

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 25/02/2021 aansluitend op de OCMW-raad in de cultuurzaal van GC De Passant, Aen den Hoorn 12, 3440 Zoutleeuw

MEDEDELINGEN

Ingevolge de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus heeft de burgemeester in overleg met de voorzitter van de gemeenteraad besloten (BB 4/11/2020):

1. de vergaderingen van de gemeenteraad en RMW tot nader order opnieuw fysiek te laten doorgaan in de Cultuurzaal van GC de Passant, met tafels op ruime afstand van elkaar.
2. de raden te laten doorgaan MET publiek (max. 10 personen) mits inschrijving vooraf.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven : budget 2021

Voor 2021 bedragen de exploitatie ontvangsten 18.410 EUR en de exploitatie uitgaven 22.295 EUR. Na inbreng van het gecorrigeerde exploitatieoverschot 2019 ten bedrage van 3.649,59 EUR bedraagt de gemeentelijke exploitatietoelage 235,41 EUR.

In het budget 2021 werd bij de investeringen een bedrag van 2.500 EUR voorzien voor eventuele erelonen en ontwerpuitgaven. Het betreft enkel een raming en dit krediet zal waarschijnlijk niet gebruikt worden aangezien er geen nieuwe investeringen voorzien zijn in 2021. Hierdoor vertoont dit budget wel een investeringstekort van 2.500 EUR en dient dit weggewerkt te worden via een budgetwijziging in 2021. Er werd geen gemeentelijke investeringstoelage ingeschreven. De gemeentelijke bijdrage in het budget 2021 past binnen de grenzen van de bijdrage die werd opgenomen in het goedgekeurd MJP 2020-2025.

Het college stelt voor om akte te nemen van het budget 2021 van het kerkbestuur Sint-Bartholomeus Halle-Booienhoven.

OPENBARE ORDE, RUST, VEILIGHEID EN GEZONDHEID

3. Interbestuurlijke samenwerkingsovereenkomst vaccinatiecentrum Landen

Het "Draaiboek vaccinatiecentra" en de blauwdruk van het Agentschap Zorg en Gezondheid legt aan de lokale besturen op om per eerstelijnszone maximaal twee vaccinatiecentra op te richten. De deelnemers (de steden Landen en Zoutleeuw en de gemeenten Geetbets en Linter) aan deze "overeenkomst met statutaire draagkracht" willen de nodige afspraken maken over de oprichting en exploitatie van een vaccinatiecentrum, onder meer (maar niet beperkt tot) de logistieke voorwaarden, de inbreng van middelen, personeel en logistiek en de bestuurlijke en democratische terugkoppeling.

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Het is aan te raden dat de algemene bestuurlijke aansturing van het vaccinatiecentrum gebeurt volgens de principes van de intergemeentelijke samenwerking uit het decreet lokaal bestuur, meer bepaald met een beheerscomité, maar dat dit minimaal ingevuld kan worden en enkel moet samenkomen indien noodzakelijk voor fundamentele beslissingen en voor democratische terugkoppeling.

Het doel van het interbestuurlijk samenwerkingsverband is dus om tussen alle deelnemende partijen een afsprakenkader te maken over de oprichting, de duur, de opzegmogelijkheid, de inbreng van de deelnemers, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers, de opmaak van de rekening en de financiële controle van het vaccinatiecentrum Landen.

De stad Landen heeft voor het vaccinatiecentrum Landen een ontwerp van overeenkomst opgesteld (naar het model van Tienen).

Het college stelt voor om:

- de overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatie Landen",
- de samenwerkingsovereenkomst met VZW Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Tienen inzake de organisatie en coördinatie van 'Vaccinatie Landen',
- het huishoudelijk reglement Vaccinatie Landen,
- het organogram IBSV Vaccinatie Landen,
- de overeenkomst tussen Tienen en Landen m.b.t. de verdeling subsidie vaccinatieteams goed te keuren.

OPENBARE WERKEN EN INFRASTRUCTUUR

4. PPS Ravelijn : ontwerp opstalrecht aan Confido (aanpassing)

De gemeenteraad keurde op 26 februari 2013 het initieel beschrijvend bestek betreffende het PPS project Ravelijn goed en op 01 juli 2014 het definitief beschrijvend document.

De gunning van het PPS project Ravelijn aan het 'consortium Van Laere-Anima Care-Extensa' gebeurde op 12 mei 2015.

Op 26 mei 2015 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst betreffende het PPS project Ravelijn goed.

Op 27 augustus werd het addendum PPS overeenkomst - lastenboek verenigingenlokaal - bouwprogramma - recht van opstal goedgekeurd door de gemeenteraad.

Er dienen nog een aantal bepalingen te worden bijgestuurd.

- de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt eerst neergelegd, waardoor de gronden gesplitst worden in 35 bouwloten. Enkel op deze bouwloten wordt een recht van opstal toegestaan. De overblijvende gedeelten (openbaar domein) blijven in volle eigendom van de stad Zoutleeuw. Alle bouwwerken die hier opgericht worden door enig welke partner ook worden door het recht van natrekking eigendom van de stad.
- de afpalingsplannen zijn momenteel in opmaak. De oppervlakte en toegekende perceelidentificatienummers zullen nadien ingevoegd worden.
- aanpassing van de clausule m.b.t tot hypotheek en einde opstalrecht.

Het college stelt voor de aanpassingen aan de akte betreffende het recht van opstal goed te keuren.

5. Buitengewone herstellingswerken Stationsstraat/Zoutleeuwse Steenweg en buitengewone onderhoudswerken aan de Broekstraat: bestek, raming, wijze en voorwaarde van gunning

Na de zomer van 2020 werden barsten in het wegdek vastgesteld in de Stationsstraat/Zoutleeuwse Steenweg tussen RDZ De Wallen en de Passtraat. Omdat de straat nog niet zo lang geleden voorzien werd van een nieuwe toplaag, moest eerst naar de oorzaak gezocht worden. In het kader van de exclusiviteitsovereenkomst met Interleuven werd opdracht gegeven om sonderingen uit te voeren, die te interpreteren en vervolgens een voorstel tot herstelling uit te werken. Vervolgens werd een bestek, raming en meetstaat opgemaakt. De weg zal lokaal volledig worden opgebroken (inclusief onderliggende kasseien), deels worden afgegraven en er zal een volledige nieuwe fundering worden opgebouwd.

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

In hetzelfde voorliggende bestek worden ook onderhoudswerken aan het asfaltwegdek in de Broekstraat opgenomen (lokale herstellingen, nieuwe topklaag). Er worden tevens wegversmallingen voorzien die de snelheid moeten verlagen en sluiptverkeer ontraden.

De werken worden geraamd als volgt

- Broekstraat - Tussen Grote Steenweg en Valgaerstraat 63.180,00 euro exclusief BTW of 76.447,80 euro inclusief BTW
- Broekstraat - Tussen Valgaerstraat en Neerlandensestraat 33.085,50 euro exclusief BTW of 40.033,46 euro inclusief BTW
- Stationsstraat - Tussen paal Watergroep tot paal weide Pas 169.537,00 euro exclusief BTW of 205.139,77 euro inclusief BTW

De opdracht dient te worden gegund bij wijze van een openbare procedure.

Het college stelt voor het bestek, de raming en de meetstaat betreffende de genoemde werken goed te keuren.

OMGEVING

6. Handhavingsbeleid omgeving

Het stadsbestuur wenst in te zetten op een actieve en efficiënte handhaving van het omgevingsbeleid door beroep te doen op de gemachtigde verbalisanten en intergemeentelijke toezichthouders van Interleuven. Het is belangrijk voor het parket om prioriteiten te leggen. Die zullen vooral uitgaan naar o.m.: reliëfwijzigingen waarbij de waterhuishouding verstoord wordt, het opsplitsen van woningen, het verwijderen van kleine landschapselementen, onvergunde zonevreemde activiteiten, sluikstoken en -storten en het niet naleven van voorwaarden opgelegd in een vergunning.

Wat voorligt is het handhavingsbeleidsplan. Dit plan omvat naast de visie, doelstellingen en prioriteiten ook de methodiek, de samenwerking, het tijdselement en de evaluatie.

Het college stelt voor de prioriteitenlijst en het handhavingsbeleidsplan omgeving goed te keuren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

7. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 17/02/2021

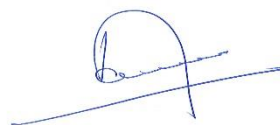
De algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Jos Ceysens