

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 22/04/2021 aansluitend op de OCMW-raad in de cultuurzaal van GC De Passant, Aen den Hoorn 12, 3440 Zoutleeuw

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Retributiereglement inzameling asbest aan huis

Op 1 juni start EcoWerk met de inzameling van asbest aan huis. Hiervoor dient er een retributiereglement door de gemeenteraad te worden goedgekeurd, waardoor de aanrekening van de aankoop van asbestzakken en de bijhorende dienstverlening correct kan verlopen. Op de raad van bestuur van EcoWerk d.d. 24 februari 2021 is de overheidsopdracht voor aankoop van asbestzakken afgerond en is het definitieve plan van aanpak toegelicht aan de bestuurders. De communicatie aan de inwoners is voorzien in de laatste week van april.

De retributie bedraagt voor een:

- kuubzak (1 m³): 30 euro
- plaatzak (1 m³): 30 euro

Het project start op 1 juni 2021 en loopt 3 jaar.

Het college stelt voor het retributiereglement inzameling asbest aan huis goed te keuren.

3. Vaststelling visumverplichting financieel directeur

De financieel directeur is ervoor verantwoordelijk dat voorgenomen financiële verbintenissen, die resulteren in een uitgaande nettokassastroom, voorafgaand een krediet- en wetmatigheidscontrole ondergaan. Hij zal zijn visum verlenen indien hij van oordeel is dat het stadsbestuur de verbintenis op een wettige en regelmatige wijze kan aangaan. De beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 september 2009 met als onderwerp "Aanpassen grensbedrag verrichtingen uitgesloten van visumverplichting" is aan herziening toe. Met onderhavig besluit stelt de gemeenteraad vast wanneer er door de financieel directeur al dan niet een visum dient verleend te worden en worden de na te leven modaliteiten bepaald waaronder het visum moet worden uitgeoefend.

Het college stelt voor het voorgelegde reglement op de visumplicht door de financieel directeur goed te keuren.

4. Kerkbestuur St-Leonardus Zoutleeuw: jaarrekening boekjaar 2020 - advies

Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekening boekjaar 2020 van het kerkbestuur St-Leonardus Zoutleeuw ingediend. Deze jaarrekening 2020 werd goedgekeurd door de kerkraad op 09/03/2021. De totale exploitatie-ontvangsten 2020 bedragen 77.721,35 EUR en de totale exploitatie-uitgaven 2020 bedragen 137.119,88 EUR. Na inbreng van het exploitatieoverschot uit de jaarrekening vorig jaar ten bedrage van 52.618,16 EUR sluit de jaarrekening 2020 af met een exploitatieoverschot van 50.558,24 EUR. De gemeentelijke exploitatietoelage die werd uitbetaald voor 2020 bedraagt 57.338,61 EUR. Het uitzonderlijk hoge positieve exploitatieresultaat vindt zijn oorsprong in het niet uitvoeren van de voorziene onderhoudswerken aan de balkkoppels van het dak van de St-Leonarduskerk. Omwille van de wijziging van de subsidieregeling inzake standaardpremies voor

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

onderhoudswerken, zal deze opdracht door de architect wellicht in een groter dossier worden verwerkt, zodat er geen opsplitsing over verschillende dienstjaren nog noodzakelijk is. Concrete cijfers zullen opgenomen worden in een budgetwijziging 2021 (cfr. toelichting bij de jaarrekening 2020). Het investeringsoverschot jaarrekening 2020 bedraagt 2.381,98 EUR en zal in een budgetwijziging 2021 moeten weggewerkt worden. De gemeentelijke investeringssubsidie ten bedrage van 43.636,62 EUR betreft de in 2020 uitbetaalde subsidie voor de schilderwerken ramen en luiken van de dekenij. De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2020 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw.

GRONDEN EN PANDEN

5. Onderhandse verkoop perceel grond Solveld te Zoutleeuw, 1ste afdeling sectie A nr. 76m lot 3

De stad ontving een aankoopbelofte voor lot 3 in de verkaveling op het Solveld I, mits er 3m aan de zijdelingse strook kon worden toegevoegd (waardoor het 5a61ca groot wordt). De koper stelt bereid te zijn om aan te kopen aan de prijs vermeld in het geactualiseerde schattingsverslag en tevens de kosten ten laste te nemen voor het nieuwe opmetingsplan en het schattingsverslag.

In het verleden werd ook al een openbare verkoop georganiseerd zonder resultaat.

Het college stelt voor om akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van het gewijzigde lot 3.

6. Onderhandse verkoop perceel kmo-grond Lewa, 1ste afdeling sectie C nr. 282V (deel)

De stad ontving een verzoek van Thomas Immo om een deel (18m breed) van het perceel sectie C nr. 282v aan te kopen voor de uitbreiding van de activiteiten van Thomas Drink aansluitend op de bestaande vestiging. Het betreft een strook van 18m breed te tellen vanaf de huidige gemene perceelsgrens richting stadslods. De verzoeker brengt een bod uit dat beduidend hoger ligt dan de schattingswaarde, bovendien is er een regeling voorzien om tot in de scheiding te kunnen bouwen, waardoor alle beschikbare oppervlakte nuttig kan gebruikt worden (er dienen immers geen bouwrijpe stroken gelaten te worden)

Interleuven maakte aan de hand van een oppervlaktebehoefte en programma een studie voor de toekomstige noden van de stad op deze site, de verkoop van dit deel van het perceel brengt dit niet in het gedrang. De onderhandse verkoop gebeurt in het algemeen belang: de lokale dienstverlener en werkgever de nodige uitbreidingsmogelijkheid garanderen met ook uitbreiding van de tewerkstelling verlenen, het bereiken van een maximale benutting van het perceel door een akkoord met de kandidaat-koper om in de scheiding te kunnen bouwen en het bekomen van minimum 15% boven op de schattingsprijs zonder verdere kosten te moeten maken in functie van een openbare verkoop.

Het college stelt voor om 18m van perceel afdeling 1 sectie C nr.282V onderhands te verkopen (of een oppervlakte van 19a20ca) aan de geboden prijs en het ontwerp van verkoopovereenkomst goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

7. AV Fluvius OV 26/05/2021: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van Fluvius OV zal plaatshebben op 26/05/2021 om 17u.30 op digitale wijze met volgende dagorde:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Paul Mathues of zijn plaatsvervanger (Lutgarde Denivel) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

8. AV CREADIV NV 25/05/2021: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van CREADIV NV zal doorgaan op 28/05/2021 om 16u00, *op digitale wijze via Teams*.

Dagorde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020 (bijlage)
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2020 (bijlage)
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020 (bijlage)
Goedkeuring van de winstverdeling
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Ontslag en benoeming bestuurders
6. Benoeming commissaris
7. Rondvraag

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Guy Dumst het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

INTERNE ZAKEN

9. Aansluiting bij het Vlaams EnergieBedrijf als aankoopcentrale voor de levering van gas en elektriciteit

Fluvius heeft het stadsbestuur in kennis gesteld dat zij niet meer zullen optreden als aankoopcentrale voor de levering van gas en elektriciteit. Aangezien de overeenkomsten voor levering van gas en elektriciteit eindigen op 31/12/2021 zal de stad een nieuwe gunning moeten doen. Door de omvang van overheidsopdrachten te vergroten via de techniek van een aankoopcentrale wordt het mogelijk de mededinging te verbreden en overheidsbestellingen efficiënter te plaatsen. De stad heeft bovendien niet de technische kennis in huis om een bestek voor de levering van gas en elektriciteit op te maken. Het stadsbestuur heeft onderzocht welke procedure best kon gevolgd worden. Er werd gekozen om in te gaan op het aanbod van het Vlaams EnergieBedrijf (VEB). Het VEB heeft geopteerd om zich te organiseren als een aankoopcentrale en die dus zelf een openbare aanbesteding organiseert waarbij de concurrentie speelt.

Het college stelt voor om voor de levering van gas en elektriciteit toe te treden tot aankoopcentrale Vlaams EnergieBedrijf (VEB).

10. Datagebruikersovereenkomst als bijlage bij de Gopress overeenkomst

De gemeenteraad heeft in zitting van 28/11/2014 de overeenkomst Gopress afgesloten tussen de stad Zoutleeuw en vzw Bibnet.

Gopress is een online krantenarchief dat vrij toegankelijk is in de bibliotheek en in de scholen van het grondgebied Zoutleeuw. Bibliotheekleden kunnen het krantenarchief ook van thuis uit raadplegen door in te loggen met hun Mijn Bibliotheekprofiel.

Een bijlage bij deze overeenkomst dient afgesloten te worden in kader van de verwerking van persoonsgegevens (GDPR).

Het college stelt voor de bijlage Datagebruikersovereenkomst Gopress, als addendum bij de overeenkomst Gopress, goed te keuren.

11. Goedkeuring van het bestek voor overheidsopdracht diensten met als voorwerp 'raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor de TGV-gemeenten'.

In toepassing van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten organiseert de gemeente Kortenaeken een occasionele gezamenlijke opdracht voor de gunning van de verzekeringsportefeuilles van de gemeenten en OCMW's van de TGV gemeenten. Het bestek werd opgemaakt onder leiding van een daartoe aangesteld consultant in overleg met de respectievelijke besturen en bestaat uit 5 percelen :

1. Personenverzekering
2. Algemene burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand
3. Zaakschade
4. Motorrijtuigen
5. Cyber Security

De opdracht voor Zoutleeuw wordt geraamd op 109.000 euro/jaar en zal worden gegund bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling voor 4 jaar, eventueel te verlengen met 1 bijkomend jaar.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Het college stelt voor om het bestek en de wijze en voorwaarde van gunnen goed te keuren.

12. Vaststelling van de bevoegdheden van de gemeenteraad die aan het college van burgemeester en schepenen worden gedelegeerd en van de inhoud van het begrip dagelijks bestuur.

De gemeenteraad kan volgens de mogelijkheid die het Decreet Lokaal Bestuur biedt een aantal bevoegdheden aan het college van Burgemeester en schepenen delegeren en de inhoud van de bevoegdheden die tot het “dagelijks bestuur” van de gemeente behoren vaststellen.

Het reglement dagelijks bestuur van 2007 is aan hernieuwing toe ingevolge de ontwikkelingen op wetgevend en bestuurlijk vlak.

Een goed afgewogen definitie van het begrip “dagelijks bestuur” op maat van het lokaal bestuur is van belang om de bevoegdheidsverdeling tussen gemeenteraad en college van burgemeester en schepenen duidelijk af te lijnen en om de administratieve procedures te kunnen uitwerken met het oog op organisatiebeheersing.

Daarnaast kan de raad bij reglement bevoegdheden delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Het DLB bepaalt duidelijk welke bevoegdheden niet kunnen worden gedelegeerd en voor welke aangelegenheden het college van burgemeester en schepenen in elk geval bevoegd is.

Het is aangewezen de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen verder aan te vullen, conform hetgeen in het dispositief van het besluit wordt weergegeven; dat de lijst van de overgedragen bevoegdheden enerzijds de continuïteit verzekert van de huidige bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en anderzijds tegemoetkomt aan de doelstellingen van het DLB, inzake de politiek- bestuurlijke organisatie; dat de raad derwijze zijn beleidsbepalende rol, als vertegenwoordigende vergadering, maximaal zal kunnen vervullen, terwijl de verdere uitwerking van de getroffen beleidsbeslissingen in de mate als bepaald in het dispositief aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.

Het college stelt voor het reglement inzake dagelijks bestuur en het voorstel tot delegatie van bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen goed te keuren.

13. Gezamenlijk organogram stad - OCMW

Het DLB voorziet in een gezamenlijk organogram voor stad en OCMW. Dat er vanuit deze verplichting enerzijds en vanuit de noodwendigheden van een hedendaagse organisatie, anderzijds, een ontwerp van organogram werd voorbereid door de AD in overleg met het MAT. Het organogram weerspiegelt de organisatiestructuur van de diensten van de stad en het OCMW, alsook de gezagsverhoudingen en de functies waaraan lidmaatschap van het managementteam verbonden is. Het gezamenlijk organogram is bovendien het vertrekpunt van een geïntegreerde werking van stad en OCMW. De integratie uit zich in de samenvoeging van de ondersteunende diensten: financiële zaken (financiële dienst en aankoopdienst) en beleid en organisatie (interne zaken (personeel en secretariaat) en onderhoud gebouwen), alsook in de groepering van diensten in de operationele dienst mens (bevolking en burgerlijke stand, sociale dienst, extramuraal welzijn, welzijn, schuldbemiddeling en lokaal opvanginitiatief). Naast het organogram zal het schepencollege en vast bureau zich buigen over het personeelsplan waarin de functies per afdeling zijn opgenomen.

Het college stelt voor het gezamenlijk organogram goed te keuren.

ONDERWIJS

14. Deelname aan de interlokale vereniging Scholengemeenschap Hageland en goedkeuring van de overeenkomst Scholengemeenschap Hageland met het bijhorend addendum

De huidige scholengemeenschap voldoet niet meer aan de norm van 900 gewogen leerlingen.

Hierdoor dienen we aansluiting te zoeken bij een andere scholengemeenschap.

Na vraagstelling en onderzoek bij verschillende scholengemeenschappen kunnen we deze aansluiting vinden bij scholengemeenschap Hageland.

Het college stelt voor om:

- de deelname aan de interlokale vereniging Scholengemeenschap Hageland,
- de overeenkomst Scholengemeenschap Hageland met het bijhorend addendum goed te keuren.

LEVEN EN WELZIJN

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

15. Overeenkomst en addendum houdende de regeling van het vervoer naar en van het vaccinatiecentrum voor minder mobiele burgers

De exploitatie van een vaccinatiecentrum vereist dat er aandacht besteed wordt aan het mobiliteitsvraagstuk. Met het reguliere openbaar vervoeraanbod zullen de meeste doch niet alle vervoersnoden kunnen ingevuld worden. Het aanbieden van taxivervoer biedt een mogelijkheid om aan de resterende vervoersvragen tegemoet te komen. Hiertoe heeft de stad Tienen verschillende taxibedrijven aangeschreven met de vraag een prijsopfferte in te dienen voor taxivervoer voor de minder mobiele burgers van de deelnemende gemeenten, rekening houdende dat in de prijs het vervoer van en naar het vaccinatiecentrum en een wachttijd begrepen is. Van de prijzen aangeboden in de verschillende offertes, werd vervolgens een 'gemiddelde' berekend waarop voorliggende overeenkomst geënt is. Samen met stad Tienen en de gemeenten Landen, Geetbets, Linter, Boutersem, Kortenaken en Hoegaarden werd er een overeenkomst opgemaakt voor de regeling van het vervoer naar en van het vaccinatiecentrum voor minder mobiele burgers. Het tarief Landen-Zoutleeuw bedraagt 45 euro. Het tarief is samengesteld uit een forfaitaire bijdrage te betalen door de aanvrager aan de taxiexploitant en een bijdrage ten laste van de respectievelijke gemeente. Het forfait te betalen door de aanvrager, bedraagt 5 euro per persoon.

Via het addendum wordt ook tegemoet gekomen aan de noden van rolstoelgebruikers. Voor het vervoer van rolstoelgebruikers naar en van het vaccinatiecentrum wordt een beroep gedaan op de taxibedrijven die aangepast vervoer ter beschikking hebben en bereid zijn om mee te werken en op Leuven-Hageland Mobiel vzw

Omwille van de hoogdringendheid werden de overeenkomst en het addendum reeds goedgekeurd door het college op 1/04/2021.

Het college stelt voor de overeenkomst en het addendum te bekrachtigen.

16. Samenwerkingsovereenkomst DAV i.k.v. verplaatsingen rolstoelgebruikers naar vaccinatiecentrum

Ter aanvulling van de overeenkomst met Tienen, Landen, Geetbets, Linter, Boutersem, Kortenaken en Hoegaarden, betreffende de regeling van het vervoer naar en van het vaccinatiecentrum voor minder mobiele burgers, dient nog een bijkomende overeenkomst afgesloten te worden.

Hiermee wordt voorzien in het vervoer voor personen met een beperking die ernstige mobiliteitsproblemen hebben, in het bijzonder rolstoelgebruikers die afhankelijk zijn van aangepast vervoer en stappers die geen alternatief hebben.

Omwille van de hoogdringendheid werd de overeenkomst reeds goedgekeurd door het college op 01/04/2021.

Het college stelt voor de overeenkomst met Leuven Hageland Mobiel vzw te bekrachtigen.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

17. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 14/04/2021

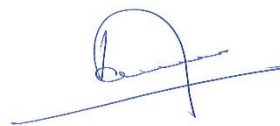
De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Jos Ceysens