

STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE
GEMEENTERAAD
OPENBARE VERGADERING VAN 26/11/2020

Aanwezig : Jos Ceyssens, voorzitter Boudewijn Herbots, burgemeester Roger Mertens, Annita Reniers, Paul Mathues, Ilse Beelen, schepenen Viki Tweepenninckx, Etienne Wouters, Louis Heeren, Nico Jordens, John Swinnen, Michel Boyen, Guy Dumst, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Carine Winnen, Dries Matteredne, Lutgarde Denivel, Lode Everaerts, raadsleden Sandra Blockx, algemeen directeur	2020
Dienst/referte : Financieel dienst Dossierbeheerder: Groven Martine	
Onderwerp : Premierglement voor de gemeentelijke aanmoedigingspremie voor de verbetering van woningen opgenomen op de gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen	

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, en wijzigingen;
 Gelet op het decreet intergemeentelijke samenwerking van 06/07/2001;
 Gelet op het decreet van 13/05/2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
 Gelet op het BVR 08/07/2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
 Gelet op ministerieel besluit van de bevoegde minister van Wonen, Liesbeth Homans, van 8 november 2017 betreffende de goedkeuring van het subsidiedossier van 'IGS Best wonen tussen zoet & zout';

Gelet op de intentie van het stadsbestuur om middelen verkregen uit belastingen inzake huisvesting terug te laten vloeien ter verbetering van de woonkwaliteit op het grondgebied;
 Overwegende dat de premie bedoeld is om de kwaliteitsnorm van het oude woningenbestand op het grondgebied te verbeteren;
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
 Gelet op de beraadslaging;

BESLUIT :

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel :

Het volgende premierglement goed te keuren :

TITEL I: DOEL

Artikel 1

Er wordt een aanmoedigingspremie verleend aan particuliere personen die, op het grondgebied van de stad Zoutleeuw, overgaan tot herstelwerken, zoals beschreven in artikel 5, die de verwaarlozing van hun woning wegwerkt. Dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement. Deze premie is vooral bedoeld om de kwaliteitsnorm van het oude woningenbestand te verbeteren.

TITEL II: DEFINITIES

Artikel 2

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- *Inventaris verwaarlozing: de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen zoals vastgesteld conform het gemeentelijke reglement verwaarlozing d.d. 26/09/2017.*
- *Premieaanvrager : de particuliere persoon.*
- *Eigenaar-bewoner : alle (mede-)eigenaar van een woning op het grondgebied van Zoutleeuw, die op datum van de aanvraag in het bevolkingsregister op het adres van de verwaarloosde woning ingeschreven is*
- *Woning : het huis, of appartement dat hoofdzakelijk bestemd is voor het huisvesten van één gezin en reeds bewoond werd door een gezin.*
- *Aanvraagdatum : datum waarop het dossier ingediend wordt en een ontvangstbewijs afgeleverd wordt.*

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

TITEL III: VOORWAARDEN

Artikel 3

*De premie kan enkel aangevraagd worden door de particuliere eigenaar-bewoner.
De eigenaar-bewoner moet minimaal 1 jaar bewoner zijn van het betreffende pand.*

Artikel 4

Om in aanmerking te komen, moet de woning aan volgende voorwaarden voldoen :

- De woning moet opgenomen zijn op de gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen van Zoutleeuw.*
- De woning moet effectief als hoofdverblijfplaats worden gebruikt en moet gelegen zijn op het grondgebied van de stad Zoutleeuw.*
- De woning moet de enige eigendom zijn van de particuliere bewoner-eigenaar.*

TITEL IV: VERBETERINGSWERKEN

Artikel 5

§1 De werken die in aanmerking komen voor de bedoelde premie zijn alle zichtbare gebreken zoals aangeduid op het technisch verslag horende bij de akte van opname in het gemeentelijk verwaarlozingsregister, met volgende categorieën:

- Dakwerken : de verbetering of vervanging van de dakbedekking, de dak ornamenten, de schoorsteen, de dakgoten en de afvoerpijpen.*
- Gevelherstellingen : herstellingen aan het metselwerk, gevelelementen, stabiliteitswerken voor herstel van breuken, herstellingen gevelbepleistering.*
- Buitenschrijnwerkerij : vervangen van deuren en ramen in slechte staat, herstel van ramen en deuren, verven van het buitenschrijnwerk.*

§2 De werken die niet in aanmerking komen voor de bedoelde premie zijn :

- Werken die uitsluitend dienen ter verfraaiing van het vanaf het openbaar domein zichtbare woninggedeelte zoals o.a. plaatsen van raamdecoratie of beelden ornamenten,...;*
- Werken van tuinaanleg ter verfraaiing van de voortuin.*

Artikel 6

De werken komen in aanmerking voor betoelaging wanneer deze zijn uitgevoerd door de premieaanvrager zelf of door een geregistreerd aannemer.

TITEL V: PREMIE

Artikel 7

§1 Het bedrag van de gemeentelijke premie is gelijk aan de kostprijs van de werken, met een maximum van 4.000 EUR.

§2 De premie kan voor de betreffende woning maar eenmaal aangevraagd worden door dezelfde premieaanvrager.

§3 Aanvragen worden chronologisch behandeld en kunnen toegewezen worden tot uitputting van het krediet.

TITEL VI: PROCEDURE

Artikel 8

De premieaanvraag moet ten laatste 30 kalenderdagen vóór aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, ingediend worden bij de dienst Huisvesting van de stad Zoutleeuw, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw. Wanneer de aanvraag voldoende volledig is, wordt er een ontvangstbewijs opgemaakt en afgeleverd. De datum op het ontvangstbewijs telt als aanvraagdatum.

Artikel 9

§1 Op basis van een advies van de bevoegde gemeentelijke ambtenaren zal het College van Burgemeester en Schepenen beslissen over het al dan niet voorlopig toekennen van de premie. De beslissing wordt schriftelijk meegedeeld aan de premieaanvrager. Bij een voorlopige toekenning mag de premieaanvrager de werken aanvangen.

§2 De premieaanvrager deelt mee aan de dienst Huisvesting dat de werken voltooid zijn en bezorgt een kopie van de officiële facturen. De factuurdatum mag niet ouder zijn dan de aanvraagdatum premie.

§3 De bevoegde gemeentelijke ambtenaren controleren ter plaatse de uitgevoerde werken, zodat kan vastgesteld worden dat de werken effectief bijdragen aan een verbetering van de verwaarlozing. De premie wordt niet verleend in geval niet met de definitieve controle wordt ingestemd door de aanvrager.

§4 Op basis van een gunstig advies van de bevoegde gemeentelijke ambtenaren zal het College van Burgemeester en Schepenen beslissen over een definitieve toekenning van de premie. De beslissing wordt schriftelijk meegedeeld aan de premieaanvrager en de premie wordt gestort op rekening van de aanvrager.

**STAD ZOUTLEEUW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**

TITEL VII: SLOTBEPALINGEN

Artikel 10

Alle ten aanzien van de stad Zoutleeuw aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 11

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten binnen één maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Aen den Hoorn 1, 3440 Zoutleeuw.

Artikel 12

Het reglement treedt in werking op 01/01/2021.

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

(w.g.)

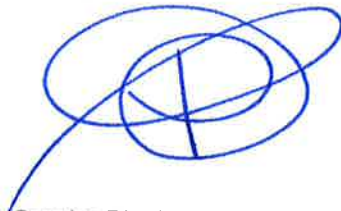
De algemeen directeur,
Sandra Blockx.

(w.g.)

De voorzitter,
Jos Ceyssens.

Voor eensluidend uittreksel,
28/11/2020

De algemeen directeur,



Sandra Blockx



De burgemeester,



Boudewijn Herbots