

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
STAD ZOUTLEEUW

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN 22 OKTOBER 2020

Aanwezig:

Jos Ceyssens, Voorzitter OCMW-raad

Boudewijn Herbots, Voorzitter van het Vast Bureau

Roger Mertens, Annita Reniers, Paul Mathues, Ilse Beelen, Leden van het Vast Bureau

Viki Tweepenninckx, Etienne Wouters, Louis Heeren, John Swinnen, Guy Dumst, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Dries Matteredne, Lutgarde Denivel, Lode Everaerts, Leden OCMW-raad

Sandra Blockx, Algemeen Directeur

Afwezig:

Nico Jordens, lid OCMW-raad

Verontschuldigd:

Michel Boyen, Carine Winnen, leden OCMW-raad

Dagorde: 2. Samenwerkingsovereenkomst met de OCMW's van Geetbets, Kortenaken en Linter met betrekking tot het delen van noodwoningen – bespreking en besluit.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn in openbare vergadering, zonder publiek,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de OCMW's van de TGV-gemeenten Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw wensen samen te werken op het vlak van noodopvang; dat elk bestuur afzonderlijk slechts één noodwoning voor noodopvang ter beschikking heeft; dat deze noodwoning in concrete situaties niet steeds beschikbaar of geschikt blijkt te zijn en dat er in die gevallen ook vaak geen alternatieve oplossingen voor handen zijn (bvb. beperkte beschikbaarheid crisisopvang); dat het betrokken OCMW in dergelijke gevallen een beroep moet kunnen doen op de leegstaande of meer geschikte noodwoning van een ander deelnemend OCMW;

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het delen van noodwoningen in de TGV-gemeenten, zoals aangehecht als bijlage bij huidige beslissing;

Gelet op het ontwerp van huishoudelijk reglement noodwoning, zoals aangehecht als bijlage bij huidige beslissing;

Overwegende dat het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in hoofdzaak de betrekkingen regelt tussen de deelnemende OCMW's; dat het steunverlenend OCMW bevoegd blijft voor de hulpverlening die nodig is tijdens de volledige duur van het verblijf in de noodwoning van een ander OCMW; dat het steunverlenend OCMW voor het gebruik van de noodwoning van een ander deelnemend bestuur een (indexeerbare) forfaitaire vergoeding verschuldigd is van 600 euro/maand; dat het steunverlenend OCMW alle nodige bijstand zal verlenen aan het OCMW dat de noodwoning inricht in geval van bezetting zonder recht of titel;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst tevens voorziet in een gezamenlijk huishoudelijk reglement, dat er als bijlage deel van zal uitmaken; dat een ontwerp van gezamenlijk huishoudelijk reglement noodwoning werd opgemaakt; dat het huishoudelijk reglement de essentiële regels vaststelt voor het gebruik van de noodwoningen door de begunstigde, o.m. inzake bijdrageplicht, orde, netheid en verbruik, veiligheid en het einde van de noodopvang; dat het huishoudelijk reglement noodwoning zal gelden voor de opvang van personen zowel in de eigen noodwoning, als in de noodwoning van een ander deelnemend OCMW;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement op dezelfde wijze van toepassing zullen zijn in de vier deelnemende OCMW's; dat elk OCMW voorts een interne procedure kan bepalen voor de behandeling en het verloop van dossiers noodopvang in een exploitatiereglement;

Overwegende dat 01.01.2021 als ingangsdatum voor de samenwerking wordt bepaald;

Besluit het Vast Bureau met algemene stemmen:

- Art. 1 : In te stemmen met een samenwerking tussen de OCMW's van de TGV-gemeenten Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw op het vlak van noodopvang.
- Art. 2 : Het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het delen van noodwoningen in de TGV-gemeenten, zoals gehecht als bijlage bij huidige beslissing, wordt goedgekeurd.
- Art. 3 : Het ontwerp van huishoudelijk reglement noodwoning, zoals gehecht als bijlage bij huidige beslissing, wordt goedgekeurd.
- Art. 4 : De voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de algemeen directeur zijn tot ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst gemachtigd. Tevens ondertekenen de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de algemeen directeur een exemplaar van het huishoudelijk reglement noodopvang met het oog op de bekendmaking op de website.
- Art. 5 : Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur. Het huishoudelijk reglement noodopvang wordt tevens bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §2, 1°, van hetzelfde decreet.

De Algemeen Directeur
(w.g.) S. BLOCKX

De Voorzitter
(w.g.) J. CEYSSSENS

Voor eensluidend afschrift
Zoutleeuw, 27 oktober 2020

De Algemeen Directeur



Sandra BLOCKX

~~Bij delegatie:~~
Guy VANSIMPSEN
Stafmedewerker-jurist



De Voorzitter van het BCSD,



Ilse BEELEN

Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het delen van noodwoningen in de TGV-gemeenten

Art. 1: Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van de stad Zoutleeuw en de gemeenten Geetbets, Kortenaken en Linter, met toepassing van artikel 61 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Zij kadert in het charter van samenwerking dat tussen de vier vermelde gemeenten werd ondertekend op 25 september 2019.

Art. 2 : In deze samenwerkingsovereenkomst wordt verstaan onder:

-deelnemend OCMW: de OCMW's van Geetbets, Kortenaken, Linter en Zoutleeuw

-steunverlenend OCMW: het OCMW dat op het ogenblik van de hulpaanvraag bevoegd is voor de behandeling hiervan, volgens de bepalingen van de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

-exploiterend OCMW: het deelnemend OCMW dat de noodwoning inricht op zijn grondgebied en dat niet het steunverlenend OCMW is

-noodwoning: de woongelegenheid, opgenomen in de lijst van bijlage 1, ingericht en bestemd door het deelnemend OCMW als tijdelijke woonoplossing voor een plotse of urgente woonnood in hoofde van de begunstigde, in afwachting van doorstroming naar een meer duurzame woonoplossing

-noodopvang: de maatschappelijke dienstverlening die, overeenkomstig artikel 57, §1, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, door het steunverlenend OCMW wordt verstrekt in de vorm van tijdelijke huisvesting van de begunstigde(n) in een noodwoning, op grond van een beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst of, in geval van dringende steunverlening, van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

-begunstigde: de persoon aan wie noodopvang wordt toegekend.

Art. 3 :

§1. De deelnemende OCMW's komen overeen dat het steunverlenend OCMW een beroep kan doen op de noodwoning van een exploiterend OCMW voor noodopvang.

§2. Het steunverlenend OCMW zal in eerste instantie noodopvang toekennen in de eigen noodwoning. Als de eigen noodwoning reeds bezet is of om andere redenen onbeschikbaar of ongeschikt is, kan het de algemeen directeur van het exploiterend OCMW verzoeken om een noodwoning ter beschikking te stellen.

Het verzoek wordt gedaan per e-mail of, in dringende gevallen telefonisch. Het verzoek vermeldt steeds de samenstelling van het gezin van de begunstigde en alle andere gegevens die noodzakelijk zijn om de algemeen directeur van het exploiterend OCMW toe te laten om de geschiktheid van de noodwoning voor de begunstigden te beoordelen.

De algemeen directeur van het exploiterend OCMW wijst het verzoek van het steunverlenend OCMW enkel af indien de noodwoning onbeschikbaar is of indien deze, na overleg met het steunverlenend OCMW, manifest ongeschikt is om redenen die verband houden met de bijzondere behoeften, de kwetsbaarheid of de veiligheid van de begunstigde(n).

De algemeen directeur kan zijn bevoegdheid delegeren, mits van deze delegatie kennis wordt gegeven aan de deelnemende OCMW's, samen met de contactgegevens van het personeelslid aan wie delegatie werd verleend.

§3. Als het steunverlenend OCMW beroep doet op de noodwoning van het exploiterend OCMW kan het op elk ogenblik beslissen om de begunstigde(n) verder noodopvang toe te kennen in de eigen noodwoning zodra deze opnieuw beschikbaar of geschikt zou zijn.

Art. 4 : Het steunverlenend OCMW blijft bevoegd voor alle vormen van maatschappelijke dienstverlening gedurende de volledige duur van het verblijf in de noodwoning, in voorkomend geval met inbegrip van de periode dat de noodwoning na afloop van de noodopvang bezet zou blijven door de begunstigde.

In het zeer uitzonderlijke geval dat het exploiterend OCMW omwille van hoogdringendheid tot onmiddellijke tussenkomst zou worden genoodzaakt, kan het exploiterend OCMW de kosten van de verstrekte hulpverlening verhalen op het steunverlenend OCMW.

Art. 5 : Om overmatige bezetting van de noodwoningen te voorkomen en een doelmatige aanwending van de beschikbare noodwoningen te verzekeren, verbinden de deelnemende OCMW's zich ertoe het gebruik ervan voor te behouden voor personen die zich omwille van onvoorziene gebeurtenissen en buiten hun wil in een situatie van plotse of urgente woonnood bevinden.

Onder andere natuurrampen, huiselijk geweld en onbewoonbaarverklaringen met bevel tot onmiddellijke ontruiming worden beschouwd als een onvoorziene gebeurtenis bedoeld in het eerste lid. Uithuiszettingen als gevolg van een opzegging of van huurontbinding of van een veroordeling wegens bezetting zonder recht of titel komen daarentegen niet in aanmerking.

Personen voor wie het recht op maatschappelijke dienstverlening beperkt is tot dringende medische hulpverlening kunnen geen gebruik maken van noodopvang.

Art. 6 :

§1. Ongeacht de bijdrage van de begunstigde in de kosten van de maatschappelijke dienstverlening die door het steunverlenend OCMW wordt bepaald met toepassing van artikel 98, §1, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, betaalt het steunverlenend OCMW aan het exploiterend OCMW voor de duur van het verblijf van de begunstigde in de noodwoning een vergoeding van 600 euro per maand.

De vergoeding blijft verschuldigd voor de hele duur van het verblijf van de begunstigde, in voorkomend geval met inbegrip van de duur van de verdere bezetting zonder recht of titel na afloop van de noodopvang.

In geval het verblijf van de begunstigde niet de volledige kalendermaand bestrijkt wordt de in het eerste lid vermelde vergoeding vermenigvuldigd met een breuk waarvan de noemer gelijk is aan het aantal dagen van de betreffende kalendermaand en de teller gelijk is aan het aantal werkelijke verblijfsdagen.

§2. De in §1 vermelde vergoeding is gekoppeld aan de "gezondheidsindex" en zal jaarlijks aangepast worden volgens de formule: Aangepaste vergoeding = basisvergoeding x nieuw indexcijfer/basisindexcijfer. De basisvergoeding is de vergoeding vermeld in §1.

Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de vergoeding.

Als basisindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand van de ondertekening van huidige samenwerkingsovereenkomst.

De aanpassing van de vergoeding gebeurt ten vroegste op de verjaardag van de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst. Deze aanpassing dient uitdrukkelijk door het exploiterend OCMW te worden gevraagd.

§3. Het exploiterend OCMW vordert van het steunverlenend OCMW geen andere vergoedingen, bijdragen of betalingen dan de vergoeding als vermeld in §1, met uitzondering van de vergoeding van de schade met toepassing van artikel 7, §2, en de terugbetaling van de uitzonderlijke kosten met toepassing van artikel 4, tweede lid.

Art. 7 :

§1. In geval de begunstigde de noodwoning na afloop van de noodopvang blijft bezetten zonder recht of titel verbindt het steunverlenend OCMW zich ertoe alle nodige ondersteuning en bijstand te verlenen aan het exploiterend OCMW.

In voorkomend geval leiden beide OCMW's gezamenlijk een gerechtelijke procedure in tegen de begunstigde of komt het steunverlenend OCMW vrijwillig tussen in de procedure die door het exploiterend OCMW is ingeleid.

§2. Het exploiterend OCMW verhaalt de schade die door de begunstigde aan de noodwoning of de stofferende goederen zou zijn veroorzaakt rechtstreeks op de begunstigde. Het steunverlenend OCMW stelt zich op basis van huidige samenwerkingsovereenkomst van rechtswege hoofdelijk borg ten opzichte van het exploiterend OCMW voor deze schade.

Het steunverlenend OCMW begeleidt de begunstigde(n) tijdens het verblijf in de noodwoning, het ziet toe op het onderhoud door de begunstigde(n) van de noodwoning en het stimuleert een woongedrag dat beantwoordt aan hetgeen een goed huisvader betaamt. Het ziet toe op de naleving van de bepalingen van het huishoudelijk reglement door de begunstigde(n).

§3. De deelnemende OCMW's waken erover dat de noodwoningen blijvend beantwoorden aan de toepasselijke woningkwaliteitsnormen.

Art. 8:

§1. De deelnemende OCMW's stellen een gezamenlijk huishoudelijk reglement vast dat uniform is voor alle noodwoningen. Het uniform huishoudelijk reglement wordt gevoegd als bijlage 2 bij huidige samenwerkingsovereenkomst en het wordt met toepassing van artikel 286, §2, 1°, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur gepubliceerd op de webtoepassing van de vier gemeenten.

De begunstigden verbinden zich ertoe de bepalingen van het huishoudelijk reglement na te leven door ondertekening voor akkoord bij aanvang van de noodopvang. Zij ontvangen een exemplaar van het huishoudelijk reglement.

§2. De deelnemende OCMW's kunnen tevens een exploitatiereglement vaststellen dat enkel van toepassing is voor het eigen bestuur en dat de te volgen procedure beschrijft voor de

behandeling van aanvragen om noodopvang en voor het verloop en het einde van het verblijf in de noodwoning.

De deelnemende OCMW's verbinden zich ertoe om noodopvang toe te kennen voor een termijn van maximaal twee maanden. Deze termijn is verlengbaar met perioden die telkens maximaal twee maanden bedragen. Aldus zal het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van het steunverlenend OCMW ten minste om de twee maanden een nieuwe beoordeling maken van de situatie van de begunstigde(n) en een beslissing treffen over het al dan niet voortzetten van de noodopvang, op grond van een advies met voorstel van beslissing van de maatschappelijk werker.

§3. Het steunverlenend OCMW zal bij aanvang van de noodopvang en bij het verlaten van de noodwoning een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken en door de begunstigde laten ondertekenen, waarvan het model door het exploiterend OCMW ter beschikking wordt gesteld.

Een medewerker van het exploiterend OCMW heeft het recht aanwezig te zijn bij de opmaak van deze plaatsbeschrijvingen.

Art. 9 : Het steunverlenend OCMW waakt erover dat het beroepsgeheim en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer steeds worden bewaakt en verzoekt de begunstigde(n) zo nodig om een schriftelijke toestemming tot het delen van gegevens met het exploiterend OCMW.

Art. 10 : Huidige samenwerkingsovereenkomst wordt samen met de bijlagen goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van de vier deelnemende OCMW's. Zij treedt in werking op 01 januari 2021.

Art. 11 : De volgende bijlagen worden gevoegd aan huidige samenwerkingsovereenkomst:

1. Lijst van de noodwoningen van de deelnemende OCMW's met korte omschrijving van de indeling en de leefruimten.
2. Huishoudelijk reglement noodwoningen TGV-gemeenten.

De bijlage 1 kan worden gewijzigd of vervangen door middel van een gelijklopende beslissing van het Vast Bureau van de vier deelnemende OCMW's.

Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het delen van noodwoningen in de TGV-gemeenten
--

Bijlage 1 : Lijst van de noodwoningen van de deelnemende OCMW's met korte omschrijving van de indeling en de leefruimten.

1. OCMW Geetbets: 1) Ketelstraat 48/3 te 3454 Rummen: Appartement omvattende woonkamer, keuken, toilet, klein koertje op het gelijkvloers en drie slaapkamers, badkamer en nachthal op de eerste verdieping.

2) Pastorijweg 37/6 te 3454 Rummen: Appartement eerste verdieping omvattende woonkamer, keuken, berging/wasplaats traphal 2 toiletten, terras en drie slaapkamers op de tweede verdieping, bureau (zal niet in gebruik genomen wegens opslagplaats voorraad, noodwoning), en nachthal op de 2de verdieping.

OPM.: het OCMW van Geetbets stelt één van de twee hoger vermelde noodwoningen ter beschikking van de deelnemende OCMW's en dit afhankelijk van de beschikbaarheid op het ogenblik van de aanvraag van het steunverlenend OCMW.

2. OCMW Kortenaak: Kersbeek-Dorp 16, 3472 Kersbeek-Miskom: appartement op de eerste verdieping (wenteltrap) omvattende inkomhal, living met geïntegreerde keuken, twee slaapkamers, badkamer met toilet.
3. OCMW Linter: Langstraat 56 te 3350 Linter: woonhuis (pastorij) omvattende inkomhal met trap, woonkamer, keuken, stookplaats, wasplaats/ berging, garage (afgesloten), tuin op het gelijkvloers en badkamer met toilet, nachthal, drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping.
4. OCMW Zoutleeuw: Tiensestraat 13, 3440 Zoutleeuw: woonhuis omvattende woonkamer, keuken, wasplaats, toilet, traphal, veranda en koer op het gelijkvloers en twee slaapkamers, badkamer en nachthal op de eerste verdieping.

HUISHOUEDELIJK REGLEMENT NOODWONING

Art. 1. Algemeen

Een Noodwoning is een woning die het OCMW voor een korte periode ter beschikking stelt aan mensen die zich in een noodsituatie bevinden (de begunstigden). Het verblijf in de Noodwoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. Hierdoor wordt vermeden dat mensen in een neerwaartse spiraal van bestaansonzekerheid terecht komen.

Het OCMW kan overeenkomstig zijn opdracht, tijdelijk onderdak verschaffen in de Noodwoning als dienstverlening in natura (artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn).

De bewoningsovereenkomst wordt gesloten voor een duur van 2 maanden en kan éénmaal verlengd worden.

Het gebruik ervan wordt voorbehouden voor personen die zich omwille van onvoorziene gebeurtenissen en buiten hun wil in een situatie van plotse of urgente woonnood bevinden.

Onder andere natuurrampen, huiselijk geweld en onbewoonbaarverklaringen met bevel tot onmiddellijke ontruiming worden beschouwd als een onvoorziene gebeurtenis bedoeld in het eerste lid. Uithuiszettingen als gevolg van een opzegging of van huurontbinding of van een veroordeling wegens bezetting zonder recht of titel komen daarentegen niet in aanmerking.

Personen voor wie het recht op maatschappelijke dienstverlening beperkt is tot dringende medische hulpverlening kunnen geen gebruik maken van noodopvang.

De Noodwoning kadert binnen de missie van het OCMW, vervat in artikel 1 van de Organieke Wet en is dus een vorm van maatschappelijke dienstverlening die eenieder in de mogelijkheid moet stellen een menswaardig bestaan te leiden. De dienstverlening kan volgens artikel 57 van de Organieke Wet van materiële aard zijn en de vorm aannemen van opvang in een tijdelijke woonvorm.

Het recht van bewoning in de Noodwoning wordt toegekend aan de begunstigde bij wijze van maatschappelijke dienstverlening (noodopvang). Hij kan zich onder geen enkel beding beroepen op het bestaan van een huurovereenkomst of op enig huurrecht.

Dit reglement is van toepassing op alle begunstigden van de Noodwoningen. Het reglement beschrijft in hoofdzaak de rechten en plichten van de begunstigden.

Art. 2 Verblijf

Het recht van genoemde woning wordt toegekend aan de begunstigde bij wijze van maatschappelijke dienstverlening (noodopvang). Hij kan zich onder geen enkel beding beroepen op het bestaan van een huurovereenkomst of op enig huurrecht.

Enkel de personen vermeld in de beslissing van het OCMW, mogen in de Noodwoning verblijven. Het is niet toegelaten om onderdak te geven aan mensen die geen deel uitmaken van het gezin.

Het is verboden om het domicilieadres te zetten op de Noodwoning. Indien nodig kan het OCMW een referentie-adres toekennen, mits men aan de voorwaarden voldoet.

De begunstigde dient elke nacht aanwezig te zijn in de Noodwoning. De begunstigde is verplicht om de sociale dienst van het OCMW voorafgaandelijk te verwittigen wanneer hij voornemens is om langer dan 48 uren weg te blijven uit de woning.

Per uitzondering kan afwezigheid worden toegestaan mits voorafgaande toestemming van de maatschappelijk assistent.

Art. 3 Respect

Er wordt verwacht dat iedere begunstigde respect toont voor de medebegunstigden, medeburgers, omwonende burens en het persoon van het OCMW en de gemeente. Geen enkele vorm van agressie (verbaal- en fysiek geweld, diefstal, vechtpartijen, vandalisme,...) en racisme wordt getolereerd.

Art. 4 Bijdrage en borg

De voorwaarden en de bijdragen waaraan de tijdelijke terbeschikkingstelling van de Noodwoning is gekoppeld en de betalingsmodaliteiten worden opgenomen in de beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Bij niet betaling of onregelmatige betaling van de onkostenvergoeding kan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst beslissen de dienstverlening in natura in te trekken.

Art. 5 Bezoek en toegang tot Noodwoning

De maatschappelijk werker en/of coördinator kan ten allen tijde aan bepaalde personen de toegang tot de Noodwoning weigeren.

Het is de begunstigde niet toegestaan om derden te laten overnachten in de woning, zonder voorafgaandelijke toestemming van het OCMW.

Het OCMW eigent zich het recht toe de noodwoning te betreden bij vermoedens van niet naleven huishoudelijk reglement of dat de begunstigde de woning heeft verlaten zonder enige verwittiging.

Bij misbruik of overlast kan de verblijfsovereenkomst worden stopgezet.

Art. 6 Orde, netheid en verbruik

De begunstigde verbindt zich ertoe de Noodwoning als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden.

Zowel bij de ingebruikname als bij het verlaten van de woning ondertekenen en ontvangen beide partijen de plaatsbeschrijving.

De begunstigde brengt geen wijzigingen aan in de woning of aan de inboedel.

- De begunstigten verbinden er zich toe de woning en de inboedel goed te onderhouden;
- De woning dient dagelijks onderhouden te worden en wekelijks te worden schoongemaakt met water en onderhoudsproducten.
- Het is verboden om frituurvet, vreemde voorwerpen of papier in de riolering te brengen. Elke verstopping van de huisriool en de afvoerleidingen zal op kosten van de begunstigde worden uitgevoerd.
- De begunstigde dient te zorgen voor voldoende verluchting. Regelmatig voor een korte periode verluchten heeft een grote invloed op de vorming van condensatie.
- Als de begunstigde niet aanwezig is in de woning, wordt de verwarming gedoofd.
- het huishoudafval wordt gesorteerd en op de gepaste momenten buiten gezet in functie van de huisvuilophaling. Er ligt een ophaalkalender in de gemeenschappelijke woonruimte.
- als er niemand aanwezig is in de woonruimte worden de lichten gedoofd en de verwarming op de laagste stand gezet. Het is niet toegelaten een extra verwarmingstoestel te gebruiken.
- -De meubels mogen niet verplaatst worden en er mag geen ander meubilair geplaatst worden
- bij het vertrek uit de Noodwoning wordt de kamer opgeruimd en gedweild. Alle persoonlijke spullen dienen meegenomen te worden, er kan niets worden achtergelaten in de Noodwoning.
- -er mogen geen vloeibare, gasachtige of andere vluchtige stoffen worden bewaard in het gebouw

Bij abnormaal hoog energieverbruik (elektriciteit, verwarming) of waterverbruik kan het OCMW het geheel of een gedeelte van de kosten van het verbruik ten laste van de begunstigde leggen, bovenop de in hiervoor bedoelde bijdrage.

Art. 7 Inventaris en meubels

De woonruimtes zijn eenvoudig bemeubeld. Er mag geen bijkomend meubilair worden geplaatst.

Alle zaken die eigendom waren van het OCMW voor intrek van de woonruimte(s), blijven bij het verlaten van de Noodwoning eigendom van het OCMW.

Bij het intrekken van de woonruimte wordt een inventaris van de aanwezige goederen opgemaakt. Als bij het vertrek wordt vastgesteld dat er goederen verdwenen zijn, worden deze op de bijdragefactuur aangerekend.

Art. 8 Verzekering

Het gebouw is door het OCMW verzekerd tegen brand met afstand van verhaal tegenover alle begunstigten met uitsluiting van schade door kwaadwilligheid.

De inboedel van de Noodwoning is verzekerd. Het is verboden om eigen inboedel mee te nemen.

Art. 9 Schade

De begunstigde verwittigt het OCMW onmiddellijk van schade aan de woning of de inboedel. Alle herstellingen gebeuren uitsluitend door het OCMW. De herstellingskosten voor normale slijtage, ouderdom, gebrek aan de woning of overmacht zijn ten laste van het OCMW. Herstellingskosten voor schade veroorzaakt door de begunstigde zijn ten laste van de begunstigde en zullen op de volgende bijdragefactuur worden aangerekend

Art. 10 Sleutels

De begunstigde ontvangt twee sleutels van de woning/appartement en één sleutel van de brievenbus. Bij verlies dienen de sleutels vergoed te worden. Enkel het OCMW kan de sleutels laten bijmaken.

Art. 11 Toegang tot woning

Door de ondertekening van het huishoudelijk reglement verleent de begunstigde een onvoorwaardelijk recht op toegang tot de woning aan de medewerkers van het OCMW. De begunstigde neemt er kennis van dat het OCMW een sleutel heeft om toegang te hebben tot de woning in geval van nood.

Indien de begunstigde geen toegang tot de woning verschaft zal een tweede OCMW-medewerker opgeroepen worden om de woning te betreden. Het niet-verlenen van toegang tot de woning aan de medewerkers van het OCMW vormt een zware inbreuk op het huishoudelijk reglement, waardoor de overeenkomst van rechtswege en zonder opzeg een einde neemt.

Art. 12 Internet, telefoon, kabelaansluiting

Er wordt geen internet, telefoon noch kabelaansluiting voorzien door het OCMW, het is niet toegelaten om wijzigingen in het pand aan te brengen om dit te laten installeren door derden of telecomoperators.

Art. 13 Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegelaten in de Noodwoning (gemeenschappelijke ruimte en kamers).

Art. 14 Verboden

- Het bezit van drugs en/of wapens is ten strengste verboden.
- Roken is niet toegelaten in het volledige gebouw, ook niet op de eigen kamer.
- Persoonlijke bezittingen mogen niet achtergelaten worden in de gemeenschappelijke ruimten
- Fysieke of verbale agressie
- Vandalisme en diefstal
- Druggebruik, Misbruik van alcohol, Misbruik van medicatie

Art. 15 Veiligheid

Bij een beginnende brand kunnen de brandblusapparaten in het gebouw worden gebruikt.

Het gebouw moet zo snel mogelijk worden verlaten (via de vluchtwegen).

De brandweer wordt onmiddellijk gecontacteerd op het nummer 112.

Art. 16 Begeleiding OCMW

Het is de bedoeling dat de begunstigde zo spoedig mogelijk een andere woning vindt. Het is daarom heel belangrijk dat de afspraken met de dossierbeheerder worden nagekomen en alle nodige acties onderneemt om een nieuwe woning te vinden. Hij dient zich in te schrijven op de wachtlijsten van alle in regio gekende sociale huisvesting (Cnuz, WoonregTienen, ed.), tenzij een terugkeer naar de eigen woning mogelijk is. Daarnaast dient de begunstigde intensief op zoek te gaan naar woningen op de particuliere markt of een woningen die verhuurd worden via bemiddeling van een immokantoor. De begunstigde kan steeds rekenen op de hulp van de maatschappelijk werker

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst of, in geval van dringende steunverlening, de voorzitter van het Bijzonder Comité, kunnen de toekenning of het behoud van de noodopvang afhankelijk maken van andere vormen van begeleiding door het OCMW. De begunstigde verbindt er zich toe deze begeleiding te aanvaarden en hieraan zijn volle medewerking te verlenen.

Art. 17 Einde verblijf of beëindiging

Door de begunstigde

Het verblijf in de Noodwoning wordt automatisch beëindigd doordat:

- de begunstigde een andere woning heeft gevonden. Het verblijf kan dan onmiddellijk worden beëindigd. De begunstigde dient hiervan onmiddellijk zijn/haar begeleidend maatschappelijk werker te verwittigen.
- de voor de noodopvang bepaalde maximale verblijfsduur is bereikt

Door het OCMW

De dienstverlening wordt eenzijdig door het OCMW beëindigd:

- bij de vaststelling van een (strafbare) inbreuk(en) op het 'huishoudelijk reglement Noodwoning', bij het weigeren van een gepaste woongelegenheden, bij niet-naleving van de voorwaarden waaronder de noodopvang werd toegekend,
- wanneer de begunstigde de woning niet effectief bewoont,
- als de begunstigde tijdens het verblijf in de Noodwoning onder elektronisch toezicht wordt geplaatst, drugs gebruikt of in de gevangenis wordt opgenomen.
- wanneer de begunstigde de bijdragefactuur en/of de borgsom niet betaalt,
- wanneer de begunstigde onvoldoende kan aantonen dat hij inspanningen levert voor het vinden van een nieuwe woning,
- wanneer weigert het huishoudelijk reglement te ondertekenen,
- bij het overlijden van de begunstigde,

De beslissing wordt genomen door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst op advies van de maatschappelijk werker. Bij hoogdringendheid kan de beslissing worden genomen door de voorzitter om nadien te worden bekrachtigd door het Bijzonder Comité Sociale Dienst.

De begunstigde ontvangt van deze beslissing een aangetekende kennisgeving. Indien hij niet akkoord is met de beslissing, is beroep mogelijk bij de Arbeidsrechtbank van Leuven.

Verloop einde verblijf

De begunstigde verbindt zich er toe de woning binnen de door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (of in voorkomend geval de voorzitter van het Bijzonder Comité) bepaalde termijn te ontruimen en in goede

staat achter te laten. De meubelen en de huisraad die in de woning aanwezig waren bij aanvang de ingebruikname en vermeld zijn in de plaatsbeschrijving, blijven in de woning.

Voor het verlaten van de woonst maakt de begunstigde een afspraak met de verantwoordelijke van de Noodwoning om gezamenlijk de formaliteiten (afgeven sleutels, controle en plaatsbeschrijving, ...) te regelen. Indien de begunstigde niet ingaat op de uitnodiging tot het opmaken van een plaatsbeschrijving, zal het OCMW gemachtigd zijn deze ééenzijdig op te stellen. Door de ondertekening van het huishoudelijk reglement aanvaardt de begunstigde in dat geval de beschrijving en begroting van de door hem aangerichte schade.

Bij het verlaten van de Noodwoning neemt de begunstigde alle persoonlijke goederen mee. Indien ze binnen de acht dagen na het vertrek niet afgehaald worden, dan worden zij volledig eigendom van het OCMW. Alle eigendommen van het OCMW dienen in de woning te blijven.