

STAD ZOUTLEEUEW
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
VERGADERING 22/04/2021 20.00 UUR
NOTULEN

Aanwezig :

Jos Ceyssens, voorzitter

Boudewijn Herbots, burgemeester

Roger Mertens, Annita Reniers, Ilse Beelen, schepenen

Etienne Wouters, Nico Jordens, John Swinnen, Michel Boyen, Guy Dumst, Carl Kempeneers,

Raf Lambeets, Carine Winnen, Dries Matterne, Lutgarde Denivel, Lode Everaerts, raadsleden

Sandra Blockx, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Paul Mathues, schepen

Viki Tweepenninckx, Louis Heeren, raadsleden

OPENBAAR

Secretariaat

1. Verslag vorige vergadering

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32,277,278;

Gelet op het door de algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Financiële Zaken

2. Retributiereglement inzameling asbest aan huis

Gelet op de grondwet, artikel 173;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel, 40 §3 en 41, lid 2, 14°;

Gelet op het ministerieel besluit tot toekenning van een subsidie aan EcoWerk voor een project in het kader van het asbestafbouwbeleid (perceel bronophaling);

Overwegende dat de Vlaams minister van Omgeving op 3 december 2020 de projectaanvraag van EcoWerk goedkeurde om via huis-aan-huis-inzameling de asbestafbouw in Vlaanderen te versnellen;

Overwegende dat EcoWerk zich richt op asbesthoudende golfplaten en leien van particulieren met een maximum van 5 platen- of kuubzakken (komt neer op ongeveer 150 m² dak). De werkwijze is als volgt:

1. De inwoner vult op de website een formulier in.
2. De asbestcoach contacteert de inwoner en gaat op huisbezoek, bekijkt de situatie ter plaatse, geeft informatie over een veilige afbraak, verkoopt de plaatszakken, spreekt een plaats af waar de zakken moeten gezet worden en plant de ophaaldatum in.
3. EcoWerk komt deze ophalen op de afgesproken datum en levert de zakken aan de verwerker.

Overwegende dat ook KMO's en verenigingen kunnen deelnemen aan het project;

Overwegende dat met ingang van 1 juni 2021 een tarief wordt geheven voor natuurlijke personen, rechtspersonen en/of verenigingen die verzoeken om:

- de ophaling aan huis van plaatszakken (1 m³) of kuubzakken (1 m³), welke door de intercommunale EcoWerk ter beschikking van de bevolking worden gesteld via de asbestcoach van EcoWerk.

Overwegende dat bij de aankoop van minstens één asbestzak twee veiligheidskits zijn inbegrepen. De aanvrager kan een bijkomende veiligheidskit aankopen;

Overwegende dat de organisatie van de dienstverlening kadert in het versneld asbestafbouwbeleid zoals uitgewerkt door de OVAM dat streeft naar een versnelling in de afbouw van alle risicovolle asbesthoudende materialen uit onze leefomgeving binnen het Vlaamse gewest;

Overwegende dat de organisatie van de aanvraag en de inzameling van de plaatszakken of kuubzakken voor asbest gebeurt door EcoWerk waarbij de aanvraag- en aanbiedingsvoorwaarden zoals vastgelegd door EcoWerk dienen nageleefd te worden;

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat het project start op 1 juni 2021 en een totale duur heeft van 3 jaar;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De stad heft een retributie op de verkoop van kuubzakken en plaatszakken voor het inzamelen van asbestleien en/of -platen.

Art. 2:

§1. De retributie bedraagt voor een:

- kuubzak (1 m³): 30 euro
- plaatszak (1 m³): 30 euro

§2. Er kunnen jaarlijks maximum vijf kuubzakken of vijf plaatszakken (of een combinatie van zakken beperkt tot 5 stuks) per adres aangekocht worden. Hierbij zijn twee veiligheidskits en het ophalen van de kuub- of plaatszakken aan huis inbegrepen.

Art. 3:

Procedure:

1. De inwoner vult een webformulier in of belt naar de Groene Lijn van EcoWerk.
2. De asbestcoach neemt telefonisch contact op met de inwoner en maakt een afspraak voor een huisbezoek.
3. De asbestcoach geeft ter plaatse informatie over veilige afbraak, verkoopt de zakken aan de inwoner en maakt een afspraak voor ophaling.
4. De inwoner vult de zak(ken) korte tijd voor de ophaaldag.
5. EcoWerk komt de zakken ophalen.

Art. 4:

EcoWerk wordt gemachtigd om de retributies, zoals vermeld in artikel 2, te innen. De wijze van betaling gebeurt uitsluitend op de door EcoWerk voorgeschreven wijze met name via Bancontact bij aflevering van de zakken.

Art. 5:

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2021.

3. Vaststelling visumverplichting financieel directeur

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22.12.2017 en meer in het bijzonder de artikelen 177, 266, 267 en 273;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, en meer in het bijzonder de artikelen 97 en 99;

Gelet op de voorwaarden vermeld in artikel 266 en 267 van het Decreet Lokaal Bestuur die bepalen dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de gemeente en het openbaar centrum van maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact;

Overwegende dat de gemeenteraad, na advies van de financieel directeur, de nadere voorwaarden bepaalt waaronder de financieel directeur de controle uitoefent; dat de gemeenteraad binnen de perken die vastgelegd zijn door de Vlaamse Regering, na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting;

Overwegende dat de Vlaamse regering heeft beslist dat volgende categorieën van verrichtingen niet kunnen worden uitgesloten van visumverplichting, namelijk de verbintenissen waarvan het bedrag hoger is dan 50.000 euro en de verbintenissen die een contractuele looptijd hebben van meer dan één jaar en waarvan het bedrag hoger is dan 25.000 euro per jaar; dat ook de investeringssubsidies waarvan het bedrag hoger is dan 10.000 euro kunnen niet uitgesloten worden van de visumverplichting;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 267 van het Decreet Lokaal Bestuur op eigen verantwoordelijkheid een verbintenis kan viseren als de financieel directeur weigert een visum te geven;

Overwegende dat de verbintenis kan in dat geval pas worden aangegaan als de gemeenteraad kennis heeft genomen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de financieel directeur advies heeft uitgebracht op 8 april 2021;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De voorwaarden waarbij de financieel directeur de voorgenomen financiële verbintenissen niet aan een onderzoek onderwerpt inzake wetmatigheid en regelmatigheid en zijn voorafgaand visum niet verleent, worden met ingang van heden vastgesteld als volgt:

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

- Alle verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 30.000 euro excl. BTW worden uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting;
 - De projecten die uitgevoerd worden door een intergemeentelijk samenwerkingsverband, waarin het stadsbestuur participeert, in het kader van de beslissing tot aanleg, vernieuwing, verwijdering en het onderhoud van nutsleidingen (water, gas, elektriciteit, kabel en riolering) waarbij enkel een controle wordt gedaan -voor zover er een uitgaande netto-kasstroom ontstaat en deze niet hoger is dan 50.000 euro- in termen van beschikbaarheid van kredieten voor de betaling van de financiële verplichtingen ten aanzien van het intergemeentelijk samenwerkingsverband en die voortvloeien uit de uitvoering van de projecten. Het intergemeentelijk samenwerkingsverband wordt geacht de wet van 17 juni 2019 inzake overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten na te leven;
 - Aanstellingen van contractueel personeel waarvan de duur niet meer bedraagt dan 1 jaar zijn vrijgesteld van visum, tenzij het een hernieuwing van een arbeidscontract betreft, waardoor de effectieve duur van de tewerkstelling meer dan één jaar wordt;
- Om te bepalen of een voorgenomen financiële verbintenis binnen de perken van de vrijstelling valt, moet het totaal van de uitgaven voor de volledige looptijd van de verbintenis in rekening worden gebracht. Voor verbintenissen van onbepaalde duur wordt rekening gehouden met een forfaitaire looptijd van 4 jaar of 48 maanden.

Art. 2:

In afwijking van artikel 1 zijn, ongeacht het bedrag, steeds onderworpen aan visum:

- Nieuwe facultatieve toelagen, die niet werden voorzien in het budget;
- Investeringsubsidies;
- Aanstellingen van personeel met een contract van onbepaalde duur.

Art. 3:

Volgende modaliteiten waaronder het visum wordt uitgeoefend, moeten worden nageleefd:

- In functie van het verlenen van een visum dient het volledig dossier aan de financieel directeur te worden bezorgd, meer bepaald alle stukken vereist om de wettigheid en regelmatigheid te kunnen beoordelen;
- Het dossier dat aan visum onderworpen wordt, moet voorafgaand aan het aangaan van de verbintenis voorgelegd aan de financieel directeur (tenzij overmacht);
- De financieel directeur beschikt voor het geven van het visum over 5 werkdagen te rekenen vanaf de datum waarop de aanvraag van het visum en het volledig dossier hem werden bezorgd;
- Het visum ontslaat de aanvrager niet van zijn verantwoordelijkheid om de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis te controleren;
- Wanneer de financieel directeur weigert een visum te geven of er voorwaarden aan koppelt, zal de financieel directeur zijn beslissing motiveren op een bij het dossier te voegen document.

Art. 4:

De financieel directeur wordt zo veel als mogelijk betrokken in de voorbereidingsfase van zeer complexe of omvangrijke dossiers, zodat de krediet- en wetmatigheidscontrole reeds deel uitmaakt van de dossiervoorbereiding.

Art. 5:

In de gevallen waarin de financiële verbintenis vrijgesteld is van het voorafgaand visum overeenkomstig artikel 1 kan niettemin advies over de voorgenomen verbintenis aan de financieel directeur worden gevraagd door:

- het college van burgemeester en schepenen
- de algemeen directeur

Art. 6:

Het Gemeenteraadsbesluit van 24 september 2009 "Aanpassen grensbedrag verrichtingen uitgesloten van visumverplichting" in het kader van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en 23 januari 2009 wordt vanaf heden opgeheven.

Art. 7:

Het onderhavig besluit treedt in werking vanaf heden.

4. Kerkbestuur St-Leonardus Zoutleeuw: jaarrekening boekjaar 2020 - advies

Gelet op het erediensendecreet van 07/05/2004, gewijzigd bij decreet van 06/07/2012;

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13/10/2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 05/09/2008 en van 14/12/2012;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Minister van 27/11/2006, gewijzigd bij MB van 05/09/2008;

Gelet op de omzendbrief BB/2013/01 van 01/03/2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de jaarrekening boekjaar 2020 (financieel gedeelte en toelichting) van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw ingediend door het centraal kerkbestuur op 11/03/2021;

Gelet op het besluit van de kerkraad van 09/03/2021, waarbij voornoemde jaarrekening werd vastgesteld met volgend resultaat:

- exploitatieoverschot van 50.558,24 EUR en een investeringsoverschot van 2.381,98 EUR.

- de gemeentelijke exploitatietoelage voor 2020 bedraagt 57.338,61 EUR.

Overwegende dat het uitzonderlijk hoge positieve exploitatieresultaat zijn oorsprong vindt in het niet uitvoeren van de voorziene onderhoudswerken aan de balkkoppen van het dak van de St-Leonarduskerk. Omwille van de wijziging van de subsidieregeling inzake standaardpremies voor onderhoudswerken, zal deze opdracht door de architect wellicht in een groter dossier worden verwerkt, zodat er geen opsplitsing over verschillende dienstjaren nog noodzakelijk is. Concrete cijfers zullen opgenomen worden in een budgetwijziging 2021 (cfr. toelichting bij de jaarrekening 2020);

Overwegende dat het investeringsoverschot ten bedrage van 2.381,98 EUR moet weggewerkt worden in een budgetwijziging 2021. De gemeentelijke investeringssubsidie ten bedrage van 43.636,62 EUR betreft de in 2020 uitbetaalde subsidie voor de schilderwerken ramen en luiken van de dekenij;

Overwegende dat de kastoestand overeenstemt met de jaarrekening en dat alle verplichte documenten als toelichting bij de jaarrekening zijn gevoegd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1:

De jaarrekening boekjaar 2020 van het kerkbestuur Sint-Leonardus Zoutleeuw wordt gunstig geadviseerd.

Art. 2:

Afschrift van deze beslissing te zenden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, aan het centraal kerkbestuur Zoutleeuw en aan het betrokken kerkbestuur.

Gronden en panden

5. Onderhandse verkoop perceel grond Solveld te Zoutleeuw, 1ste afdeling sectie A nr. 76m lot 3

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 22/09/2015 en 26/01/2016 houdende "Openbare verkoop percelen Solveld"

Gelet op de openbare verkoop georganiseerd door notaris B. Indekeu op 29/09/2016;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25/04/2017 betreffende de onderhandse verkoop van de percelen Solveld;

Gelet op de openbare verkoop d.d. 29/09/2016 georganiseerd door notaris Indekeu te Zoutleeuw;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27/03/2018 houdende de onderhandse verkoop van lot 2;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 11/02/2021 betreffende het voorstel tot aankoop van gewijzigd lot 3;

Overwegende dat er sinds de verkoop van lot 2, geen aanvaardbaar bod meer werd gedaan op de andere loten;

Overwegende dat de loten nog steeds via het notariaat van Indekeu te koop worden gesteld;

Overwegende dat er begin 2021 wel interesse betoond werd voor lot 3, indien er 3m kon worden toegevoegd aan de zijdelingse strook;

Overwegende dat er een aangepast plan werd opgemaakt door Intertopo (erkend landmetersbureau dat ook de oorspronkelijke verkaveling en bijhorende schattingsverslagen opmaakte);

Overwegende dat er tevens een aangepast schattingsverslag werd overgemaakt voor het gewijzigde lot 3 dat een verkoopbedrag vermeld van 98.000 euro (voorheen geschat op 93.000 euro);

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gelet op de aankoopbelofte van dhr. Peter Albert waarin hij stelt akkoord te gaan met de geschatte verkoopprijs van 98.000 euro alsook de kosten op zich te nemen met betrekking tot het aangepaste opmetingsplan, schattingsverslag en het opstellen en verlijden van de akte;

Overwegende dat het aangewezen is op dit bod in te gaan en het lot onderhands te verkopen;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de verkoop van het perceel grond gelegen te Zoutleeuw, afdeling 1, sectie A, nr 76M en een deel van 76N gekend als gewijzigde lot 3 met een oppervlakte van 5a61ca aan 98.000 euro, te vermeerderen met de kosten voor de opmeting, het schattingsverslag (samen voor 623,15 euro inclusief BTW) en het opstellen en verlijden van de aktes, aan dhr. Peter Albert, Grevensmolenweg 15 te Sint-Truiden.

Art. 2:

De notariële verkoopakte te laten verlijden door notaris B. Indekeu te Zoutleeuw. Hij dient alle handelingen te stellen overeenkomstig de vigerende regelgevingen.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens het decreet lokaal bestuur.

6. Onderhandse verkoop perceel kmo-grond Lewa, 1ste afdeling sectie C nr. 282V (deel)

Gelet op het Decreet lokaal bestuur en meer bepaald art. 293 en omzendbrief KB/ABB 2019/3 3 mei 2019

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 09 juli 2020 houdende de opdracht aan Interleuven (in kader van de exclusiviteitsovereenkomst) om een masterplan te maken voor de toekomst van onze terreinen op LEWA (nieuw loods en stapelplaats) en na te gaan over een deel kon worden verkocht;

Gelet op de inhoud van het schattingsverslag - dossier S27 (037A) van 09/09/2020 - opgemaakt door landmeter Vincent Vrijsen (Interleuven) voor de afsplitsing van een deel van perceel afdeling sectie C nr. 282v met een oppervlakte van 19a20ca;

Gelet op het stopzetten van het recht van opstal ten aanzien van Ecowerf op het gedeelte van het perceel dat voorheen gebruikt werd als containerpark bij authentieke akte d.d. 08/03/202;

Overwegende de dringende vraag van Thomas Immo tot uitbreiding van de bestaande handels- en

kmo activiteiten van Thomas Drink, waarbij er een uitdrukkelijke wens is om in Zoutleeuw te blijven;

Overwegende dat er alternatieven werden onderzocht zoals een herlokalisatie naar het nieuwe LEWA II en de aankoop van de voormalige sorteerloods van de BFV, maar waar er geen bereidheid was tot verkoop;

Overwegende dat het recht van opstal op het voormalige containerpark ten voordele van Ecowerf werd opgeheven en er nu extra ruimte ter beschikking is op eigendom van de stad;

Overwegende dat vooraleer over te gaan tot een verkoop, werd onderzocht welk deel in eigendom moet behouden blijven om op middellange termijn een nieuwe loods met stapelplaats te realiseren;

Overwegende dat ook gepolst werd bij de buurgemeenten (TGV) naar hun interesses om samen die ontwikkeling te doen, zonder concreet resultaat;

Overwegende dat er 18m kan worden afgesplitst zonder dat de behoeftes van de stad in het gedrang komen, indien er tot in de scheiding kan worden gebouwd (dan is de 45° regel op bouwvrije stroken niet van toepassing: de hoogte van het gebouw moet men aan weerszijden van de perceelsgrens laten liggen);

Overwegende dat er zo zuinig kan worden omgesprongen met de beschikbare ruimte en er meteen een invulling is, die extra werkgelegenheid naar Zoutleeuw brengt (en die behouden blijft);

Overwegende dat Thomas-Immo een bod van 150.000 euro heeft gedaan, hetgeen 18,4% hoger ligt dan het schattingsverslag, waarbij er tevens een akkoord is om tot in de scheiding te bouwen (inclusief regeling tot gebruik en delen van kosten) en waarbij eveneens de bestaande afsluiting wordt verplaatst op kosten van de kandidaat-koper;

Overwegende dat het om deze redenen voor de stad het meest voordelig is om onderhands te verkopen zonder mededinging;

Gelet op het ontwerp van authentieke akte;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van een deel van perceel grond gelegen te Zoutleeuw, afdeling 1, sectie C, nr 282V met een oppervlakte van 19a20ca aan Thomas Immo, met zetel te 3440 Zoutleeuw, Lewastraat 1, (BE 0466.185.958), onder de voorwaarden zoals vermeld in de ontwerpakte.

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Art. 2:

De notariële verkoopakte te laten verlijden door notaris B. Indekeu te Zoutleeuw. Hij dient alle handelingen te stellen overeenkomstig de vigerende regelgevingen. De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze akte namens de stad te ondertekenen.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens het decreet lokaal bestuur.

Intergemeentelijke en andere samenwerkingsverbanden

7. AV Fluvius OV 26/05/2021: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het feit dat de stad aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de stad per aangetekend schrijven van 22 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 26 mei 2021 *op digitale wijze* plaatsheeft met als agenda;

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Gelet op het feit dat de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering statutair en decretaal tijdig bijeengeroepen moet worden en rekening houdend met de meest actuele kennis over de

coronasituatie en de daarmee gepaard gaande regels van de overheid, ziet Fluvius

Opdrachthoudende Vereniging zich verplicht om deze vergadering op digitale wijze te organiseren;

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De heer Paul Mathues, Panisbornestraat 14/A te 3440 Zoutleeuw, of zijn plaatsvervanger (Lutgarde Denivel, Wittenweg 21 te 3440 Zoutleeuw) krijgt het mandaat de punten op de dagorde van de algemene vergadering van Fluvius OV d.d. 26/05/2021 goed te keuren.

Art. 2:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017.

8. AV CREADIV NV 25/05/2021: bespreking dagorde - vaststellen mandaat gemeentelijk afgevaardigde

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet voor het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij CREADIV NV;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 1 april 2021 van CREADIV NV voor de algemene vergadering van 28 mei 2021 met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020 (bijlage)
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2020 (bijlage)
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020 (bijlage)
Goedkeuring van de winstverdeling
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Ontslag en benoeming bestuurders

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

6. Benoeming commissaris

7. Rondvraag

Overwegende dat de vergadering op digitale wijze plaatsheeft via Teams;

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat het mandaat evenwel voor iedere algemene vergadering moet bepaald worden;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraad;

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De heer Guy Dumst, Achter de Kapel 1 te 3440 Zoutleeuw, krijgt het mandaat de punten op de dagorde van de algemene vergadering van CREADIV NV d.d. 28/05/2021 goed te keuren.

Art. 2:

Een afschrift van huidige beslissing over te maken aan CREADIV NV, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek t.a.v. mevr. Isabel Debuck en dit via e-mail naar secretariaat@efin.be.

Art. 3:

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur d.d. 22/12/2017.

Interne Zaken

9. Aansluiting bij het Vlaams EnergieBedrijf als aankoopcentrale voor de levering van gas en elektriciteit

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, artikelen 56 en 57;

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07.12.2018, titel II, hoofdstuk 3;

Gelet op de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het KB plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18.04.2017;

Gelet op het KB van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd;

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing d.d. 04.07.2017 waarbij Infrax werd gemachtigd om namens stad Zoutleeuw op te treden als aanbestedende overheids i.k.v. een samengevoegde opdracht voor de levering van aardgas m.i.v. 01/01/2018 volgens het voorgestelde lastenboek;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 04.07.2017 waarbij Infrax gemachtigd werd om namens de stad Zoutleeuw op te treden als aanbestedende overheid i.k.v. de samengevoegde opdracht voor de levering van elektriciteit vanaf 01.01.2021 volgens het voorgelegde lastenboek;

Gelet op de beslissing d.d. 19.01.2017 waarbij het College van Burgemeester en Schepenen zich principieel akkoord verklaard om te participeren aan de samenaankoop van elektriciteit en aardgas met Infrax als opdrachtcentrale;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 10.08.2017 betreffende het goedkeuren van het voorstel van de Raad van Bestuur van Infrax cvba om de overheidsopdracht 'aankoop elektriciteit gemeenten 2018-2020 (2021) te gunnen aan de firma Aspiravi Energy;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 10.08.2017 betreffende het goedkeuren van het voorstel van de Raad van Bestuur van Infrax cvba om de overheidsopdracht 'aankoop aardgas gemeenten 2018-2020 (2021) te gunnen aan de firma Lampiris NV;

Gelet op de kennisneming van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12.03.2020 van het schrijven van Fluvius houdende de stopzetting van de gezamenlijke aankoop van energie voor de gebouwen en openbare verlichting op 31.12.2021, destijds georganiseerd door Infrax;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06.08.2020 waarbij het Schepencollege kennis neemt van de stopzetting van het aanbod tot samenaankoop door Fluvius;

Overwegende dat de levering van gas en elektriciteit via de huidige samenaankoop via Infrax op 31.12.2021 een einde neemt;

Overwegende dat er een nieuwe opdracht dient uitgeschreven te worden m.b.t. de levering van aardgas en elektriciteit;

STAD ZOUTLEEUEW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat door de omvang van overheidsopdrachten te vergroten via de techniek van een aankoopcentrale het mogelijk wordt de mededinging te verbreden en overheidsbestellingen efficiënter te plaatsen;

Overwegende dat het stadsbestuur is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren indien zij een beroep doet op een aankoopcentrale;

Overwegende dat het stadsbestuur een overheidsopdracht voor diensten betreffende gecentraliseerde aankoopactiviteiten aan een aankoopcentrale mag gunnen;

Overwegende dat dergelijke overheidsopdrachten voor diensten ook het verrichten van aanvullende aankoopactiviteiten mogen omvatten;

Overwegende dat het Vlaams EnergieBedrijf (VEB) heeft geopteerd om zich te organiseren als een aankoopcentrale die zelf de energie (gas en elektriciteit) aankoopt en hiervoor zelf een openbare aanbesteding organiseert waarbij de concurrentie speelt;

Overwegende dat gekozen wordt voor Vlaamse stroom;

Overwegende dat de aankoopcentrale instaat voor de beslissing in verband met de keuze van de wijze van gunning, de redactie van het bestek, voor de publicatie van de opdracht, voor het onderzoek van de offertes en voor de gunning en sluiting van de opdracht (en eventueel voor de oplevering van een prototype)

Overwegende dat het Vlaams Energiebedrijf (VEB) inzet op energiebesparende maatregelen en milieuvriendelijke energieproductie;

Overwegende dat een aantal organisaties binnen Zoutleeuw voorheen eveneens tot dezelfde samenaankoop van Fluvius, georganiseerd door het stadsbestuur, waren toegetreden; dat het eindigen van deze samenaankoop eveneens voor hen implicaties heeft; dat zij hieromtrent door de financiële dienst gecontacteerd werden en allen aangegeven hebben eveneens tot het Vlaams Energiebedrijf (VEB) te willen toetreden;

Overwegende dat de stad Zoutleeuw, gelet op de hogergenoemde overwegingen, wenst aan te sluiten bij genoemde aankoopcentrale;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De stad Zoutleeuw sluit zich voor de aankoop van Vlaamse groene stroom m.i.v. 01.01.2022 aan bij de aankoopcentrale Vlaams EnergieBedrijf (VEB) - Tour & Taxis - Koninklijk Pakhuis 301 (4e verd.), Havenlaan 86C, 1000 Brussel voor de plaatsing van opdrachten gas + elektriciteit evenals de volgende nevenorganisaties in Zoutleeuw:

- OCMW Zoutleeuw
- Kerkfabriek Sint-Leonardus (Zoutleeuw)
- Kerkfabriek Sint-Cyriacus (Budingem)
- Kerkfabriek Sint-Martinus (Dormaal)
- Kerkfabriek Sint-Bartholomeus (Halle-Booienhoven)
- OC De Bungeneer
- VPW Gewest Zoutleeuw
- Ontmoetingscentrum Halle
- Chiro Jeugddroom
- VPW parochiale werken Booienhoven
- Kosterhuis in Dormaal

Stad Zoutleeuw zal de administratieve afhandeling tot toetreding voor alle nevenorganisaties eveneens voor haar rekening nemen, uitgezonderd van de opzeg van contracten die werden afgesloten bij andere energieleveranciers (buiten de samenaankoop van Fluvius om) maar die zij in de toekomst eveneens willen aansluiten bij de samenaankoop van het Vlaams Energiebedrijf (VEB). Er zal expliciet gevraagd worden welke contracten zij bij het Vlaams Energiebedrijf (VEB) willen aansluiten en de aansluiting van deze contracten zal het stadsbestuur op zich nemen.

Deze aansluiting verplicht de stad echter niet tot een effectieve plaatsing van een opdracht.

Art. 2:

Het Vlaams EnergieBedrijf (VEB) staat in voor de uitvoering van de geplaatste opdracht.

Art. 3:

De financiering van de te plaatsen opdrachten zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget 2022 en de volgende jaren op verschillende budgetsleutels.

10. Datagebruikersovereenkomst als bijlage bij de Gopress overeenkomst

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22/12/2017;

Gelet op het positieve advies van de DPO d.d. 14/01/2021;

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28/11/2014 de overeenkomst heeft goedgekeurd tussen vzw Bibnet en de stad Zoutleeuw betreffende de wijze en de voorwaarden waarop de bibliotheek gebruik kan maken van de krantendatabank Gopress;
Overwegende dat een addendum bij deze overeenkomst dient afgesloten te worden in kader van de verwerking van persoonsgegevens;
Overwegende dat het afsluiten van dergelijke verwerkingsovereenkomst kadert binnen de verplichtingen opgelegd door de General Data Protection Regulation (GDPR);
Overwegende dat dit addendum een verwerkingsovereenkomst betreft tussen Cultuurconnect vzw als verantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens en de stad Zoutleeuw als gebruiker;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
Na beraadslaging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de Bijlage Datagebruikersovereenkomst Gopress tussen vzw Cultuurconnect en de stad Zoutleeuw goed.

Art. 2:

Een ondertekend exemplaar van de Bijlage Datagebruikersovereenkomst Gopress wordt overgemaakt aan Cultuurconnect, t.a.v. Isabel Antonucci, Priemstraat 51, 1000 Brussel.

11. Goedkeuring van het bestek voor overheidsopdracht diensten met als voorwerp 'raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor de TGV-gemeenten'.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en artikel 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 17.09.2020 besliste om de opdracht "Raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor TGV-Gemeenten" toe te wijzen aan VAN DESSEL INSURANCE BROKERS, Misstraat 112 te 2590 Berlaar;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2021-012 werd opgesteld door de ontwerper, VAN DESSEL INSURANCE BROKERS, Misstraat 112 te 2590 Berlaar;

Overwegende dat deze opdracht werd opgedeeld in volgende percelen (ramingen voor alle besturen samen):

Perceel 1: Personenverzekering – raming € 146.482 (jaarlijks) ofte € 585.928 voor 4 jaar; (Jaarlijks bedrag Lokaal Bestuur Zoutleeuw : € 50.000, € 200.000 voor 4 jaar))

Perceel 2: Algemene burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand – raming € 72.039,60 (jaarlijks) ofte € 288.158,40 voor 4 jaar; (Jaarlijks bedrag Lokaal Bestuur Zoutleeuw € 21.000, € 84.000 voor 4 jaar)

Perceel 3: Zaakschade – raming € 45.499,70 (jaarlijks) ofte € 181.988,80 voor 4 jaar; (Jaarlijks bedrag Lokaal Bestuur Zoutleeuw € 17.000, € 68.000 voor 4 jaar)

Perceel 4: Motorrijtuigen – raming € 64.250,00 (jaarlijks) ofte € 257.000,00 voor 4 jaar; (Jaarlijks bedrag Lokaal Bestuur Zoutleeuw € 16.000, € 64.000 voor 4 jaar)

Perceel 5: Cyber Security – raming € 20.000 (jaarlijks) ofte € 80.000 voor 4 jaar. (Jaarlijks bedrag Lokaal Bestuur Zoutleeuw € 5.000, € 20.000 voor 4 jaar)

Overwegende dat de totale uitgave (voor alle besturen samen) voor deze opdracht wordt geraamd op € 348.271,30 (jaarlijks) ofte € 1.393.085,20 voor 4 jaar. (Jaarlijks bedrag Lokaal Bestuur Zoutleeuw € 109.000, € 436.000 voor 4 jaar)

Overwegende dat percelen 1, 2, 3, 4 en 5 worden afgesloten voor een duur van 4 jaar (1+1+1+1) eventueel te verlengen met 1 bijkomend jaar;

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat de opdracht uitzonderlijk gegund wordt bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling.

Overwegende dat de toetredingsfase tot deze procedure concreet in twee stappen verloopt:

- **Een eerste selectiefase** waarbij na de bekendmaking van de opdracht de geïnteresseerde dienstverleners hun aanvraag tot deelneming kunnen indienen. De aanbestedende overheid zal op basis van de bekendgemaakte toegangsvereisten en kwalitatieve selectiecriteria elke aanvraag tot deelneming beoordelen. Deze beoordeling heeft als bedoeling na te gaan of de geïnteresseerde deelnemers als voldoende geschikt worden beschouwd om aan de gunningsfase van deze opdracht deel te nemen. De dienstverleners die na deze beoordeling worden geselecteerd, worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte.

- **De tweede stap is de gunningsfase** zelf waarbij enkel de geselecteerde kandidaat-dienstverleners worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte. Op basis van de in het bestek opgenomen bepalingen kunnen de geselecteerde dienstverleners overgaan tot de opmaak van hun offerte rekening houdend met de technische specificaties en de beschikbare statistieken.

Overwegende dat het, gezien de specifieke aard van de te verzekeren materies, onmogelijk is om alle voorwaarden reeds volledig in de opdrachtdocumenten vast te leggen;

Overwegende dat het afsluiten van verzekeringen een complex gegeven is; dat dit alleen tot het gewenste resultaat kan leiden wanneer inschrijvers de kans krijgen om na onderhandelingen de inhoud van hun offerte beter af te stemmen op de behoeften van de aanbestedende overheid;

Overwegende dat het risico groot is dat er onvoldoende dekking en waarborgen zijn met een reële kans op financieel verlies voor de aanbestedende overheid, wanneer er geen mogelijkheid is om de opdracht te sluiten na onderhandeling;

Overwegende dat de kandidaten die een volledige en formeel regelmatige offerte hebben ingediend, dan ook worden uitgenodigd voor toelichtings- of onderhandelingsmomenten met de aanbestedende overheid; dat de aanbestedende overheid zich het recht behoudt voor om meerdere onderhandelingsmomenten te voorzien; dat deze onderhandelingen zullen toelaten van gedachten te wisselen over de door de inschrijver ingediende offerte en deze verder te optimaliseren in het licht van de doelstellingen van de aanbestedende overheid voor de realisatie van de opdracht;

Overwegende dat de aanbestedende overheid zich echter het recht behoudt om de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijving zonder onderhandelingen te voeren; dat de aanbestedende overheid zich eveneens het recht behoudt om de opdrachtdocumenten aan te passen en/of te verfijnen lopende de ganse procedure; dat dit alles zal gebeuren in overeenstemming met de wetgeving overheidsopdrachten; dat kandidaten of inschrijvers hieruit geen rechten kunnen putten; Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden beschikte;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat de Gemeente Kortenaken de procedure zal voeren en in naam van OCMW Kortenaken, AGB Kortenaken, Gemeente Linter, OCMW Linter, Stad Zoutleeuw, OCMW Zoutleeuw, Gemeente Geetbets en OCMW Geetbets bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kunnen leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2021-012 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor diverse verzekeringen voor TGV-Gemeenten", opgesteld door de ontwerper, VAN DESSEL INSURANCE BROKERS, Misstraat 112 te 2590 Berlaar worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 348.271,30 (jaarlijks) ofte € 1.393.085,20 voor 4 jaar (voor alle besturen). Voor Lokaal Bestuur Zoutleeuw bedraagt de jaarlijkse raming € 109.000 en € 436.000 voor 4 jaar.

Art. 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Art. 3:

Gemeente Kortenaak wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Kortenaak, AGB Kortenaak, Gemeente Linter, OCMW Linter, Stad Zoutleeuw, OCMW Zoutleeuw, Gemeente Geetbets en OCMW Geetbets bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art. 4:

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art. 5:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art. 6:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 7.:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan van de besturen.

12. Vaststelling van de bevoegdheden van de gemeenteraad die aan het college van burgemeester en schepenen worden gedelegeerd en van de inhoud van het begrip dagelijks bestuur.

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur, en meer in het bijzonder de artikelen 40 en 41.

Overwegende dat een goed afgewogen definitie van het begrip “dagelijks bestuur” op maat van het lokaal bestuur van belang is om de bevoegdheidsverdeling tussen gemeenteraad en college van burgemeester en schepenen duidelijk af te lijnen en om de administratieve procedures te kunnen uitwerken met het oog op organisatiebeheersing;

Overwegende dat de Raad met toepassing van artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur bij reglement bevoegdheden kan delegeren aan het college van burgemeester en schepenen; dat de bevoegdheden genoemd in artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur niet kunnen worden gedelegeerd; dat het college van burgemeester en schepenen voorts in elk geval bevoegd is voor de aangelegenheden bepaald in artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur; dat in uitvoering van de laatstgenoemde bepaling het begrip ‘dagelijks bestuur’ nader dient te worden omschreven, zoals weergegeven in het dispositief;

Overwegende dat het voorts past de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen verder aan te vullen, conform hetgeen in het dispositief wordt weergegeven; dat de lijst van de overgedragen bevoegdheden enerzijds de continuïteit verzekert van de huidige bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en anderzijds tegemoetkomt aan de doelstellingen van het Decreet Lokaal Bestuur, inzake de politiek- bestuurlijke organisatie; dat de Raad derwijze zijn beleidsbepalende rol, als vertegenwoordigende vergadering, maximaal zal kunnen vervullen, terwijl de verdere uitwerking van de getroffen beleidsbeslissingen in de mate als bepaald in het dispositief aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd;

Overwegende dat het, rekening houdend met de verregaande integratie van stad en OCMW Zoutleeuw, aangewezen is een identieke definitie ‘dagelijks bestuur’ goed te keuren voor beide entiteiten.

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel. 1:

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de aangelegenheden bepaald in artikel 56 van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

Art. 2:

Voor de toepassing van artikel 56, §3, 5°, van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur moet onder het begrip ‘dagelijks bestuur’ worden verstaan:

1. De vaststelling van de plaatsingsprocedure en van voorwaarden voor werken, leveringen en diensten, voor wat de uitgaven op het exploitatiebudget betreft waarvan het bedrag niet hoger is dan 139.000 euro (excl. BTW) op jaarbasis;
2. De vaststelling van de plaatsingsprocedure en van voorwaarden voor werken, leveringen en diensten, voor wat de uitgaven op het investeringsbudget betreft waarvan het bedrag niet hoger is dan 30.000 euro (excl. BTW) op jaarbasis;
3. De vaststelling van de plaatsingsprocedure en van voorwaarden voor werken, leveringen en diensten, ongeacht het bedrag, voor wat betreft de opdrachten waarvoor de kredieten in het budget of in de meerjarenplanning nominatief zijn vastgesteld;
4. De toetreding tot een aankoopcentrale in de zin van artikel 2 6° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en voor zover het drempelbedrag niet wordt overschreden;

STAD ZOUTLEEUW

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

5. Het wijzigen van opdrachten waarvan de gunningswijze en de gunningsvoorwaarden door de gemeenteraad werden vastgesteld voor zover het voorwerp van de opdracht onveranderd blijft en de waarde van de wijziging beperkt blijft tot 20% van het bedrag waarvoor de opdracht oorspronkelijk gegund werd;
6. De aanstelling van notarissen, architecten, studiebureaus, adviesbureaus, keuringsorganismen, meetkundige schatters, landmeters-experten, advocaten, gerechtsdeurwaarders, paramedici, artsen, ingenieurs en andere deskundigen en het inwinnen van advies bij voornoemde deskundigen;
7. De organisatie van evenementen, feesten en recepties;
8. Het treffen van alle noodzakelijke maatregelen in geval van ramp, noodsituatie of onvoorziene gebeurtenis, met het oog op de bescherming van alle personen en goederen die onder de bevoegdheid van de stad ressorteren en/of die aan de zorgen van de stad zijn toevertrouwd of met het oog op het voorkomen van schade of een verdere toename van de schade;
9. Het sluiten van overeenkomsten voor het periodiek onderhoud van technische installaties en infrastructuur, het beheer, de afstelling en de dringende herstelling van deze installaties en infrastructuur;
10. Leveringen en diensten op het vlak van de informatisering en automatisering van de diensten (hard- en software) en de bescherming en beveiliging van data;
11. Het aangaan van kredietovereenkomsten, tenzij voor de dossiers waarin de Raad zich deze bevoegdheid heeft voorbehouden;
12. De uitvoering van verplichtingen in het kader van preventie, veiligheid en welzijn op het werk, die voortvloeien uit decretale en wettelijke verplichtingen en voor zover de bevoegdheid niet uitdrukkelijk is toegewezen aan de gemeenteraad;

Art. 3:

Met toepassing van artikel 41 van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur worden volgende bevoegdheden gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen:

1. De verkoop van bomen en houtkappingen (opstellen lastenkohier, organisatie van de verkoop, publiciteit, toewijzing, toezicht op de uitvoering, ...);
2. Beslissingen met betrekking tot de vrijwilligerswerking;
3. De vaststelling van reglementen inzake personeelsaangelegenheden, met inbegrip van de rechtspositieregeling, het arbeidsreglement en de deontologische code;
4. De vaststelling van de vergoedingen voor de leden van selectiecommissies in selectieprocedures;
5. Het aangaan van dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben;
6. De aanvaarding van stagiairs, verenigingswerkers en personen die werden veroordeeld tot uitvoering van een werkstraf;
7. Het oninvorderbaar stellen van vorderingen;
8. Het afsluiten en beëindigen van overeenkomsten van huur of gebruik, als huurder of gebruiker, van onroerende en roerende goederen, ten behoeve van de werking en organisatie van de diensten en/of de dienstverlening;
9. De regeling van de interne werking en organisatie van alle diensten en instellingen, onverminderd de aan de Raad of andere organen voorbehouden bevoegdheden, o.m. inzake dagelijks personeelsbeheer;
10. De vaststelling van het personeelsplan;
11. De vaststellingen van de openingstijden en sluitingsdagen voor het publiek van de stedelijke diensten;
12. De vaststelling van de brugdagen voor het gemeentepersoneel;
13. De toewijzing van lokalen/huisvesting aan stedelijke diensten;
14. De vaststelling van samenwerkings- en beheersovereenkomsten andere dan bedoeld in artikel 196, 234 en 247 van het decreet over het lokaal bestuur en die niet vallen onder het toepassingsgebied van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en waarvan de netto-uitgaande kasstroom het drempelbedrag zoals vermeld in art. 2 punt 1 en 2 van deze beslissing niet overschrijden;
15. De beslissing tot aanleg, de vernieuwing, de verwijdering en het onderhoud van nutsleidingen (water, gas, elektriciteit, kabel en riolering) of openbare verlichting op het openbaar domein of de aansluiting van stedelijke gebouwen en/of andere infrastructuur, eigendom van het stadsbestuur, op de distributienetwerken en waarbij de uitvoering gebeurt door een

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

intergemeentelijk samenwerkingsverband, overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur, waarin het stadsbestuur als vennoot participeert en waarbij de financiering gebeurt met trekkingsrechten en een eventueel eigen aandeel. Dit eigen aandeel mag het drempelbedrag zoals vermeld in art. 2 punt 1 en 2 van deze beslissing niet overschrijden.;

16. De uitvoering van verplichtingen die voortvloeien uit regelgeving betreffende privacy en informatieveiligheid en voor zover deze uitvoering in de regelgeving niet uitdrukkelijk is toegewezen aan de gemeenteraad;
17. Het aanduiden of voordragen van gemeentelijke vertegenwoordigers in externe adviesraden, overlegplatformen, commissies of rechtspersonen voor zover het een ambtelijke vertegenwoordiger betreft tenzij uitdrukkelijk wettelijk of decretaal wordt bepaald dat deze bevoegdheid toebehoort aan de gemeenteraad;
18. Het aanduiden of voordragen van gemeentelijke vertegenwoordigers in externe adviesraden, overlegplatformen, commissies of rechtspersonen voor zover het een niet-ambtelijke vertegenwoordiging betreft die krachtens een wettelijke, decretale, reglementaire of statutaire bepaling toekomt aan een welbepaalde mandataris; of uitdrukkelijk wettelijk of decretaal wordt bepaald dat deze bevoegdheid toebehoort aan de gemeenteraad;
19. Het uitvoeren van verplichtingen in het kader van de federale, regionale en provinciale regelgeving in het kader van de noodplanning voor zover en voor zover deze uitvoering in de regelgeving niet uitdrukkelijk is toegewezen aan de burgemeester of de gemeenteraad;
20. De beslissing houdende de goedkeuring, de goedkeuring onder voorwaarden of weigering van een vervreemding, hetzij geheel, hetzij deels, de vestiging van erfdienstbaarheden, de inbreng in een rechtspersoon, de wederinkoop, ... van onroerende goederen, toebehorend aan één of meerdere natuurlijke personen of rechtspersonen en die werden verworven van het stadsbestuur en waarbij in de bijzondere verkoopvoorwaarden werd bepaald dat een instemming van het stadsbestuur vereist is bij een vervreemding, de vestiging van erfdienstbaarheden, de inbreng in een vennootschap, ...

Art. 4:

Het reglement tot Definiëring van het begrip "Dagelijks Bestuur" zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 27.09.2007, wordt vanaf heden opgeheven.

Art. 5:

Het onderhavig besluit treedt in werking vanaf heden.

13. Gezamenlijk organogram stad - OCMW

Gelet op de decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 161;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/04/2011 houdende 'Aanpassing organogram en formatie';

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van organogram in het managementteam van 05/03/2021;

Gelet op het overleg met de vakorganisaties op 22/04/2021;

Gelet op het ontwerp van het organogram, zoals voorgelegd;

Overwegende dat de wijzigingen ten aanzien van de het vorige organogram beantwoorden aan de gewijzigde behoeften inzake personeelsbezetting en de verplichting van een gezamenlijk organogram;

Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 het opstellen van gezamenlijke instrumenten voor personeelsbeleid en organisatie een prioritaire actie is;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het voorgestelde gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en het OCMW goed te keuren.

Art. 2 :

Deze beslissing in te schrijven op de lijst die wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285, §2, van het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur.

Onderwijs

14. Deelname aan de interlokale vereniging Scholengemeenschap Hageland en goedkeuring van de overeenkomst Scholengemeenschap Hageland met het bijhorend addendum

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41, tweede lid, 4°;
Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, inzonderheid art. 125quater en 125quinquies, §4-5;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikelen 21, 3° en 22;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 388 tot en met 395;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, art. 2, §1;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2021 over het principiële akkoord over de deelname aan de interlokale vereniging Scholengemeenschap Hageland;

Overwegende dat elk schoolbestuur in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap kan vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen;

Overwegende dat de Haspengouwse scholengemeenschap onder de vorm van een interlokale vereniging werd opgericht door de gemeentebesturen van Hoegaarden, Linter en Zoutleeuw en bestond uit de volgende gemeentelijke scholen:

- o 013524 Gemeentelijke Basisschool Hoegaarden
- o 013706 Gemeentelijke Kleuterschool Halle-Booienhoven
- o 013565 Gemeentelijke Basisschool Linter;

Overwegende dat deze interlokale vereniging haar werking verlengde voor de periode van 1 september 2020 t.e.m. 31 augustus 2026;

Overwegende dat de gemeentelijke kleuter- en basisscholen evenwel niet langer voldoen aan de criteria voor het vormen van een scholengemeenschap, zoals bepaald in art. 125septies van het decreet basisonderwijs;

Overwegende dat de gemeentebesturen daarom, bij voorkeur gezamenlijk, wensen aan te sluiten bij een andere scholengemeenschap, met name Scholengemeenschap Hageland;

Overwegende dat Scholengemeenschap Hageland werd opgericht onder de vorm van een interlokale vereniging door de gemeentebesturen van Bekkevoort, Diest, Glabbeek, Kortenaken en Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat deze interlokale vereniging haar werking vastlegde in de overeenkomst Scholengemeenschap Hageland, zoals meest recent verlengd voor de periode van 1 september 2020 t.e.m. 31 augustus 2026;

Overwegende dat de gemeentebesturen van Hoegaarden, Linter en Zoutleeuw een verzoek hebben gericht aan de vermelde gemeentebesturen van Scholengemeenschap Hageland om hun gemeentelijke scholen op te nemen in de scholengemeenschap, respectievelijk:

- o 013383 Gemeentelijke Basisschool Diest (Schaffen – Deurne)
- o 129445 Gemeentelijke Basisschool Diest (Molenstede)
- o 013326 Gemeentelijke Basisschool 2 Scherpenheuvel-Zichem
- o 131417 Gemeentelijke Basisschool 1 Scherpenheuvel-Zichem
- o 013235 Gemeentelijke Basisschool Bekkevoort
- o 013607 Gemeentelijke Basisschool De Springplank Glabbeek
- o 013623 Gemeentelijke Kleuterschool De Vlindertuin Kersbeek-Miskom (Kortenaken);

Overwegende dat deze gemeentelijke scholen met ingang van 1 september 2021 kunnen toetreden tot de reeds bestaande Scholengemeenschap Hageland, overeenkomstig art. 125quinquies, §4 van het decreet basisonderwijs;

Overwegende dat de bestaande overeenkomst Scholengemeenschap Hageland voor de periode 2020-2026 bijgevolg moet worden gewijzigd via een addendum, meer bepaald artikel 2 over de samenwerkende scholen (de ontwerp-tekst van het addendum is opgenomen als bijlage) en in zijn geheel worden goedgekeurd;

Overwegende dat de betrokken gemeentebesturen en scholen deze toetreding positief hebben geadviseerd en voorbereid, onder meer in de betrokken beheerscomités;

Overwegende dat op 8 februari 2021 het overleg in de schoolraad heeft plaatsgevonden en het gemeentebestuur volgt het resultaat;

Overwegende dat op 22 februari 2021 de onderhandelingen in het Afzonderlijk Bijzonder Comité (ABC) hebben plaatsgevonden en deze hebben geleid tot een protocol van akkoord (het protocol is opgenomen als bijlage) en het gemeentebestuur volgt het resultaat.

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het gemeentebestuur van Zoutleeuw neemt met zijn gemeentelijke kleuterschool deel aan de interlokale vereniging Scholengemeenschap Hageland met ingang van 1 september 2021.

Art. 2:

STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

De overeenkomst Scholengemeenschap Hageland 2020-2026 en het ontwerp van addendum bij de huidige overeenkomst Scholengemeenschap Hageland 2020-2026 worden goedgekeurd.

Leven en Welzijn

15. Overeenkomst en addendum houdende de regeling van het vervoer naar en van het vaccinatiecentrum voor minder mobiele burgers

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40 en 41;

Gelet op de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 1 april houdende de overeenkomst inzake vervoer naar en van vaccinatiecentrum voor minder mobiele burgers, én het addendum;

Overwegende dat in de overeenkomst met de stad Tienen en de gemeenten Landen, Geetbets, Linter, Boutersem, Kortenaken en Hoegaarden de forfaitaire tarieven van het taxivervoer, de inbreng van de gemeenten en de werkwijze worden bepaald;

Overwegende dat het toegevoegde addendum luidt als volgt:

“Artikel 6 - Voor het vervoer van rolstoelgebruikers naar en van het vaccinatiecentrum wordt beroep gedaan op de taxibedrijven die aangepast vervoer ter beschikking hebben en bereid zijn om mee te werken en op Leuven-Hageland Mobiel vzw. Hiertoe dient met de betreffende taxibedrijven een addendum bij de overeenkomst houdende het vervoer naar en van het vaccinatiecentrum voor minder mobiele burgers en met Leuven-Hageland Mobiel vzw een samenwerkingsovereenkomst inzake aangepast vervoer naar en van vaccinatiecentra Landen en Tienen afgesloten te worden. De modellen van overeenkomst af te sluiten door de referentiegemeente Tienen met de deelnemende taxibedrijven en Leuven-Hageland Mobiel vzw worden als bijlage bij onderhavig addendum gevoegd”;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De overeenkomst houdende de regeling van het vervoer naar en van het vaccinatiecentrum voor minder mobiele burgers én het addendum te bekrachtigen.

Art. 2:

Deze beslissing bekend te maken krachtens het decreet lokaal bestuur.

16. Samenwerkingsovereenkomst DAV i.k.v. verplaatsingen rolstoelgebruikers naar vaccinatiecentrum

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 1/04/2021 betreffende de overeenkomst houdende vervoer naar en van het vaccinatiecentrum voor minder mobiele burger met de stad Tienen én het addendum aan de overeenkomst minder mobiele burgers betreffende de inschakeling van DAV;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 1/04/2021 betreffende de samenwerkingsovereenkomst inzake aangepast vervoer naar en van vaccinatiecentrum Tienen en Landen;

Gelet op de voorgestelde samenwerkingsovereenkomst inzake aangepast vervoer naar en van vaccinatiecentra Tienen en Landen tussen de stad Tienen en Leuven-Hageland vzw;

Overwegende dat met de voorgestelde overeenkomst voorzien wordt in het aangepast vervoer voor personen met een beperking waardoor zij ernstige mobiliteitsproblemen hebben, in het bijzonder rolstoelgebruikers die afhankelijk zijn van aangepast vervoer en stappers die geen alternatief hebben;

Overwegende dat deze overeenkomst een aanvulling is op de voorafgaande samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten betreffende het vervoer naar en van de vaccinatiecentra;

BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De voorgestelde samenwerkingsovereenkomst met Leuven-Hageland-Mobiel vzw goed te keuren.

Art. 2:

Deze beslissing bekend te maken krachtens het decreet lokaal bestuur.

Vragen van raadsleden

17. Vragen van raadsleden

STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

BESLUIT :

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende vragen van de raadsleden en de antwoorden namens het schepencollege.

Raadslid **L. Everaerts** : gelden de regels voor aanvraag evenementen voor voor alle aanvragen : evenementenformulier, covid-scan, draaiboek met inplantingsplan? **Burgemeester** : in principe moeten de 3 elementen voor elke evenement worden aangeleverd. Voor kleine evenementen (take away) kan soms soepelder worden opgetreden, maar de evenementen vergen allemaal een schriftelijke aanvraag. Intern worden de aanvragen vervolgens allemaal gescreend door de bevoegde diensten, de administratieve last probeert de stad te beperken.

Raadslid **L. Everaerts** dankt schepen Mertens voor zijn uiteenzetting vorige vergadering over de stavaza in het dossier voetwegen. Niettemin blijft raadslid Everaerts toch vragen hebben bij afhandeling van het dossier door RLZH. Voor de registraties in de app : sommige routes blijken niet toegankelijk, waardoor registraties onmogelijk worden. Schepen **R. Mertens** verwijst opnieuw naar de kaart die werd opgemaakt en waarvan de zones momenteel op het terrein onderzocht worden. Al de waarnemingen worden momenteel geïnventariseerd (ook de knelpunten), en voor de zomer is de globale beslissing gepland op basis van deze waarnemingen. Dit werd al eerder afgesproken en meegedeeld.

Raadslid **L. Everaerts** heeft nog een vraag over de inventarisatie van de publieke vuilnisbakken. Dank voor het bestand met inventaris van de vuilbakken. L. Everaerts stelt vast dat Leenhaag weinig vuilbakjes heeft, ondanks de vele wandelaars. Lode haalt een aantal plekken aan waar best een vuilbak/bank komt te staan. Schepen **R. Mertens** dankt Lode voor zijn onderzoek en vraagt de genoemde plaatsen graag door te geven, zodat kan overwogen worden extra vuilbakken/banken te plaatsen.

Raadslid **M. Boyen** : voetpad N3 ter hoogte van Vanleeuw opgebroken wegens waterlek. Blijft zo liggen. Burgemeester : heeft met verschillende partners overleg gehad ivm de wateroverlast daar; tegelijk werd aangedrongen op herstel van het voetpad. Schepen **R. Merten** beaamt de algemeenheid van het probleem. Zal contact nemen met de contactpersoon van DWG die dit moet opvolgen. Ook aan de afgevaardigden in de diverse bestuursorganen van de nutsmaatschappijen boodschap meegeven om aan te kaarten. Raadslid **G. Dumst** beaamt het belang van dit te benadrukken bij de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden.

Raadslid **J. Swinnen** : stavaza Dry Croonen? **Burgemeester** benadrukt dat de projectontwikkelaar niet gerust gelaten wordt, er zijn weinig juridische drukingsmiddelen. Blijven hopen op voortgang van het dossier via de huidige projectontwikkelaar of een andere projectontwikkelaar. Raadslid **M. Boyen** : kan er geen belasting ingevoerd worden op het niet uitvoeren van werken? Schepen **R. Mertens** vreest dat dit geen optie is. De **AD** bevestigt dat de stad inderdaad geen middelen heeft om iemand te verplichten een bouwvergunning uit te voeren, enige sanctie is het vervallen van de vergunning.

Raadslid **D. Matteredne** kan raadslid L. Everaerts goed nieuws vertellen : verkaveling Jodenstraat/Klottenbergstraat impliceert de plaatsing van bank en vuilbakje.

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Jos Ceyssens