

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD  
VERGADERING 30/01/2020 20.00 UUR  
NOTULEN

**Aanwezig :**

Jos Ceyssens, voorzitter

Boudewijn Herbots, burgemeester

Roger Mertens, Annita Reniers, Paul Mathues, Ilse Beelen, schepenen

Etienne Wouters, Louis Heeren, Nico Jordens, Michel Boyen, Guy Dumst, Carl Kempeneers,

Raf Lambeets, Carine Winnen, Dries Matteredne, Lutgarde Denivel, Lode Everaerts, raadsleden

Sandra Blockx, wnd. algemeen directeur

**Verontschuldigd :**

Viki Tweepenninckx, John Swinnen, raadsleden

De burgemeester geeft de stand van zaken van de ingebruikname van het tijdelijk opvangcentrum Dormaal.

|                 |
|-----------------|
| <b>OPENBAAR</b> |
|-----------------|

**Secretariaat**

**1. Verslag vorige vergadering**

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 32,277,278;

Gelet op het door de wnd. algemeen directeur voorgelegde ontwerp van de notulen;

Gelet op het zittingsverslag;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Financiële Zaken**

**2. Kennisgeving besluit gouverneur Vlaams-Brabant d.d. 10/12/2019 betreffende vaststelling gemeentelijke dotatie 2020 aan de hulpverleningszone Vlaams-Brabant OOST**

Gelet op de wet van 15/05/2007 betreffende de civiele veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 03/08/2012 betreffende de wijziging van de wet van 15/05/2007 betreffende de

civiele veiligheid en de wet van 31/12/1963 betreffende de civiele bescherming;

Gelet op het koninklijk besluit van 02/02/2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;

Gelet op de Ministeriële omzendbrief van 14/08/2014 betreffende de gemeentelijke dotatiesaan de hulpverleningszones – criteria;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Gelet op het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant d.d. 10/12/2019 houdende bepaling van de verdeelsleutel en de vaststelling van de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Vlaams-Brabant OOST voor het jaar 2020 en dit in uitvoering van art. 68, §3 van de wet van 15/05/2007;

Overwegende dat de door de gouverneur vastgestelde dotatie 2020 voor de stad Zoutleeuw 360.232,03 EUR bedraagt;

**BESLUIT :**

**Enig artikel :**

Kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant d.d. 10/12/2019 houdende bepaling van de verdeelsleutel en de vaststelling van de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Vlaams-Brabant OOST voor het jaar 2020 voor de stad Zoutleeuw ten bedrage van 360.232,03 EUR.

**3. Vaststelling meerjarenplan 2020-2025**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, hierna genoemd DLB;

## STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het M.B. van 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en provinciale besturen (MB BBC);

Gelet op de Omzendbrief KB/AA 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat gemeente en OCMW volgens de regels van de nieuwe BBC2020-regelgeving een meerjarenplan moeten opmaken;

Overwegende het ontwerp-meerjarenplan 2020-2025 en de daarbij horende stukken;

Overwegende het positief advies van het managementteam d.d. 24/01/2020;

Overwegende dat het meerjarenplan een periode moet bestrijken die loopt van het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen tot en met het jaar dat volgt op de volgende gemeenteraadsverkiezingen (art. 254 DLB); dat aldus een meerjarenplan moet worden opgemaakt voor de periode 2020-2025;

Overwegende dat het meerjarenplan van gemeente en OCMW één geïntegreerd geheel vormen; dat de Raad en de gemeenteraad met toepassing van artikel 249, §3, DLB elk hun deel van het meerjarenplan 2020-2025 dienen vast te stellen; dat vervolgens de gemeenteraad het OCMW-gedeelte van het meerjarenplan, zoals door de Raad vastgesteld, dient goed te keuren; dat ingevolge deze goedkeuring het meerjarenplan geacht wordt in zijn geheel te zijn vastgesteld;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp van meerjarenplan 2020-2025 tenminste veertien dagen voor de vergadering aan de raadsleden werd bezorgd; dat de beleidsdoelstellingen en beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid wordt weergegeven in de strategische nota en dat de financiële vertaling hiervan blijkt uit de financiële nota; dat het geraamde beschikbaar resultaat per boekjaar groter dan of gelijk is aan 0; dat de geraamde autofinancieringsmarge voor het laatste boekjaar van de planningsperiode groter is dan 0; dat het meerjarenplan 2020-2025 aldus voldoet aan de evenwichtsvoorwaarden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

**BESLUIT : Met 12 stemmen voor (Jos Ceyssens, Boudewijn Herbots, Roger Mertens, Annita Reniers, Paul Mathues, Ilse Beelen, Guy Dumst, Carl Kempeneers, Raf Lambeets, Carine Winnen, Dries Matterne, Lutgarde Denivel), 5 stemmen tegen (Etienne Wouters, Louis Heeren, Nico Jordens, Michel Boyen, Lode Everaerts)**

Artikel 1:

Het deel gemeente van het meerjarenplan 2020-2025 wordt vastgesteld.

Art. 2:

De gemeenteraad keurt het deel van het meerjarenplan 2020-2025, dat vastgesteld werd door de OCMW-raad, goed en stelt daarmee het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel definitief vast.

Art. 3:

Huidige beslissing wordt binnen de 10 dagen bekend gemaakt op de gemeentelijke website en deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid.

Art. 4:

Het meerjarenplan zal in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden overgemaakt.

#### **4. Belasting op masten en pylonen**

Gelet op de grondwet, meer bepaald artikel 170, §4;

Gelet op de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012;

Overwegende dat de gemeenten beschikken over een grondwettelijk gewaarborgde fiscale autonomie die hen toelaat om binnen de grenzen van de door de wetgever opgelegde beperkingen en onder controle van de toezichthoudende overheid, gelijk welke materie aan een belasting te onderwerpen;

Gelet op deze autonomie stelt de gemeente Zoutleeuw een bijdrageplicht in ten laste van specifiek de eigenaars van masten en pylonen;

Overwegende dat het niet verboden is de economische activiteit van gsm-pylonen, -masten of -

## STAD ZOUTLEEUW

### VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

antennes die voor die activiteit worden aangewend, te belasten om budgettaire of andere redenen;  
Overwegende dat masten en pylonen de vrije open ruimte bederven en als landschap verstorend worden ervaren en derhalve hinder meebrengen voor de plaatselijke gemeenschap;  
Overwegende dat de visuele vervuiling van masten en pylonen en het doorbreken van de vrije ruimte rechtvaardigen dat er een specifieke bijdrageplicht ten laste wordt gelegd van de eigenaars van masten en pylonen en dit met het oog op de algemene dienstverlening;  
Overwegende dat vrijstellingen voor constructies voor het produceren van energie op alternatieve wijze (windenergie of andere vormen van groene energie) groene stroom aangewezen zijn;  
differentiaties ter aanmoediging van de productie van energie op alternatieve wijze maken een objectief en redelijk criterium uit die het landschapsverstorende karakter van de masten en pylonen compenseren;  
Overwegende dat vrijstellingen voor masten en pylonen die dienstig zijn voor de verlichting van sport- en recreatievoorzieningen gepast zijn; differentiaties ter aanmoediging van de sport- en recreatievoorzieningen maken een objectief en redelijk criterium uit die het landschapsverstorende karakter van de masten en pylonen compenseren;  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
Na beraadslaging;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### Artikel 1:

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de masten en pylonen die zich op het grondgebied, in open lucht en zichtbaar vanaf de openbare weg van de gemeente bevinden.

#### Art. 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder

- Mast : een verticale structuur, ongeacht de hoogte, die geplaatst wordt op een dak of een andere bestaande constructie met een hoogte van minimaal 15 meter, mast inbegrepen.
- Pyloon : een individuele verticale constructie die opgericht wordt op niveau van het maaiveld met een hoogte van minimaal 15 meter.

#### Art. 3:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de masten en/of pylonen.

#### Art. 4:

De belasting wordt vastgesteld op 2.500 EUR per mast of pyloon. De belasting is ondeelbaar, er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de mast of pyloon in de loop van het aanslagjaar wordt weggenomen.

#### Art. 5:

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 1 oktober van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

#### Art. 6:

Worden vrijgesteld van deze belasting :

- Constructies voor de productie van windenergie of andere vormen van groene stroom
- Masten en pylonen geplaatst voor diensten van openbare besturen en andere openbare inrichtingen en instellingen, alsook private masten/pylonen van radioamateurs die kunnen ingezet worden ter ondersteuning van de radiocommunicatie van de overheid.
- Masten en pylonen die dienstig zijn voor de verlichting van sport- en recreatievoorzieningen voor **erkende** verenigingen van de stad Zoutleeuw

Vrijstellingen worden aangevraagd en beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen, die ook oordelen in geval van betwisting

#### Art. 7:

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

## STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve belastingaanslag zal worden verhoogd met 10%, 100% of 200% al naargelang het een eerste, tweede of derde overtreding betreft.

### Art. 8:

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

### Art. 9:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

De bevoegde overheid of een personeelslid dat door de bevoegde overheid speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingplichtige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden verstuurd.

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

### Art. 10:

Dit reglement treedt in werking op 01/01/2020.

## **Intergemeentelijke en andere samenwerkingsverbanden**

### **5. Engagement t.a.v. intergemeentelijke samenwerking preventie - bevestiging opstart, co-financiering en delegatie aan Logo OBR**

Gelet op het preventiedecreet van 21 november 2003 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies, en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 25 juni 2010 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet Lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 en latere wijzigingen;

Gelet op het schrijven van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandereuzen, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen met betrekking tot de ondersteuning van lokale preventiewerkingen dd. 24 april 2019;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 7/11/2019;

Overwegende dat veel lokale besturen acties en projecten ondernemen om hun inwoners te stimuleren tot een gezonde leefstijl en hen te beschermen tegen gezondheidsrisico's;

Overwegende dat het in kleine besturen vaak ontbreekt aan personeel en middelen om deze preventiewerking structureel te voeren in het lokale beleid;

Overwegende dat de Vlaamse regering daarom beslist heeft om lokale besturen te ondersteunen met een subsidie voor lokale preventiewerking;

Overwegende dat de gemeente een forfaitaire subsidie van € 3000 en een subsidie per inwoner van € 0,08 (waarbij personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming voor het RIZIV dubbel tellen) kan krijgen.

Overwegende dat de gemeenten zelf ook moeten bijdragen om het lokale preventiewerk uit te bouwen;

Overwegende dat dit de mogelijkheid biedt om extra in te zetten op deze specifieke doelgroepen en om de lokale preventiewerking uit te bouwen;

Overwegende dat in ruil voor die subsidie gemeenten verplicht zijn om samen te werken met minstens één andere, aanpalende gemeente in hun eerstelijnszone en om extra personeel in te zetten voor preventiewerk. Hoeveel subsidies in totaal worden toegekend is afhankelijk van het aantal deelnemende gemeenten, maar wordt geraamd op 1,5 miljoen euro;

## STAD ZOUTLEEUEW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat alle gemeenten voor hun preventieve werking vrijblijvend beroep kunnen blijven doen op ondersteuning van de Logo's (Lokaal gezondheidsoverleg) en het aanbod van andere organisaties binnen het preventieve gezondheidsbeleid;

Overwegende dat dit systeem gebaseerd is op vrijwilligheid;

Overwegende dat de voorwaarden als volgt zijn:

- intergemeentelijke samenwerking van twee of meer gemeenten binnen een eerstelijnszone;
- gemeenten cofinanciering voor minstens hetzelfde bedrag als de Vlaamse financiering;
- er wordt een 'beheerder' aangesteld voor de lokale preventiewerking. De gemeenten in het samenwerkingsverband bepalen autonoom waar de preventiewerker tewerkgesteld wordt. De gemeenten kunnen zelf het werkgeverschap opnemen of ze kunnen dit toewijzen aan een andere organisatie. Ook de standplaats van de preventiewerker wordt binnen het samenwerkingsverband overeengekomen. Gemeenten bepalen ook zelf welk profiel ze gebruiken in termen van opleiding en anciënniteit, zolang het gaat om personen met de nodige competenties op het gebied van preventie.
- er wordt gewerkt rond preventiethema's die aansluiten bij het Vlaamse preventieve gezondheidsbeleid en de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen en de bestaande Vlaamse preventiemethodieken worden toegepast. De gemeente kan zich hiervoor laten bijstaan door het Logo uit de regio.
- jaarlijks na begeleiding en ondersteuning van het Logo summier rapporteren over de werking.

Overwegende dat de gemeente een forfaitaire subsidie van € 3000 en een subsidie per inwoner van € 0,08 kan krijgen. Voor inwoners met een verhoogde tegemoetkoming in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering ontvangt de gemeente nog een bijkomende subsidie;

Overwegende dat de gemeente voor minstens hetzelfde bedrag als de Vlaamse financiering cofinanciert;

Overwegende dat voor de stad Zoutleeuw de jaarlijkse bijdrage wordt geraamd op 3.780 euro;

Overwegende dat het opstarten van een intergemeentelijke preventiewerking tussen de gemeente Geetbets, de gemeente Kortenaken, de stad Landen, de gemeente Linter en de stad Zoutleeuw de bestuurskracht van de gemeente zou verhogen, en onze gemeente een kans biedt om onze inspanningen van de voorbije jaren te verbreden, verdiepen en te verzilveren om zo een nog Gezondere Gemeente te worden;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het opstarten van een intergemeentelijke samenwerking preventie tussen de gemeente Geetbets, de gemeente Kortenaken, de stad Landen, de gemeente Linter en de stad Zoutleeuw. Het beheer van de IPW wordt gedelegeerd aan Logo Oost-Brabant. Logo Oost-Brabant dient in naam van alle gemeenten de engagementsaanvraag in. Dit engagement loopt van 2020 tot 2025.

### Art. 2:

De gemeente staat in voor de co-financiering van de IPW die ten minste event groot is als de subsidie vanuit de Vlaamse overheid voor de lokale preventiewerking.

Voor de stad Zoutleeuw wordt de jaarlijkse bijdrage geraamd op 3.780 euro.

### Art. 3:

De gemeentelijke financiering en de bijkomende subsidies zullen aangewend worden om personeel in te zetten dat beschikt over voldoende competenties voor de lokale preventiewerking.

### Art. 4:

Via de samenwerking wordt een lokaal preventief gezondheidsbeleid georganiseerd en uitgevoerd dan aan de voorwaarden voldoet.

### Art. 5:

Via de samenwerking wordt jaarlijks gerapporteerd.

### Art. 6:

Logo Oost-Brabant zal instaan voor het beheer van de middelen, de aanwerving van het personeel, de deskundigheidsbevordering van het personeel en de jaarlijkse financiële en inhoudelijke rapportering.

## **Mobiliteit**

### **6. Recht van overgang project 'T ZOUT Ridderstraat-Beekstraat**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

## STAD ZOUTLEEUW VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Gelet op de op 08/08/2019 afgeleverde omgevingsvergunning (Omgevingsloket nummer OMV\_2019054963 dossiernummer Stedenbouw OMV/2019/00043) voor het bouwen van een meergezinswoning met 17 wooneenheden (na afbraak bestaande bebouwing) in de Ridderstraat; Gelet op de in de omgevingsvergunning opgelegde last om ten behoeve van de stad een erfdiensbaarheid van overgang voor voetgangers (over het wandelpad op de binnenkoer van het project) te vestigen;

Overwegende dat het recht van overgang loopt van de Ridderstraat richting Beekstraat;

Overwegende dat het recht van overgang zal gevestigd worden via authentieke akte, inzonderheid door de mede-ondertekening van de basisakte door de stad;

Gelet op het voorgelegde ontwerp van basisakte door notaris Indekeu te Zoutleeuw waarin de voorwaarden en modaliteiten van de erfdiensbaarheid worden vastgelegd;

Gelet op het voorgelegde inplantingsplan van 12/12/2019 met aanduiding van het recht van overgang;

Overwegende dat de erfdiensbaarheid wordt gevestigd in het algemeen belang;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### Artikel 1:

Het recht van overgang ten behoeve van de stad lastens de grondeigenaars (I en II in de basisakte) van het project 'T ZOUT in de Ridderstraat, zoals vastgelegd in het voorgelegde ontwerp van de basisakte opgemaakt door notaris Indekeu en zoals aangeduid op het voorgelegde inplantingsplan van 12/12/2019, goed te keuren.

### Art. 2 :

De tussenkomst van de stad bij het verlijden van de notariële akte zal gebeuren via de wnd. algemeen directeur en de burgemeester (bij delegatie).

### Art. 3 :

Onderhavige beslissing bekend te maken krachtens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

## RO & planning

### **7. Basisprincipes startnota SWOP+ ontwikkelingskansenkaart vaststellen als reactie op de conceptnota van het beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de VCRO;

Gelet op de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen van 20 juli 2018;

Gelet op de conceptnota van het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant (en kennisgevingsnota) 27 maart 2019 en het openbaar onderzoek dat afsluit op 14 februari 2020;

Overwegende dat de aanbevelingen uit de studie rond 'Regionet Leuven' door de provincie Vlaams-Brabant gebruikt worden om een ruimtelijk beleidsplan rond uit te werken, ter vervanging van het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant;

Overwegende dat de plattelandsgemeentes uit de Getestreek reeds op 13 februari 2013 opmerkingen hebben geformuleerd aangaande Regionet Leuven en het Witboek Ruimte Vlaanderen, die eveneens aan de provincie werden overgemaakt, We stellen echter vast dat er in de kernnota zoals die door de provincieraad begin 2018, weinig of geen rekening werd gehouden met onze bezorgdheden.

Overwegende dat de provincie vooral en bijna exclusief ontwikkelingskansen toekent aan kernen met een hoogwaardig openbaar vervoersaanbod, en onvoldoende rekening houdt met plattelandskernen met een goed voorzieningenniveau zoals o.m. Zoutleeuw, Hoegaarden, Scherpenheuvel, ...;

Overwegende dat wij vaststellen dat de VITO-kansenkaart (Vlaams Beleid) en de magneetkaarten opgemaakt binnen de vervoerregio Leuven wel rekening houden met dergelijke kernen. De stad Zoutleeuw is dan ook van mening dat de conceptnota van de provincie Vlaams-Brabant te weinig onderscheid maakt tussen de verschillende uitrustingsniveaus die vandaag de dag al aanwezig en er te restrictief wordt omgesprongen met de ontwikkelingskansen voor een groot aantal van deze landelijke dorpskernen;

Overwegende dat de Vervoerregio Leuven (VVR Leuven) verantwoordelijk is voor de uitbouw en exploitatie van het aanvullend en vraagafhankelijk openbaar vervoersnetwerk en vervoersmaatschappij 'De Lijn' beslist over het kernnet (Hoogwaardig Openbaar Vervoer HOV), kunnen er vragen gesteld worden omtrent de bevoegdheid van de provincie Vlaams-Brabant waar het de indeling van kernen, en het toekennen van ontwikkelingsperspectieven, betreft in functie van dit openbaar vervoersnetwerk. De input van de VVR Leuven moet zeker meegenomen worden in de verdere uitwerking of bijsturing van de conceptnota van het beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant.

## STAD ZOUTLEEUW

### VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

Overwegende dat er naar aanleiding van de nakende beleidsplannen Ruimte Vlaanderen en Ruimte Vlaams-Brabant, een aantal studietrajecten werden opgestart (gemeentelijk of binnen het strategisch project van de Getestreek, in samenwerking met de provincie of Vlaanderen), die nog lopende zijn en waarvan de input nog niet of onvoldoende verwerkt werd:

- Lokaal Ruimtetraject SWOP+;
- Lokaal Ruimtetraject Leefbare Dorpen met het Strategisch Project,
- Pilootproject BRV Toolkit voor een intergemeentelijke kwaliteitskamer,
- Pilootproject BRV Proeftuin Instrumentarium Vlaams-Brabant;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant al sneller reacties en opmerkingen wenst te ontvangen op haar conceptnota van beleidsplan (voor 14 februari 2020);

Overwegende dat de hiërarchie tussen de beleidsplannen van de verschillende beleidsniveaus is afgeschaft, waardoor de stad de mogelijkheid heeft om een eigen beleidsplan, –kader en instrumentarium uit te werken en naar voren te schuiven. Dit betekent echter niet dat er te ingrijpend van de basisprincipes mag worden afgeweken;

Overwegende dat de stad Zoutleeuw met de reeds opgedane kennis uit de diverse studietrajecten, een (te verfijnen) alternatief voorstel wil aanreiken op maat van Zoutleeuw: de lokale ontwikkelingskansenkaart, met – matrix en extra voorwaarden en de basisprincipes voor lastenregelingen bij de omgevingsvergunning;

Overwegende dat er voorlopig geen intentie is om het gemeentelijke ruimtelijk structuurplan te vervangen door een ruimtelijk beleidsplan en in het bindend gedeelte van dit GRS geen tegenstrijdigheden vervat zitten met de eigen beleidsmatige gewenste ontwikkelingen zoals opgenomen in de ontwerpnota van de lokale ontwikkelingskansenkaart;

Overwegende dat dit voorstel uitvoerig werd toegelicht en besproken op de gemeenteraadscommissie van 21 januari 2020;

**BESLUIT : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### Artikel 1:

Niet akkoord te gaan met de indeling van de kern van Zoutleeuw als 'landelijke dorpskern'. De indeling van dorpen in de Getestreek zoals voorgesteld door studie bureau Plusoffice in kader van het lokale ruimtetraject van het strategisch project Getestreek 'leefbare dorpen' sluit beter aan bij realiteit, de ontwikkelingskansenkaart van VITO, de analyse van de Vervoersregio (magneetkaarten) en de in de kern aanwezige (regionale) voorzieningen. Derhalve wensen wij dat het voorstel van indeling in categorieën als volgt wordt aangepast:

- stedelijke kernen (Tienen)
- hoogdynamische kernen (Landen)
- **lokale vervoerskern**, waar vooral kan ingezet worden op een verhoogde taakstelling naar (streek)wonen (o.a. Neerwinden, Kuntich)
- **regionale woonkern**, waar vooral kan ingezet worden op het bundelen en uitbreiden van 'streek'voorzieningen (o.a. Zoutleeuw en Hoegaarden)
- landelijke dorpskernen, waar voor elke gemeente - die geen geselecteerde kern heeft in de hogere categorieën - een kern als **hoofddorp** kan aanduiden waar het zijn lokale voorzieningen kan uitbreiden en bundelen, de andere kernen zijn dan woonkernen (dit sluit terug aan bij het provinciale ruimtelijke structuurplan)

Dit vereist eveneens een bijsturingen van de ontwikkelingskansen (naar wonen en/of voorzieningen). In alle kernen moet een verdichting (met méérgezinswoningen) mogelijke zijn op maat van de kern en niet alleen in functie van het behalen van het bindend sociaal objectief of via ruilRUP.

#### Art.2:

De indeling van de woongebieden - tot op perceelsniveau - op het ontwerp van ontwikkelingskansenkaart, zijnde '**het dorpshart**', '**de dorpskern**' en '**buiten de kern**' worden principieel vastgesteld. De afbakening kan alleen nog wijzigen naar aanleiding van verdere besprekingen met de provincie in kader van hun beleidsplan en de bevindingen van de studieopdracht uit het strategisch project Getestreek rond 'Leefbare Dorpen'. Hierna zal ze definitief worden vastgesteld.

#### Art.3:

**De ontwikkelingsmatrix** wordt als officieel beleidskader goedgekeurd om vanaf 01/03/2020 als '**beleidsmatige gewenste ontwikkeling**' toe te passen bij de beoordeling van de 'goede ruimtelijke ordening' bij omgevingsvergunningsaanvragen (VCRO artikel 4.3.1.§2):

**STAD ZOUTLEEUW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**

| <b>ONTWIKKELINGSGMATRIX</b>                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ontwikkelingsmogelijkheden</b>           | <b>Hart van de dorpskern</b>                                                                                   | <b>Dorpskern</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Buiten de dorpskern</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Nieuwe verkavelingen</b>                 | Ja                                                                                                             | Ja,<br>maar alleen aan<br>bestaande uitgeruste<br>wegen (verkaveling<br>zonder wegeaanleg)                                                                                                                                                       | Neen,                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                             | Meergezinswoningen<br>kunnen overwogen<br>worden met respect<br>voor dorpsse identiteit<br>en kwaliteitseisen. | Het meest in de<br>onmiddellijke<br>omgeving<br>voorkomende<br>woningtype wordt<br>gevolgd. Extra<br>groenscherm op de<br>achterste<br>perceelgrens als het<br>lot hiervoor groot<br>genoeg is als<br>buffering.                                 | Uitzondering mogelijk<br>voor het afsplitsen van 1<br>extra lot open bebouwing,<br>als het desbetreffende<br>perceel voldoet aan de<br>eisen van de minimale<br>perceelgrootte is en niet<br>op het einde van een lint<br>gelegen is en er een<br>compensatie is.<br>De afwerkingsregel blijft<br>van toepassing. |
| <b>Bouwen op een gevormd<br/>perceel</b>    | Ja                                                                                                             | Ja                                                                                                                                                                                                                                               | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                             | Meergezinswoningen<br>kunnen overwogen<br>worden met respect<br>voor dorpsse identiteit<br>en kwaliteitseisen. | Het meest in de<br>onmiddellijke<br>omgeving<br>voorkomende<br>woningtype wordt<br>gevolgd.                                                                                                                                                      | Uitsluitend voor 1<br>ééngezinswoning, (hierin<br>kan een zorgwoning<br>vervat zitten). Extra<br>groenscherm op de<br>achterste perceelgrens<br>als het lot hiervoor groot<br>genoeg is als buffering.                                                                                                            |
| <b>Opsplitsen bestaande<br/>woningen</b>    | Ja                                                                                                             | Ja                                                                                                                                                                                                                                               | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                             | Meergezinswoningen<br>kunnen overwogen<br>worden met respect<br>voor dorpsse identiteit<br>en kwaliteitseisen. | Het meest in de<br>onmiddellijke<br>omgeving<br>voorkomende<br>woningtype wordt<br>gevolgd.                                                                                                                                                      | Uitgezonderd voor erkend<br>erfgoed in functie van<br>behoud of voor<br>zorgwonen.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Méergezinswoningen<br/>Appartementen</b> | Ja                                                                                                             | Neen                                                                                                                                                                                                                                             | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                             | Met respect voor<br>dorpsse identiteit en<br>kwaliteitseisen.                                                  | Uitgezonderd:<br>voor erkend erfgoed in<br>functie van behoud of<br>als<br>er een<br>maatschappelijke<br>meerwaarde<br>gerealiseerd wordt<br>binnen het project en<br>er in de onmiddellijke<br>omgeving<br>meergezinswoningen<br>aanwezig zijn. | Uitgezonderd voor erkend<br>erfgoed in functie van<br>behoud                                                                                                                                                                                                                                                      |

Art.4:

Akkoord te gaan met het uitwerken van een parkeernorm en lastenregelingen en het opstellen van de benodigde verordeningen zoals opgenomen in de conceptnota bij de lokale ontwikkelingskansenkaart. De bedragen van de lasten worden vastgesteld in een afzonderlijk retributiereglement, in onderstaande tabellen is slechts een richtgevend bedrag opgenomen, dat weliswaar gebaseerd is op werkelijke berekende meerkosten ten laste van de gemeentelijk overheid.

- Basisprincipes voor een parkeernorm:



STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

| PARKEERNORM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | In de historische stadskern<br>(binnen de contouren van het<br>beschermde stadsgezicht M.B. 22 juni<br>1994)                                                                                                                                                                                                                    | Daarbuiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fiets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• bij voorkeur een bovengrondse en overdekte stalling, goed bereikbaar vanaf de straatzijde.</li><li>• 1,5m² per fiets.</li><li>• minimaal 2 fietsen per wooneenheid en 1 extra fiets per bijkomende slaapkamer (vanaf 2).</li></ul>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Het <b>niet volledig</b> behalen van de fietsparkeernorm is <b>geen weigeringsgrond</b>. Er komt een <b>éénmalige 'afkooplast' van 250 euro</b>/ontbrekende fietsenstalling in de plaats <b>of</b> de aanvrager voorziet op eigen kosten in <b>een (private) elektrische deelfiets</b>.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Auto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• alleen bij projecten met méérgezinswoningen/appartementen</li><li>• minimaal 1 parkeerplaats per wooneenheid + 1 bezoekersparking vanaf en per 4 bijkomende wooneenheden (af te ronden naar boven)</li><li>• op eigen terrein en binnen dezelfde omgevingsvergunningsaanvraag</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• alleen bij projecten met méérgezinswoningen/appartementen</li><li>• minimaal 1,5 parkeerplaats per wooneenheid + 1 bezoekersparking vanaf en per 4 bijkomende wooneenheden (af te ronden naar boven)</li><li>• op eigen terrein en binnen dezelfde omgevingsvergunningsaanvraag</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Het niet behalen van de autoparkeernorm is <b>een weigeringsgrond</b> voor de aangevraagde omgevingsvergunning, de enige <b>uitzondering</b> hierop betreft het verbouwen van <b>erkende monumenten</b>. Voor deze komt er een <b>éénmalige 'afkooplast' in de plaats van 10.000 euro per parkeerplaats</b> die ontbreekt.</li><li>• Het bouwen, verbouwen van woningen waarbij het een <b>ééngezinswoning</b> blijft, is <b>vrijgesteld</b></li><li>• Vanaf meer dan 5 parkeerplaatsen is het wenselijk dat het parkeergebeuren ondergronds wordt opgevangen, met uitzondering van bezoekersparkeren. Hiervan kan beperkt afgeweken worden als wordt aangetoond dat dit op een kwalitatieve manier bovengronds kan worden opgevangen.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

- Basisprincipes voor een lastenregeling 'bijkomende verharding' van toepassing op omgevingsvergunningen:

| LASTENREGELING BIJKOMENDE VERHARDING                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Type omgevingsvergunning                                                                                                                                           | In de kern<br>Bedrag in euro per wooneenheid<br>of lot                              | Buiten de kern<br>Bedrag in euro per wooneenheid of<br>lot                          |
| Niet van vergunning vrijgestelde stedenbouwkundige handelingen voor uitbreiding van een woning, nieuwbouw vervangingsnieuwbouw, bijgebouwen of terreinaanlegwerken | 30 euro/m <sup>2</sup> met een minimum van 1.200 euro en een maximum van 3.000 euro | 50 euro/m <sup>2</sup> met een minimum van 2.000 euro en een maximum van 5.000 euro |

**STAD ZOUTLEEUEW**  
**VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD**

|                                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Niet van vergunning vrijgestelde stedenbouwkundige handelingen voor nieuwbouw op onbebouwd perceel | 30 euro/m <sup>2</sup> met een minimum van 2.000 euro en een maximum van 5.000 euro | 6.300 euro/eenheid (gebaseerd op berekening Vlaanderen rond URBAN SPRAWL en echte meerkost aan maatschappij van perifeer wonen)            |
| Verkavelingsvergunning                                                                             | 5.000 euro per lot                                                                  | 6.300 + 7,24 euro/per m <sup>2</sup> opgenomen in de bebouwbare loten (tenzij in natura verwezenlijkt) met een maximum van 12.500 euro/lot |

- Het is een éénmalige last van toepassing op het aantal m<sup>2</sup> dat er **bijkomend t.o.v. de bestaande toestand van het terrein door verharding wordt ingenomen** en waarvoor er een omgevingsvergunning nodig is. Het is niet van toepassing op van vergunning vrijgestelde handelingen, zoals voorzien in de VCRO en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten.
- De last is niet van toepassing voor het bouwen van een woning op een onbebouwd perceel, waarvoor de last reeds werd betaald door de houder van de verkavelingsvergunning (éénmalig).
- Deze last is niet van toepassing op professionele landbouwconstructies noodzakelijk voor de bedrijfsvoering, sociale huisvestingsprojecten, PPS-projecten (of uitbreidingen ten voordelen van een gemeenschappelijke meerwaarde die door de overheid als voorwaarde bij een vergunning worden opgelegd en vooraf werden afgesproken), gemeenschapsvoorzieningen (scholen, woonzorgcentra, sportinfrastructuur, ...), bedrijven op het lokaal bedrijventerrein.

- Basisprincipes voor een lastenregeling 'verdichting' van toepassing op omgevingsvergunningen:

| <b>LASTENREGELING VERDICHTEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Type omgevingsvergunning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Bedrag in euro per wooneenheid of lot</b>                                                                                                      |
| Projecten met groepswoningbouw/appartementen of verkavelingen vanaf 2 tot en met 5 wooneenheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500 euro/eenheid of lot, ongeacht de ligging                                                                                                      |
| Projecten met groepswoningbouw/appartementen of verkavelingen vanaf 6 wooneenheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Als het parkeren bovengronds afgehandeld wordt = 1250 per parkeerplaats<br>Als het parkeren ondergronds afgehandeld wordt = 500 per parkeerplaats |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij het parkeren worden de eerder vermelde normen gehanteerd.</li> <li>• Het is mogelijk dat er een mix van bovengronds/ondergronds in een project wordt opgenomen en die worden dan ook elk op die manier afgehandeld.</li> <li>• Het is een éénmalige last. Deze is niet van toepassing indien er in kader van een beschermd monument al een last op het ontbreken van parkeerplaatsen wordt opgelegd. Het is een éénmalige last.</li> </ul> |                                                                                                                                                   |

**Art.5:**

De stad wil graag officieel de bevestiging dat de bevindingen en conclusies van de lokale ruimtetrajecten, die we samen met de provincie doorlopen, overgenomen worden en in de plaats komen van de algemene ontwikkelingsperspectieven zoals die in deze conceptnota voor onze kernen wordt voorgesteld.

# STAD ZOUTLEEUW

## VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

### Art.6:

Deze beslissing ter kennis te brengen aan:

- Het provinciebestuur Vlaams-Brabant met het verzoek om haar beleidsplan bij te sturen zoals aangegeven in artikel 1;
- Studiebureau Atelier Romain (lokale ruimtetraject SWOP+) om een ontwerp van verordeningen op te stellen m.b.t. de voorgestelde lastenregelingen, zodanig dat die geformaliseerd kunnen worden. Inclusief het organiseren van en behandelen van een openbaar onderzoek. Het bedrag van de last wordt bepaald in een afzonderlijk retributiereglement.
- Studiebureau Plusoffice (lokale ruimtetraject SP 'Leefbare dorpen' en iKwaliteitskamer Getestreek) om mee te integreren in hun visie rond onze dorpskernen.

### Vragen van raadsleden

#### 8. Vragen van raadsleden

#### BESLUIT :

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende vragen van de raadsleden en de antwoorden namens het schepencollege.

#### **Raadslid L. Everaerts :**

- Ter hoogte van de Kwadebrug/Saneveldstraat hangen er takken gevaarlijk over (reeds gemeld). **Burgemeester** zal laten nakijken of dit een boom is op het openbaar domein, en zal de nodige maatregelen laten nemen.
- Voetweg Hogen (Linnebeekstraat - kerkhof Hogen) : al aantal keren vragen rond gesteld, maar nog geen resultaat. **Schepen R. Mertens** laat weten dat er wel degelijk stappen genomen werden, inzonderheid een opmeting door een beëdigd landmeter. Hieruit blijkt dat de voetweg uitwijkt naar de aangrenzende perenplantage; loopt dus niet zoals gedacht (over het veld). De eigenaars zullen rond de tafel gebracht worden, teneinde knopen te kunnen doorhakken over het tracé.
- Nieuwjaarsreceptie inwoners : horeca van de Markt heeft inkomsten mislopen doordat veel mensen na de receptie afzakten naar Passant. **Burgemeester** wijst er op dat de Passant ook een lokale handelaar is. **Schepen A. Reniers** wijst er verder op dat bij de Zomerdagen de horeca op de Markt de voordelen geniet.
- Parking Delhaize was niet aangevraagd. **Schepen A. Reniers** neemt dit mee als overweging voor volgend jaar.
- Werden de lokale handelaars (foodtrucks) gevraagd voor nieuwjaarsreceptie van de inwoners? **Schepen A. Reniers** deelt mee dat in functie van het concept "frituur" ook de plaatselijke foodtruck werd gecontacteerd, maar dat deze geen interesse had.
- Signalisatie op de Leenhaag staat ondersteboven. (Jodenstraat t.h.v electriciteitscabine). **Burgemeester** dringt erop aan dit steeds onmiddellijk mee te delen aan de stad, hoeft niet te blijven liggen tot de vergadering van de gemeenteraad.
- Zwerfvuil : kan er een overzicht bezorgd worden van de GAS-boetes en kan er meer sanctionerend opgetreden worden. De **burgemeester** deelt mee dat dit overzicht kan worden bezorgd en dat er wel degelijk aandacht wordt aan besteed aan de handhaving. **Schepen R. Mertens** deelt mee dat de ondergrondse afvalinzameling een punt is om in de toekomst zeker mee in overweging te nemen, het zwerfvuil rond deze punten is aanzienlijk minder (cfr ondergrondse glasinzameling i.p.v. glasbollen). **L. Everaerts** verwijst ook naar gemeenten die werken met mobiele camera's via huur i.p.v. camera op aanhangwagen. **Raadslid C. Kempeneers** deelt nog mee dat er op Vlaams niveau ook initiatieven zijn om de opruimkosten terug te vorderen van de vervuiler via Vlaanderen.
- Herten op kale weide in Budingen : welke maatregelen kunnen genomen worden om te vermijden dat er dieren omkomen zoals eind 2019. **Schepen A. Reniers** deelt mee dat de burgemeester en zijzelf onmiddellijk na kennis genomen te hebben van de feiten op 29/12 de nodige stappen hebben genomen : onderzoek bij de politie over de vaststellingen, contact met eigenaar, dierenwelzijn, en klacht tegen eigenaar wegens verwaarlozing. Dieren zouden intussen allemaal verkocht zijn en zouden morgen weggehaald worden. **Burgemeester** durft zich de vraag stellen of dieren nog steeds moeten gekweekt worden om verkocht te worden.
- Departement dierenwelzijn stelt gratis schuilhokken voor zwerfkatten ter beschikking. Gaat Zoutleeuw daar op in? **Schepen A. Reniers** antwoordt dat op de Leenhaag al 2 hokken ter beschikking zijn gesteld van inwoners die zich hiervoor willen inzetten.

STAD ZOUTLEEUW  
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD

- Welke stappen worden gezet om op evenementen gebruik te maken van herbruikbare bekens (overtreding op nieuwjaarsreceptie). **Schepen A. Reniers** deelt mee dat momenteel wordt onderzocht welke de beste oplossingen zijn. **Schepen R. Mertens** vraagt de milieubewuste raadsleden ook bij hun partij aan te dringen op herziening van hun standpunt inzake invoering taks op blikjes en PET.

**Raadslid G. Dumst** wil nog even terugkomen op de klacht zoals verwoord door raadslid L. Everaerts in verband met de slecht aangesloten buizen woningen Bungenveld. Dit blijkt te gaan om woningen van SWAL, niet van Cnuz.

**Schepen R. Mertens** wijst er nogmaals op dat de RMW en de gemeenteraad in februari doorgaan op 20 i.p.v. 27/02 (o.w.v. krokusvakantie).

De wnd. algemeen directeur,

De voorzitter,



Sandra Blockx

Jos Ceyssens