

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 23/04/2020 om 19u00 in de cultuurzaal van GC De Passant zaal Aen den Hoorn 12, 3440 Zoutleeuw

MEDEDELINGEN

Stand van zake ingebruikname tijdelijk opvangcentrum voor asielzoekers in Dormaal.

Ingevolge de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus heeft de burgemeester in overleg met de voorzitter van de gemeenteraad besloten

1. de vergadering van de gemeenteraad fysiek te laten doorgaan in de cultuurzaal van de Passant, zonder publiek en met tafels op ruim 2m afstand van elkaar.
2. de vergadertijd van de gemeenteraad beperken en dit door
 - enkel de hoogdringende punten te agenderen
 - een voorbereiding te houden van de agenda met uitsluitend de fractieleiders, en dit teneinde de besluitvorming ter zitting vlot te laten verlopen. Deze vergadering met de fractieleiders gaat door op donderdag 16 april om 19u in de raadzaal Aen den Hoorn.
 - Uitzonderlijk te verzoeken om vragen met betrekking tot de geagendeerde punten vooraf aan de wnd. algemeen directeur te bezorgen, zodat deze ook vooraf beantwoord kunnen worden

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

BESLOTEN

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ALGEMEEN BESTUUR

2. Kennisgeving auditrapport Stad Zoutleeuw

Tussen september 2019 - november 2019 voerde Audit Vlaanderen een organisatie-audit met begeleidde zelfevaluatie uit in stad Zoutleeuw. Deze audit evalueerde de adequaatheid van de aanpak van organisatiebeheersing en de beheersing van de management- en ondersteunende processen op organisatieniveau. De Leidraad Organisatiebeheersing voor lokale besturen fungeerde hierbij als referentiekader.

Dit resulteerde in 5 concrete aanbevelingen, waarop de MAT-leden van de stad meteen een actieplan en actieverantwoordelijke + timing hebben geformuleerd en dit vanuit de overtuiging, die door deze audit is aangewakkerd, dat werken aan organisatiebeheersing een hefboom is voor verdere professionalisering en maturiteit van de organisatie.

Het college stelt voor kennis te nemen van het auditrapport.

FINANCIËLE ZAKEN

3. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst voor de inzet van een aanwijzend schatter kadastraal inkomen (ASKI), een dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), uitgevoerd door IGO div, tussen Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw en IGO div.

Het kadastraal inkomen (KI) vormt de basis voor de inning van de onroerende voorheffing en voor de bepaling van het onroerende inkomen dat in de personenbelasting belast wordt.

Het KI is de gemiddelde jaarlijkse normale nettohuurwaarde van het onroerend goed op het referentietijdstip. Tot op vandaag is dat referentietijdstip 1 januari 1975.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Wettelijk gezien zou het KI om de 10 jaar aangepast moeten worden door de FOD, maar dit is sedert 1975 niet gebeurd, behalve bij nieuwbouw, of indien mensen zelf een aangifte hebben gedaan.

Dit betekent eigenlijk dat er een ongelijkheid tussen eigenaars bestaat.

De stad wil een einde maken aan een onevenwichtigheid in het systeem waarbij b.v. iemand die een nieuwbouwwoning bouwt veel meer zou moeten betalen dan iemand die een bouwvallig pand gaat renoveren tot een woning van een vergelijkbaar comfortniveau als dat van een nieuwbouw.

Voor de afbakening van de te screenen woningen wordt er afgegaan op de gegevens van het kadaster en worden de woningen die op papier niet beschikken over bijvoorbeeld verwarming, stromend water, sanitair, ... uitgelicht. Het gaat dus niet over een algehele herziening op het ganse grondgebied maar specifiek over die woningen waarbij het KI als zeer laag wordt ingeschat (bijvoorbeeld minder dan 500 euro in een eerste fase).

De TGV-gemeenten stellen naar het voorbeeld van o.a. Diest, Bekkevoort en Scherpenheuvel-Zichem voor hiervoor een samenwerkingsakkoord met IGO div af te sluiten. IGO kan een personeelslid aanwerven en opleiden (met de kennis die zij reeds in huis hebben) en inzetten voor de 4 gemeenten (1VTE waarvan de kostprijs wordt verdeeld over de 4 gemeenten).

Er is geen reden tot ongerustheid. Er bestaan immers nogal wat misvattingen wat betreft herschatting van het kadastraal inkomen (KI). Zo zijn er een heleboel aanpassingswerken die helemaal niet leiden tot een verhoging van het KI, waaronder heel wat energiebesparende investeringen.

Het college stelt voor akkoord te gaan met het initiatief van de herschatting van de KI's en de samenwerkingsovereenkomst hiervoor met IGO goed te keuren zoals voorgesteld.

4. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal : budgetwijziging 2019

In deze budgetwijziging 2019 blijven de exploitatieontvangsten en –uitgaven ongewijzigd. De gemeentelijke exploitatietoelage van 7.479,75 EUR blijft ongewijzigd.

Deze budgetwijziging werd ingediend in eerste instantie voor het wegwerken van de negatieve Z-waarde ten bedrage van 1.220,57 EUR uit de jaarrekening 2018. In deze budgetwijziging werd tevens de eerste fase van de renovatiewerken aan de buitenkant van het kostershuis opgenomen. Voor deze werken werd een premie aangevraagd bij Onroerend Erfgoed en ook reeds goedgekeurd. Verder werd in deze budgetwijziging ook het restbedrag dat door Leader teruggestort werd voor de renovatie van de binnenkant van het kostershuis namelijk 14.462,59 EUR ingeschreven. Hiermee werd de factuur van de eerste fase van de renovatiewerken aan de buitenkant van het kostershuis betaald.

Er werd geen gemeentelijke investeringstoelage 2019 ingeschreven in deze wijziging.

Het advies van het Bisdom werd niet toegevoegd.

De gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het goedgekeurd MJP 2014-2019 en latere wijzigingen.

Het college stelt voor om akte te nemen van de budgetwijziging 2019 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal.

5. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal : meerjarenplan 2020-2025

Op het overleg d.d. 13/07/2019 CKB en stad Zoutleeuw werden de meerjarenplannen van de kerkbesturen van Zoutleeuw uitvoerig besproken. Het schepencollege heeft in zitting van 12/09/2019 zijn principiële akkoord gegeven over de ontwerpen meerjarenplannen. In dit meerjarenplan werd in boekjaar 2021 een gemeentelijke investeringstoelage ten bedrage van 80.200 EUR ingeschreven voor de restauratie van het dak van de kerk. Voor de nog geplande investeringen o.a. het verven van de binnenmuren van de kerk en de restauratie van het orgel verwijzen we naar de strategische nota bij dit meerjarenplan en de bindende afspraken tussen de stad en de kerkraad.

Het advies van het Bisdom werd niet toegevoegd.

De samenvatting van het meerjarenplan 2020-2025 ziet er als volgt uit :

	MJP 2020	MJP 2021	MJP 2022	MJP 2023	MJP 2024	MJP 2025
Exploitatie toelage	€ 3.067,13	€ 2.227,13	€ 2.227,13	€ 2.227,13	€ 2.227,13	€ 2.227,13
Investerings toelage	€ 0	€ 80.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Het college stelt voor om dit meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren.

6. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal : budget 2020

Voor 2020 bedragen de exploitatieontvangsten 1.344 EUR en de exploitatieuitgaven 12.826,50 EUR. Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2018 ten bedrage van 8.415,37 EUR bedraagt de gemeentelijke exploitatietoelage 3.067,13 EUR.

In het budget 2020 wordt geen gemeentelijke investeringstoelage ingeschreven. De investeringskredieten voorzien in dit budget betreffen de bedragen voor de tweede fase van de restauratie van de buitengevels van het kostershuis. Deze werken zullen volledig gefinancierd worden door het kerkbestuur. Van de te verwachten uitgaven zijn 40% subsidieerbaar door Onroerend Erfgoed.

De gemeentelijke bijdrage in het budget 2020 past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het voorgelegd MJP 2020-2025.

Het college stelt voor akte te nemen van het budget 2020 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

7. Oprichting van een projectvereniging voor de verdere uitwerking van het 'Beleefproject' en goedkeuring van statuten

Met het Beleefproject hebben, op initiatief van de gemeente Geetbets de gemeentes en OCMW's van Bekkevoort, Geetbets, Glabbeek, Kortenen, Linter en Zoutleeuw de handen in elkaar geslagen om de vrijetijdsparticipatie van kinderen en jongeren te vergroten (Beleefpas = spaarkaart), met bijzondere aandacht voor kinderen en jongeren in armoede (VIP-Beleefpas = spaarkaart + korting van 80% op prijs van Beleefactiviteiten).

Het Beleefproject is opgestart met, naast de eigen inbreng van de gemeentes en OCMW's (€ 1.000 per gemeente), subsidies van de provincie (2017) en Leader (2018-2019), maar deze subsidies stoppen eind 2019.

Op dit moment zijn de enige inkomsten dus nog de eigen inbreng van de gemeentes (€ 6.000).

Hiermee kunnen de kosten voor de druk van het Beleefboekje en voor de hosting van de website gedekt worden maar is er geen ruimte om iets extra te doen (vb. verdere uitbouw door gerichte promotiecampagne en -acties, onderzoek naar mogelijkheid voor uitbreiding naar volwassenen...).

Bovendien mist de stuurgroep personele ondersteuning: het Beleefproject komt voor elk lid van de stuurgroep nog maar eens bij op het huidige vaak al overvolle takenpakket, waardoor hier onvoldoende tijd kan in geïnvesteerd worden om dit verder en beter uit te bouwen.

Daarom stelt de stuurgroep voor om de huidige projectwerking structureel te verankeren door de **oprichting van een IGS** en een dossier in te dienen bij het Departement Jeugd om in het kader van Bovenlokaal Jeugdbeleid **structurele subsidies aan te vragen voor een intergemeentelijke samenwerking** (indieningsdatum: 1/6/20 - subsidie voor 6 jaar 2021-2026 – cofinanciering 50/50 – verhouding werkingskosten – personeelskosten maakt niet uit). Het voorstel is dan om de bekomen subsidie aan te wenden voor personeelskosten van coördinator die project trekt (voorstel: jeugdcoördinator van Geetbets).

Belangrijk: een aanvraag voor structurele subsidie voor een IGS binnen decreet Bovenlokaal Jeugdbeleid **kan enkel ingediend worden door een projectvereniging** (zoals beschreven in het Decreet Lokaal Bestuur – Deel 3 – Titel 3 – Hoofdstuk 3 – Afdeling 2).

• **Projectvereniging**

- *Dient opgericht te worden op grond van gemeenteraadsbeslissing van alle deelnemende gemeentes + statuten goedkeuren*
- *Oprichtingsacte ondertekend door alle deelnemers*
- *Oprichtingsacte dient voorgelegd te worden aan toezichthoudende overheid en bekend gemaakt te worden in het Belgisch Staatsblad*
- *Raad van Bestuur van projectvereniging:*
 - *per deelnemer*
 - *1 stemgerechtigd lid (voor gemeente: GR-lid, burgemeester of schep)*
- *Per gemeente*
 - *1 lid met raadgevende stem (GR-lid van de oppositie)*

De aanduiding van de afgevaardigden kan na de oprichting van de projectvereniging. Voor deze projectvereniging gaat het om 12 stemgerechtigde leden (1 voor elke gemeente en 1 voor elk OCMW) en 6 leden met raadgevende stem (1 per gemeente).

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Bedenking: met de huidige eigen inbreng van de gemeentes, nl. € 6.000, kan er voor maximum € 6.000 subsidies (per jaar – gedurende 6 jaar) aangevraagd worden voor de oprichting van een IGS in het kader van Decreet Bovenlokaal Jeugdbeleid. Voor dit bedrag kan uiteraard weinig personeelskost ingezet worden.

De stuurgroep stelt dan ook voor om af te stappen van een vast bedrag per gemeente en, in analogie met de ILV Sportregio Getevallei, over te gaan naar een bedrag van € 0,20 per inwoner. Voor Zoutleeuw zou dit komen op een bedrag van zo'n € 1.715 per jaar, voor alle gemeentes op zo'n € 8.300 (komt ongeveer overeen met 18% FTE op B-niveau).

De inzet van personeel in de projectvereniging dient bepaald te worden door de gemeenteraad. Omdat de beschikbare middelen voor de inzet van personeel afhankelijk zijn van het al dan niet toekennen van de structurele subsidie voor de IGS kan dit nadien nog opgenomen worden in de statuten (dit hoeft dus niet te gebeuren bij de oprichting van de projectvereniging). Na het vaststellen van het personeelskader door de gemeenteraad is het de taak van de Raad van Bestuur om het voorziene personeel aan te werven.

Het college stelt voor om de oprichting van een projectvereniging voor de uitwerking van het Beleefproject en het ontwerp van statuten hiervoor goed te keuren.

8. AV Fluvius OV d.d. 27/05/2020: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De algemene vergadering van Fluvius OV zal plaatshebben op 27/05/2020 om 15u.30 in De Montil, Moortselstraat 8 te 1790 Affligem met volgende dagorde:

1. Kennisneming van het verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2019.
3. Kennisneming van het jaarverslag over het boekjaar 2019.
4. Benoeming Commissaris-Revisor.
5. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Paul Mathues of zijn plaatsvervanger (Lutgarde Denivel)) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

9. AV IWM 2/05/2020: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering van IWM vindt plaats op woensdag 20/05/2020 om 18u00. Deze zal doorgaan op de maatschappelijke zetel Kempische Steenweg 301, te 3500 Hasselt (Corda Campus, gebouw 1, 1e verdieping, zaal 6) met volgende agenda:

1. Samenstellen bureau
2. Verslag vorige vergadering
3. Balans en resultatenrekening 2019
4. Bestemming van het resultaat
5. Verslag vereffenaars en commissaris aan de algemene vergadering
6. Kwijting aan de vereffenaars en de commissaris
7. Aanstelling commissaris-revisor voor het gedeeltelijke boekjaar 2020 en begeleiding van de vereffening van IWM
8. Vastleggen datum buitengewone algemene vergadering tot sluiting van de vereffening van IWM

Het college stelt voor de gemeentelijk afgevaardigde Paul Mathues of Raf Lambaets (plvv) het mandaat te geven de punten op de dagorde goed te keuren.

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

10. Politieverordeningen van de burgemeester in het kader van de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus : bevestiging

Kennisgeving politieverordeningen van de burgemeester:

- d.d. 12/03/2020 betreffende het verbod op openbare evenementen minder dan 1000 deelnemers
- d.d. 13/03/2020 betreffende het opheffingsbesluit van de beslissing van 12/03/2020
- d.d. 23/03/2020 betreffende het verbod op alle evenementen t.e.m. 2/05/2020
- d.d. 10/04/2020 betreffende het bepalen modaliteiten van vergaderen van de gemeenteraad i.k.v. COVID-19

Deze besluiten dienen bevestigd te worden tijdens de eerstvolgende gemeenteraad.

Het college stelt voor de genoemde politieverordeningen van de burgemeester te bevestigen.

11. Gebruik van camera's door politiezone Getevallei— Principiële toestemming

De wet van 21/03/2018 (*Wet tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, en tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid - B.S. 16/04/2018*) heeft de wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van de bewakingscamera's (Camerawet) en de wet op het politieambt (WPA) gewijzigd. De WPA is van toepassing op camera's geplaatst en gebruikt door de politiediensten zelf en op camera's geplaatst door andere verantwoordelijken voor de verwerking (vb. AWW) wanneer politiediensten in real time toegang hebben tot de beelden als deze toegang opname van de beelden bij de politiediensten zelf inhoudt.

In de WPA werd o.m. een nieuwe bepaling ingevoerd waardoor de gemeenteraad een nieuwe toestemming (er werd reeds in het verleden een gelijkaardige goedkeuring verleend door de respectievelijke gemeenteraden - *Zoutleeuw 28/11/2019*) voor plaatsing en gebruik van camera's, inclusief de reeds bestaande camera's, dient te geven. De overgangsbepaling stipuleert dat deze goedkeuring door de gemeenteraad dient te gebeuren uiterlijk binnen de 2 jaar na inwerkingtreding van bovenvermelde wet, i.c. vóór 25 mei 2020.

Het college stelt voor de geïntegreerde politie gebruik te laten maken van de genoemde camera's enerzijds, en om een delegatie van de bevoegdheid toe te kennen in geval van hoogdringendheid, anderzijds.

OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR

12. Raamovereenkomst voor onderhouds-en herstellingswerken - goedkeuring lastvoorwaarden en wijze en voorwaarden van gunnen

De stad wil een aannemer aanstellen voor onderhouds-en herstellingswerken aan wegen op het grondgebied. De opdracht behelst hoofdzakelijk het uitvoeren van onderhouds-, herstellings- en aanpassingswerken aan zowel bitumineuze wegen als betonwegen, fietspaden en/of voetpaden samen met het vervangen van bestaande trottoir of greppelstroken in aangepaste materialen of bestratingen in verschillende materialen terug heraanleggen.

Het voorstel is de opdracht te gunnen voor drie jaar. De opdracht wordt geraamd op €135.000 (incl. BTW) te verdelen over de drie jaar. Elke jaar heeft normaal een voorziene geraamde krediet van € 45.000 (incl. BTW). De opdracht kan gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college stelt voor de opdracht voor de onderhouds-en herstellingswerken aan wegen zoals omschreven in het voorgelegde lastenboek voor een geraamd bedrag van €135.000, incl. BTW (3 jaar) goed te keuren en deze werken te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Gedaan te Zoutleeuw, 15/04/2020

De wnd. algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Jos Ceysens