

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op **donderdag 20 februari 2020 om 19.30u** in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw met volgende dagorde:

OPENBARE VERGADERING

Secretariaat

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).

Toegelicht voorstel:

Goedkeuring verslag van de vorige openbare vergadering.

Patrimonium-overheidsopdrachten

2. Overeenkomsten met de NV S.E.C. tot verlening van een opstalrecht en/of de vestiging van erfdienstbaarheden met het oog op de oprichting en exploitatie van windturbines – verval – bespreking en besluit.

Toegelicht voorstel:

Met beslissingen van 29.03.2012, 26.04.2012 en 27.09.2012 heeft de Raad rechten van opstal en/of erfdienstbaarheden toegekend aan de NV S.E.C., Brakumpad 1, 3210 Lubbeek, met het oog op de oprichting en de exploitatie van windturbines op de percelen grond te Halle-Booienhoven, sectie D, nrs. 830 A, 713 A en 815 A. De ter uitvoering van deze raadsbeslissingen afgesloten overeenkomsten bevatten als opschortende voorwaarde de definitieve verkrijging door de NV S.E.C. van alle vereiste vergunningen voor de bouw en de exploitatie van de windturbines. Thans kan met zekerheid worden gesteld dat de vereiste stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van deze constructies definitief werd geweigerd. Aangezien de hoofdverbintenissen van de overeenkomst door de niet-ervulling van de opschortende voorwaarde geen uitvoering kunnen krijgen, vervallen deze overeenkomsten volledig, met inbegrip van de erin vervatte exclusiviteitsclausules en gebruiksbeperkingen. De Raad wordt voorgesteld dit verval vast te stellen.

3. Kinderdagverblijf vzw STORZO – plaatsing fotovoltaïsche zonnepanelen – dakenplannen – bespreking en besluit.

Toegelicht voorstel:

Ingevolge akten van 25.10.2005 en 18.03.2010 werd door het OCMW een perceel grond, gelegen aan de Tiensestraat en aansluitend op de OCMW-campus, in erfpacht gegeven aan de vzw STORZO voor de bouw van een kinderdagverblijf. De akte van 25.10.2005 bepaalt onder andere dat de gebouwen en aanhorigheden architecturaal dienen aan te sluiten bij de andere gebouwen en projecten op de OCMW-campus en dat de plannen daartoe door het OCMW moeten worden goedgekeurd. De vzw STORZO wenst fotovoltaïsche zonnepanelen te plaatsen op het dak van dit gebouw en legt de betreffende dakenplannen voor. De Raad wordt voorgesteld om de voorliggende dakenplannen goed te keuren.