door het regionaal landschap (als projectleiding van het Strategisch Project) subsidieaanvragen ingediend voor de inrichting van terreinen aan Den Bruel (ter hoogte van de samenvloeiing van de Dormaalbeek en de Kleine Gete) als natuurlijk overstromingsgebied en Panbrugge. Dit in uitvoering van de pilootprojecten opgenomen in het gebiedsprogramma en de visiekaart van het SP. Deze engagementsverklaringen werden goedgekeurd door het schepencollege van 01 oktober 2020. In afwachting van het verloop van de onderhandelingen wordt aan de gemeenteraad al principieel gevraagd akkoord te gaan met de verwervingen van de aangeduide gronden, in eerste instantie via minnelijke weg.

Het college stelt voor principieel akkoord te gaan met de verwervingen van de aangeduide gronden.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

6. **Principieel akkoord opname Walgang binnen het openbaar domein**

Op 06 oktober 2005 werd een verkavelingsvergunning met wegenis aanleg afgeleverd aan dhr. Jozef Claes. De verkaveling is nu volledig uitgevoerd, maar raakt o.m. niet definitief opgeleverd omwille van o.m. problemen met de riolering. GD&A werd aangeduid om alsnog te proberen om via de eigenaars en/of ontwikkelaar de benodigde documentatie te krijgen ten einde de gratis overdracht naar het openbaar domein te bewerkstelligen. Wij mochten echter geen antwoord hier op ontvangen.

Ondertussen is de eigenaar van de gronden waarop de wegenis werd aangelegd overleden, waarbij de erfgenamen bij monde van hun notaris hebben laten verstaan om af te zien van de erfenis, waarbij alsnog de voorziene gronden gratis naar de stad kunnen worden overgedragen.

Naar aanleiding van dit feit werd door het schepencollege opdracht gegeven aan FLUVIUS om een onderzoek uit te voeren naar de mankementen in de riolering. Het oplossen van die knelpunten werd geraamd op 114.125 euro exclusief BTW. Deze kosten dienen bij overdracht door de stad gedragen te worden.

Tevens dient er een asbuiltdossier te worden opgesteld inclusief opmetingsplan ter voorbereiding van de overname.

Het college stelt voor principieel akkoord te gaan met de opname van de Walgang binnen het openbaar domein.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

7. AV EcoWerk 25/11/2020 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van Ecowerf gaat door op woensdag 25/11/2020 om 19u30 u in de kantoren van Ecowerf, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

Dagorde :

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering d.d. 17/06/2020
3. Financiën: Budgetten 2021, werkingsbijdragen 2021, opvragen gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2021 (statuten art. 15.2), gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2020 om te zetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)
4. Toelichting nieuwe activiteiten 2021
5. Diversen
 - 5.1. ...

Het college stelt voor de gemeentelijke afgevaardigde, Carl Kempeneers, of de plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

8. AV Riobra 18/12/2020: bespreking dagorde - goedkeuren statuten - bepalen mandaat gemeentelijke afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering gaat door op vrijdag 18/12/2020 om 18u00 in het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek.

Dagorde:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en van bijlage I en II.
 - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 3, 4, 4BIS, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 24BIS, 25, 26, 28, 28BIS, 29, 30, 31BIS, 32, 34, 36, 37, en van bijlage I en II.
 - Toevoegen van een artikel 24BIS, 39 en bijlage 2.
 - Schrapen van de bestaande artikelen 11 en 24.
 - Hernummeren van de volledige statuten.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 4 en 5 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Statutaire benoemingen.
5. a. Aanvaarding van de toetreding van de gemeente Lennik voor de activiteit riolering – verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura (onder voorbehoud van ontvangst gemeenteraadsbeslissing)

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

voor einde september 2020)

b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

6. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde, Raf Lambeets, of diens plaatsvervanger (Paul Mathues) het mandaat te geven de punten op de dagorde, met inbegrip van de statutenwijziging, goed te keuren.

9. AV Hofheide 16/12/2020 : bespreking dagorde - bepalen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De buitengewone algemene vergadering gaat door op woensdag 16/12/2020 om 20u in het crematorium Hofheide, Jennekensstraat 5 te 3221 Holsbeek.

Dagorde:

1. Goedkeuring verslag AV 24/06/2020
2. Budget 2021 en meerjarenplanning
3. Werking van het crematorium
4. Varia

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Carine Winnen of diens plaatsvervanger (Carl Kempeneers) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

10. Evaluatie 6 maanden recyclagepark Ecowerf

Op vraag van de gemeenteraad zal de bevoegde schepen, R. Mertens, samen met de verantwoordelijke binnen Ecowerf een evaluatie geven van de eerste 6 maanden van de werking van het RP Wezersebaan.

Het college stelt voor kennis te nemen van de evaluatie.

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

11. Politieverordeningen van de burgemeester in het kader van de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus : bevestiging

Kennisgeving politieverordening van de burgemeester:

- d.d. 10/10/2020 Aanpassing modaliteiten van vergaderen van de gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn i.k.v. COVID-19

Het college stelt voor de genoemde politieverordening van de burgemeester te bevestigen.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

12. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 14/10/2020

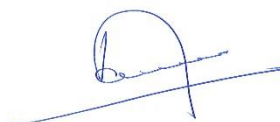
De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Jos Ceyssens