

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 25/03/2021 om 20u00 in de cultuurzaal van GC De Passant, Aen den Hoorn 14 te 3440 Zoutleeuw.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

ECONOMIE EN TEWERKSTELLING

2. Lewa uitbreiding: inrichting-, beheer- en uitgifteplan (Interleuven)

Interleuven is gestart met de aanleg van infrastructuurwerken voor de uitbreiding van LEWA. Er moeten afspraken gemaakt worden over de bedrijven die de stad beoogt aan te trekken en hoe de zone zal beheerd worden in de toekomst. IL werkte een voorstel uit van inrichting-, beheer- en uitgifteplan uit.

- Er wordt gewerkt met bouwconcepten waarbinnen meerdere bedrijven in 1 geheel geïntegreerd worden, eventueel met verdieping (met kantoorruimtes). Het bedrijventerrein wordt uitgerust met glasvezelkabel en maar liefst 3 elektrische oplaadpunten
- Optimale terreinbezetting, met oplossing voor parkeren op eigen terrein (waterdoorlatend), hergebruik van hemelwater, verplichting tot CO²-neutraliteit (groene stroom kopen of opwekken, opstalrecht op daken voor zonnepanelen, ...),
- Lokale bindingen, aantal tewerkstellingsplaatsen en bereidheid tot deelname in het bouwconcept zijn evaluatiecriteria voor mogelijke kandidaten, kleiner dan 0.5 ha
- Zijn niet toegelaten: grootdistributie, pure kleinhandel, winkel- en showroomactiviteiten, grond- en afbraakwerken
- Er wordt ook een zone voorbehouden voor een verzamelgebouw 'zone c' te ontwikkelen door IL zelf of via een wedstrijdformule
- Voor het beheer wordt een beheerscomité opgericht
- Het openbaar domein wordt door de stad onderhouden
- Bijzondere voorwaarden in de verkoopakte, zijn o.m.:
 - 15 personeelsleden/ha tewerkstellen,
 - bouwverplichting binnen de 30 maanden na aankoopakte,
 - recht van terugkoop of wedername aan venale waarde (niet meer aan afschrijfwarde) door IL of de stad
 - zelf doorverkopen kan alleen met voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van IL/Stad

Het college stelt voor om het ontwerp van inrichtings-, beheer- en uitgifteplan voor de uitbreiding van Lewa goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

3. Retributiereglement op het takelen en bewaren van voertuigen

Soms moet de politie om veiligheidsredenen en/of verkeerstechnische redenen overgaan tot het takelen van voertuigen, hetgeen gepaard gaat met kosten voor de takeling en bewaring van het voertuig.

Overwegende dat het evident is dat de kosten van de takeling en de stalling van het getakelde voertuig worden verhaald op de chauffeur of de eigenaar/houder van de kentekenplaat, doch de rechtstreekse

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

aanrekening aan de eigenaar van het voertuig juridisch niet mogelijk is, gelet op het ontbreken van een contractuele band tussen de eigenaar en de takelfirma.

Daarom wordt vanuit de politiezone voorgesteld een eenvormig retributiereglement goed te keuren, waarbij de gemeenten de factuur van de takeldienst betalen en de kosten verhalen op de chauffeur of de eigenaar/houder van de kentekenplaat via een retributie.

Het tarief van deze retributie dient in verhouding te staan met de effectieve takelkosten die aangerekend worden door het takelbedrijf.

Er wordt differentiatie gemaakt in de tarifiering naargelang het tijdstip (dag of nacht/weekend) van de takeling en het gewicht van het te takelen voertuig, wat in verhouding staat met de door de takelfirma aangerekende kosten.

Het college stelt voor het voorgestelde retributiereglement dat zal gelden in de politiezone Getevallei goed te keuren.

4. Kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal : jaarrekening boekjaar 2020 - advies

De jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal werd goedgekeurd door de kerkraad op 18/01/2021 met een exploitatieoverschot van 13.048,72 EUR. Voor het boekjaar 2020 bedraagt het investeringsoverschot/tekort 0 EUR.

De gemeentelijke exploitatietoelage 2020 bedraagt 3.067,13 EUR. Er werd geen gemeentelijke investeringstoelage uitbetaald in 2020.

De kastoestand stemt overeen met de jaarrekening en alle verplichte documenten werden als toelichting bij de jaarrekening gevoegd.

Het college stelt voor om een gunstig advies uit te brengen over de jaarrekening boekjaar 2020 van het kerkbestuur Sint-Martinus Dormaal.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

5. Regiopact Spitsregio Leuven en bijhorende gezamenlijke actietabel

Het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant is een regionaal overlegplatform over regionale dossiers en projecten, waarbij wordt gestreefd naar een goede mix van 'regio-omvattende' dossiers en 'specifieke' dossiers. Belangrijk daarbij is dat het altijd gaat over samenwerking binnen de regio. De behandeling en uitwerking van deze dossiers kan resulteren in concrete realisaties op het terrein of in beleidsvoorbereidend werk.

Het Burgemeestersoverleg heeft tot doel:

- kennisuitwisseling/lerend netwerk: bestuurlijke ervaringen en praktijken uit wisselen, sprekers uitnodigen over voor de regio belangrijke domeinen/onderwerpen, ...
- standpunten innemen en lobbywerk: overleggen over de bovengemeentelijke belangen, deze onderbouwen en verdedigen,
- werken aan concrete projecten: opstellen van een actieplan met concrete acties voor een kwalitatieve ontwikkeling van de regio,
- externe profilering als Spitsregio Leuven.

Het college stelt voor het ontwerp van regiopact Spitsregio Leuven en de bijhorende gezamenlijke actietabel goed te keuren.

MOBILITEIT

6. Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer: creëren van een parkeerplaats voor mindervaliden in de Stationsstraat

Verwijzend naar de nood om een parkeerplaats voor mindervaliden te creëren in de Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 41 wordt voorgesteld het aanvullend reglement op het wegverkeer in die zin aan te passen. Het voorstel werd ook besproken op de SG MOB.

Het college stelt voor de voorgestelde aanpassing van het aanvullend reglement op het wegverkeer goed te keuren.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

ONDERWIJS

7. Aansluiting Provinciaal CLB Limburg -goedkeuring samenwerkingsovereenkomst

De overeenkomst met het Centrum voor leerlingenbegeleiding van de Vlaamse Gemeenschapscommissie eindigt op het einde van het schooljaar (opzegging door CLB). Teneinde een nieuwe overeenkomst te kunnen afsluiten vanaf volgend schooljaar werden gesprekken gevoerd met de directie van het Provinciaal Centrum van leerlingenbegeleiding Limburg hetgeen resulteerde in een voorstel tot samenwerking.

Het college stelt voor de aansluiting bij centrum voor leerlingenbegeleiding Provinciaal CLB Limburg goed te keuren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

8. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 17/03/2021

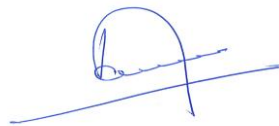
De algemeen directeur

A blue ink signature consisting of a large, stylized 'S' and 'B'.

Sandra Blockx



De voorzitter

A blue ink signature consisting of a stylized 'J' and 'C'.

Jos Ceyssens