

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op **donderdag 23 mei 2019** om **19.30u** in het stadskantoor AC zaal Ophem, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw met volgende dagorde:

OPENBARE VERGADERING

Secretariaat

1. Verslag van de vorige vergadering (openbare vergadering).

Toegelicht voorstel:

Goedkeuring verslag van de vorige openbare vergadering.

2. Interleuven – aanduiding vertegenwoordiger AV d.d. 18.06.2019 en vaststelling mandaat.

Toegelicht voorstel:

Op dinsdag 18.06.2019 zal de algemene vergadering van Interleuven plaatsvinden. De Raad gaat over tot de aanduiding van een vertegenwoordiger en tot vaststelling van het mandaat.

Dagorde:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering d.d. 27.03.2019
3. Verslag over de activiteiten 2018
4. Jaarrekening per 31.12.2018 – verslag van de Commissaris – Revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en Commissaris- Revisor
7. Toetreding tot IGO
8. Deontologische code
9. Vastleggen zitpenningen
10. Vervanging leden raad van bestuur – nieuwe leden (Tremelo)
11. Diversen

3. IGO – aanduiding vertegenwoordiger statutaire AV d.d. 28.06.2019 en vaststelling mandaat.

Toegelicht voorstel:

Op vrijdag 28.06.2019 zal de statutaire algemene vergadering van IGO plaatsvinden. De Raad gaat over tot de aanduiding van een vertegenwoordiger en tot vaststelling van het mandaat.

Dagorde:

1. Goedkeuring statutenwijziging

4. Oprichting Welzijnsvereniging Zorg – Experten – en Patrimoniumgroep.

Toegelicht voorstel:

De raad gaat, in navolging van de raadsbeslissing van 24.07.2018, over tot oprichting van en deelname aan de vereniging van publiek recht, onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (DLB), genaamd Welzijnsvereniging Zorg – Experten – en Patrimoniumgroep, afgekort WV ZEP. De raad keurt hiertoe de statuten en de motiveringnota goed. Verder wordt de raad verzocht:

- (i) kennis te nemen van het protocol van akkoord van het overleg met de vakbonden van het personeel in het Bijzonder onderhandelingscomité (BOC) d.d. 28 maart 2019*
- (ii) de lijst van de door het OCMW Zoutleeuw in de welzijnsvereniging ingebrachte onroerende goederen en van de zakelijke rechten vast te stellen.*

De welzijnsvereniging heeft een driedelig doel, meer bepaald het organiseren van zorgactiviteiten, het uitvoeren van expertfuncties en het beheer van patrimonium, die als volgt worden omschreven in de statuten:

(i) het organiseren van zorgactiviteiten:

De welzijnsvereniging heeft tot doel het organiseren van activiteiten en diensten met betrekking tot het inrichten en exploiteren van een kwaliteitsvolle, betaalbare en toegankelijke openbare zorg- en dienstverlening, hetzij zelf hetzij in samenwerking met andere partners. Tot de hiervoor bedoelde zorg- en dienstverlening worden volgende domeinen gerekend: thuiszorg, gezinszorg en ouderenzorg.

De welzijnsvereniging zal bij de opstart de volgende activiteiten exploiteren:

- het woonzorgcentrum De Vesten*
- de dienst gezinszorg*
- de warme maaltijdbedeling aan huis*

(ii) het uitvoeren van expertfuncties:

De welzijnsvereniging heeft tot doel het organiseren en uitvoeren van ondersteunende diensten en van expertdiensten, hetzij zelf hetzij in samenwerking met andere partners, ten behoeve van haar eigen organisatie of ten behoeve van haar deelgenoten.

De welzijnsvereniging zal bij de opstart volgende ondersteunende- en expertdiensten kunnen verlenen: secretariaat – personeelsdienst – logistiek – verzekeringen – ICT - samenwerking-overheidsopdrachten - technische dienst – infrastructuurbeheer - juridische dienst – financiën en financieel beheer – beleidsondersteuning.

(iii) het beheer van patrimonium

De welzijnsvereniging heeft tot doel het beheer van patrimonium. De welzijnsvereniging staat in voor het bedrijfsmatig beheer, instandhouding, renovatie, restauratie, herinrichting, uitbouw en exploitatie van het onroerend vermogen en van het bijhorend roerend vermogen. De

welzijnsvereniging heeft in het kader van haar patrimoniumbeheer de bevoegdheid tot het verwerven en vervreemden van onroerende goederen en bijhorende roerende goederen, tot vestiging van zakelijke en/of persoonlijke rechten, bouwen, renoveren en verbouwen, restaureren, verhuren, het afsluiten van financieringshuur met het oog op verkoop of andere juridische constructies.

De statuten regelen de benaming, juridische vorm, zetel, duur, doel, deelgenoten, toetreding, uittreding, uitsluiting, inbreng, de organen van de welzijnsvereniging, personeel, financiële en boekhoudkundige regels, huishoudelijk reglement, ontbinding. Het OCMW Zoutleeuw is bij oprichting de enige deelgenoot.

Het met redenen omklede besluit tot oprichting van de welzijnsvereniging en de statuten van de welzijnsvereniging, mede de bijlagen die er krachtens de statuten integraal deel van uitmaken, zijn onderworpen aan de goedkeuring van de Vlaamse regering overeenkomstig artikel 476 DLB.

WZC De Vesten

5. WZC De Vesten – RVT-planningsvergunning – aanvaarding omzetting vijf ROB-bedden naar vijf RVT-bedden.

Toegelicht voorstel:

Volgens de RVT-planningsvergunning van het Agentschap Zorg en Gezondheid kan de RVT-erkenning van het WZC De Vesten worden uitgebreid met vijf bijkomende RVT-bedden. De Raad wordt voorgesteld de omzetting van vijf ROB-bedden naar vijf RVT-bedden te aanvaarden met ingang van 1 oktober 2019. Dienvolgens wordt de verdeling van de erkenningen voor het woonzorgcentrum De Vesten als volgt: 25 ROB-bedden en 43 RVT-bedden. Ter informatie: in voorgaande tekst worden nog de begrippen ROB-bed en RVT-bed gebruikt omwille van de bekendheid ervan. Volgens de regelgeving zijn deze begrippen thans evenwel respectievelijk woongelegenheden zonder bijkomende erkenning en woongelegenheden met bijkomende erkenning.