

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

U wordt overeenkomstig artikel 19 DLB voor de eerste maal uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad die zal doorgaan op 30/01/2020 aansluitend op de OCMW-raad in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw

MEDEDELINGEN

De burgemeester geeft de stand van zaken van de ingebruikname van het asielcentrum Dormaal.

AGENDA MET TOELICHTENDE NOTA

OPENBAAR

SECRETARIAAT

1. Verslag vorige vergadering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor het verslag van de vorige vergadering goed te keuren.

FINANCIËLE ZAKEN

2. Kennisgeving besluit gouverneur Vlaams-Brabant d.d. 10/12/2019 betreffende vaststelling gemeentelijke dotatie 2020 aan de hulpverleningszone Vlaams-Brabant OOST

De gemeentelijke dotatie 2020 van de stad Zoutleeuw aan de hulpverleningszone Vlaams-Brabant OOST bedraagt 360.232,03 EUR.

Het college stelt voor kennis te nemen van de gemeentelijke dotatie voor het jaar 2020.

3. Vaststelling meerjarenplan 2020-2025

De beleidsrapporten vormen nu één geïntegreerd geheel. Gemeente en OCMW delen dus hun beleidsdoelstellingen, al hebben ze hiervoor nog wel afzonderlijke kredieten. Het financiële evenwicht wordt enkel op het niveau van beide rechtspersonen samen beoordeeld. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun deel van het beleidsrapport vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeuren, waardoor het geïntegreerde beleidsrapport definitief is. De goedkeuring door de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes van de raad voor maatschappelijk welzijn.

In het kader van de nieuwe legislatuur moet een meerjarenplan voor de periode 2020 – 2025 worden goedgekeurd. Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota, een toelichting en de documentatiebundel bij het meerjarenplan.

Het voorliggende ontwerp van meerjarenplan 2020-2025 werd op 15/01/2020 aan de raadsleden bezorgd en werd volledig inhoudelijk besproken op een infovergadering voor de raadsleden en het MAT op 23/01/2020. Het MAT geeft advies op 24/01/2020.

Het college stelt voor:

- het deel van het MJP van de gemeente vast te stellen
- het deel van MJP van het OCMW, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goed te keuren waarmee het MJP dan ook in zijn geheel definitief is vastgesteld

4. Belasting op masten en pylonen

Er zijn een aantal masten en pylonen aanwezig op het grondgebied van de gemeente die zich in open lucht en zichtbaar vanaf de openbare weg van de gemeente bevinden.

Wordt verstaan onder :

- o Mast : een verticale structuur, ongeacht de hoogte, die geplaatst wordt op een dak of een andere bestaande constructie met een hoogte van minimaal 15 meter, mast inbegrepen.
- o Pylloon : een individuele verticale constructie die opgericht wordt op niveau van het maaiveld met een hoogte van minimaal 15 meter.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Omvang van de belasting : 2.500 EUR per mast of pylloon.

Er wordt voorgesteld om volgende constructies en masten/pylonen vrij te stellen van deze belasting :

- Constructies voor de productie van windenergie of andere vormen van groene stroom
- Masten en pylonen geplaatst voor diensten van openbare besturen en andere openbare inrichtingen en instellingen
- Masten en pylonen die dienstig zijn voor de verlichting van sport- en recreatievoorzieningen voor **erkende** verenigingen
- Vrijstellingen worden aangevraagd en beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen, die ook oordelen in geval van betwisting.

Het college stelt voor om voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 de voorgestelde belasting op de masten en pylonen goed te keuren.

INTERGEMEENTELIJKE EN ANDERE SAMENWERKINGSVERBANDEN

5. Engagement t.a.v. intergemeentelijke samenwerking preventie - bevestiging opstart, co-financiering en delegatie aan Logo OBR

De Vlaamse regering daarom heeft beslist om lokale besturen te ondersteunen met een subsidie voor lokale preventiewerking omdat het in kleine besturen vaak ontbreekt aan personeel en middelen om deze preventiewerking structureel te voeren in het lokale beleid.

De voorwaarden als volgt zijn:

- intergemeentelijke samenwerking van twee of meer gemeenten binnen een eerstelijnszone;
- gemeenten cofinanciering voor minstens hetzelfde bedrag als de Vlaamse financiering;
- er wordt een 'beheerder' aangesteld voor de lokale preventiewerking. De gemeenten in het samenwerkingsverband bepalen autonoom waar de preventiewerker tewerkgesteld wordt. De gemeenten kunnen zelf het werkgeverschap opnemen of ze kunnen dit toewijzen aan een andere organisatie. Ook de standplaats van de preventiewerker wordt binnen het samenwerkingsverband overeengekomen. Gemeenten bepalen ook zelf welk profiel ze gebruiken in termen van opleiding en anciënniteit, zolang het gaat om personen met de nodige competenties op het gebied van preventie.
- er wordt gewerkt rond preventiethema's die aansluiten bij het Vlaamse preventieve gezondheidsbeleid en de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen en de bestaande Vlaamse preventiemethodieken worden toegepast. De gemeente kan zich hiervoor laten bijstaan door het Logo uit de regio.
- jaarlijks na begeleiding en ondersteuning van het Logo summier rapporteren over de werking.

Het opstarten van een intergemeentelijke preventiewerking tussen de gemeente Geetbets, de gemeente Kortenaeken, de stad Landen, de gemeente Linter en de stad Zoutleeuw zal de bestuurskracht van de gemeente verhogen, en biedt onze gemeente een kans om onze inspanningen van de voorbije jaren te verbreden, verdiepen en te verzilveren om zo een nog Gezondere Gemeente te worden.

Het subsidie dossier voor de 5 gemeenten bedraagt 19.134,32 euro per jaar.

De bijdrage door Zoutleeuw wordt geraamd op 3.775,52 euro per jaar. Voor 2020 komt de bijdrage neer op 3.806,74 euro.

Het college stelt voor de opstart van een Intergemeentelijke PreventieWerking goed te keuren, akkoord te gaan met de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage voor deze samenwerking en het beheer van de IPW te delegeren aan Logo OBR.

MOBILITEIT

6. Recht van overgang project 'T ZOUT Ridderstraat-Beekstraat

In de afgeleverde omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met 17 wooneenheden (na afbraak bestaande bebouwing) in de Ridderstraat werd aan de ontwikkelaar de last opgelegd om ten behoeve van de stad een erfdiensbaarheid van overgang voor voetgangers (over het wandelpad op de binnenkoer van het project) te vestigen. Het recht van overgang loopt van de Ridderstraat richting Beekstraat. Het recht van overgang wordt gevestigd via authentieke akte, inzonderheid door de mede-ondertekening van de basisakte door de stad.

Voorwaarden en modaliteiten van de erfdiensbaarheid :

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

1. De aldus gevestigde erfdiensbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van de stad ZOUTLEEUW en haar openbaar domein, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers en mede-eigenaars van het lijdende erf.
 2. Deze erfdiensbaarheid is kosteloos toegestaan en aanvaard.
 3. Dit recht geldt om te voet en door alle mensen, eventueel met (huis)dieren te betreden.
 4. Dit recht van toe- en doorgang geldt niet voor voertuigen, rollend materieel. Het is wel toegelaten om met een fiets aan de hand te voet gebruik te maken van dit recht.
 5. Het lijdend erf zal alleen dienen in te staan voor het onderhoud van deze doorgang. De Stad Zoutleeuw zal echter voorzien in het borstelschoon houden van het wandelpad waarop de erfdiensbaarheid toepasselijk is en zal instaan voor het geregeld leegmaken van de naast het wandelpad te plaatsen vuilbak, waarin voorbijgangers afval deponeren.
 6. Het lijdende erf dient deze erfdiensbaarheid te respecteren en mag deze niet verhinderen. Het plaatsen van een poort of afsluiting die geopend en gesloten kan worden, is toegelaten. Het is echter vereist vanaf 's morgens 7u30 tot 's avonds 21u de poort of afsluiting volledig geopend zal zijn om doorgang te verschaffen aan voetgangers. Enkel voor en na deze uren mag er worden afgesloten, tenzij in geval van herhaalde zware overlast veroorzaakt door personen die ter plaatse blijven op de binnenkoer en geen gebruik maken van de doorgang, dan mag er worden afgesloten bij schemertijd.
- Het college stelt voor de vestiging van het recht van overgang via de ondertekening van de basisakte te verlijden door notaris B. Indekeu te Zoutleeuw goed te keuren.**

RO & PLANNING

7. Basisprincipes startnota SWOP+ ontwikkelingskansenkaart vaststellen als reactie op de conceptnota van het beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant

De conceptnota, die de voorbode is van het Beleidsplan Ruimte van de provincie Vlaams-Brabant (BRVI-B) en grotendeels gebaseerd is op de aanbevelingen van de studie 'Regionet Leuven', ligt tot 14 februari 2020 ter inzage van de bevolking, waarbij eveneens gevraagd wordt naar de reacties van de lokale besturen. De conceptnota stelt heel wat beperkingen voorop voor landelijke dorpskernen en al wat daar buiten valt. De kern van Zoutleeuw wordt hierin ondergewaardeerd waar het onze regionale voorzieningen betreft.

Eind 2018 startte de stad parallel, met subsidie van en in samenwerking met de provincie (lokale ruimtetrajecten), met de opmaak van een eigen ontwikkelingskansenkaart met onderzoek naar instrumenten om dit te vertalen in een vergunningenbeleid (SWOP+). Ook de input van uit het strategisch project Getestreek 'leefbare dorpen' werd opgenomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de basisprincipes uit de bijhorende nota principieel goed te keuren als basis voor het verfijnen van het vergunningenbeleid (met voorwaarden en lasten) en als officiële reactie en tegenvoorstel op de conceptnota.

De conceptnota van de provincie is integraal te raadplegen op hun website.

Het gemeentelijk voorstel werd besproken en toegelicht op een infomoment ten behoeve van de gemeenteraadsleden op 21/01/2020.

Het college stelt voor de basisprincipes van de startnota SWOP+ ontwikkelingskansenkaart principieel goed te keuren.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

8. Vragen van raadsleden

Gedaan te Zoutleeuw, 22/01/2020

De wnd. algemeen directeur



Sandra Blockx



De voorzitter



Jos Ceysens